

Số: /TB-UBND

Ái Quốc, ngày 16 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Ngọc, Tổ dân phố Hoàng Xá 1, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Ngày 15/6/2026, UBND phường Ái Quốc nhận được Hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chuyển tới trên hệ thống thông tin giải quyết TTHC thành phố Hải Phòng (mã hồ sơ H24.60.4.15-260611-0165). Nội dung đề nghị Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất tại thửa đất số 99, tờ bản đồ 24, tổ dân phố Hoàng Xá 1, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Hoàng Xá 1, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương). UBND phường Ái Quốc thông báo như sau:

Ông Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Ngọc có thửa đất tại tổ dân phố Hoàng Xá 1, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng, thửa đất số 99, tờ bản đồ số 24, diện tích 247,5m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, được UBND thành phố Hải Dương cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AA 00444355, số vào sổ cấp giấy CH-000104, ngày cấp 08/4/2025, mang tên ông Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Ngọc.

Trong quá trình quản lý và sử dụng ông Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Ngọc đã sơ xuất làm giấy chứng nhận QSD đất nói trên.

Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương luân chuyển hồ sơ để UBND phường Ái Quốc thực hiện việc thông báo công khai mất giấy chứng nhận QSD đất nói trên. Vậy UBND phường Ái Quốc thông báo trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/6/2026 đến hết ngày 30/6/2026, thông báo này được niêm yết tại Tổ dân phố Hoàng Xá 1 và tại trụ sở UBND phường Ái Quốc. Sau 15 ngày kể từ ngày 16/6/2026 đến hết ngày 30/6/2026, nếu UBND phường Ái Quốc không nhận được ý kiến phản hồi nào về việc mất giấy tờ nêu trên, thì UBND phường Ái Quốc sẽ tiến hành thủ tục kết thúc công khai, để ông Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Ngọc hoàn thiện hồ sơ xin cấp lại Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- CT, các phó CT phường;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Tổ dân phố Hoàng Xá 1;
- Lưu VP; KTHTĐT (đ/c Trưởng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thảo