

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHƯỜNG ÁI QUỐC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Ái Quốc, ngày tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Thành lập Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân về “Công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Ái Quốc, thời gian từ 01/7/2025 đến 30/6/2026”.

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHƯỜNG ÁI QUỐC
KHÓA XXIII, KỲ HỌP THỨ 02**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân;

Căn cứ Nghị quyết số 114/2025/UBTVQH15 ngày 24/12/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân về hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân;

Xét Tờ trình của Thường trực Hội đồng nhân dân phường.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thành lập Đoàn giám sát

1. Thành lập Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân về “ Công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Ái Quốc, thời gian từ 01/7/2025 đến 30/6/2026” và phân công:

a) Trưởng Đoàn: Ông Lê Hòa, Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân;

b) Phó Trưởng Đoàn:

- Bà Đỗ Thị Thu, Trưởng Ban xây dựng đảng, Trưởng Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân - Thường trực.

- Ông Mai Đức Bình, Chủ nhiệm UBKT đảng ủy, Trưởng Ban Văn Hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân;

c) Các thành viên:

- Ông Vũ Huy Cường, Chủ tịch Ủy ban MTTQ;

- Ông Nguyễn Duy Khương, Phó Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân phường;

- Ông Nguyễn Văn Lượng, Phó Trưởng Ban Văn hóa – Xã hội Hội đồng nhân dân phường;
- Ông Lê Văn Chuyên, Ủy viên Ban Văn hóa – Xã hội HĐND phường;
- Bà Nguyễn Thị Loan, Ủy viên Ban Văn hóa – Xã hội HĐND phường;
- Bà Đào Thị Xuyên, Ủy viên Ban Kinh tế – Ngân sách HĐND phường;
- Bà Nguyễn Thị Minh Hằng, Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND phường - Thư ký.

Điều 2. Mục đích, phạm vi, đối tượng, nội dung giám sát

1. Mục đích giám sát:

Đánh giá tình hình, kết quả thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Ái Quốc theo quy định của pháp luật.

Xem xét việc chấp hành các quy định của pháp luật, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan trong quá trình tiếp nhận, thẩm định, xác nhận nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất và giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu.

Phát hiện những tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc; xác định nguyên nhân và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong quá trình thực hiện.

Kiến nghị các giải pháp nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn phường.

2. Phạm vi giám sát: “ Giám sát công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Ái Quốc trong thời gian từ ngày 01/7/2025 đến ngày 30/6/2026”.

3. Đối tượng giám sát:

- Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc.
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công chức chuyên môn được giao tham mưu, thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai, địa chính, xây dựng.
- Các phòng ban, cơ quan, đơn vị có liên quan đến công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu trên địa bàn phường.

4. Nội dung giám sát:

Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật

về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu trên địa bàn phường.

Kết quả tiếp nhận, giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu; số lượng hồ sơ đã giải quyết, đang giải quyết, tồn đọng; việc thực hiện thời gian giải quyết theo quy định.

Việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất; công tác rà soát, hoàn thiện hồ sơ phục vụ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu.

Công tác phối hợp giữa UBND phường với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu.

Những khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân của các trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu; trách nhiệm của cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan.

Các giải pháp, kiến nghị nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

Điều 3. Nhiệm vụ, quyền hạn

1. Đoàn giám sát thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định tại khoản 4 Điều 40 của Nghị quyết số 114/2025/UBTVQH15 ngày 24/12/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân về hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân; báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân về kết quả giám sát theo quy định, trình Hội đồng nhân dân xem xét tại kỳ họp cuối năm 2026.

2. Ban của Hội đồng nhân dân phụ trách lĩnh vực có liên quan đến chuyên đề giám sát giúp Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 40 và khoản 3 Điều 41 của Nghị quyết số 114/2025/UBTVQH15.

4. Văn phòng HĐND&UBND tham mưu, phục vụ Đoàn giám sát về công tác bảo đảm các hoạt động của Đoàn giám sát.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Thường trực Hội đồng nhân dân, Đoàn giám sát, Văn phòng HĐND&UBND phường, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông/bà có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân phường khóa XXIII, Kỳ họp thứ 02 thông qua ngày 25 tháng 6 năm 2026 và có hiệu lực thi hành từ ngày được thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tp;
- Ban TV Đảng ủy phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Ban TT UBMTTQ phường;
- Các Ban của HĐND phường;
- Các đại biểu HĐND phường;
- Lưu :VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Đình Việt Đức