UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ÁI QUỐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1999/UBND-KT,HT&ĐT	*Ái Quốc, ngày 08 tháng 6 năm 2026*
Về việc chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng Nghĩa trang nhân dân phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500	

Kính gửi: Văn phòng HĐND và UBND phường

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây Dựng Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Dương đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 252/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Ban hành quy định về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 21/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 5B (Phân khu khu vực Quyết Thắng), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Công văn số 3901/SXD-QHKT ngày 15/4/2026 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng Nghĩa trang nhân dân phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 4033/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc tham gia ý kiến đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500;

Xét đề nghị của Văn phòng HĐND và UBND phường tại Công văn số 13/VP ngày 05/6/2026 về việc xin chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng Nghĩa trang nhân dân phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500. Sau khi xem xét hồ sơ, đối chiếu các quy định pháp luật hiện hành, UBND phường Ái Quốc có ý kiến như sau:

I. Chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng Nghĩa trang nhân dân phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500 (Hồ sơ do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại An Thịnh Phát lập, được phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thẩm định) với nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch Tổng mặt bằng Nghĩa trang nhân dân phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Văn phòng HĐND và UBND phường Ái Quốc.

3. Đơn vị tư vấn: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại An Thịnh Phát.

4. Nội dung quy hoạch:

4.1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch:

a) Phạm vi: Khu vực nghiên cứu quy hoạch thuộc phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng. Ranh giới quy hoạch được xác định như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp, đất công ích;

- Phía Đông Nam giáp đất công ích;

- Phía Đông giáp đất công ích và đường đất;

- Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp và đường giao thông hiện trạng.

b) Quy mô nghiên cứu lập quy hoạch: 25.079,7m^2 (nghiên cứu kết nối tuyến đường giao thông quy hoạch kết nối giữa dự án với đường tỉnh 390).

c) Quy mô lập quy hoạch: 17.231,0m^2.

d) Thời hạn lập quy hoạch: Theo thời hạn Quy hoạch phân khu 5B (Phân khu khu vực Quyết Thắng), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2.000.

4.2. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hoá Quy hoạch phân khu 5B (Phân khu khu vực Quyết Thắng), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2.000 đã được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt.

- Thực hiện đầu tư xây dựng Nghĩa trang nhân dân phường Ái Quốc để phục vụ nhu cầu di chuyển các ngôi mộ khi thực hiện đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông trọng điểm của Quốc gia, thành phố: đường Vành đai 5 Hà Nội, đường kết nối Đông Tây thành phố và tuyến đường nối ĐT.391 đến

ĐT.390 (đoạn từ cầu vượt sông Thái Bình đến đường tỉnh 390) theo chủ trương của Quốc hội, Thành ủy, UBND thành phố và các dự án trên địa bàn phường Ái Quốc. Ngoài ra đáp ứng nhu cầu an táng, cải táng của người dân trên địa bàn phường; đồng thời tập trung hoạt động mai táng theo quy hoạch, hạn chế tình trạng chôn cất tự phát, góp phần sử dụng đất hợp lý và chỉnh trang đô thị. Bên cạnh đó, việc đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân phường còn giúp bảo vệ môi trường, đảm bảo vệ sinh, giữ gìn phong tục, tín ngưỡng, không gian tâm linh, đồng thời tạo thuận lợi cho công tác quản lý của chính quyền địa phương.

- Làm cơ sở để triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng

4.3. Tính chất, chức năng: Nghĩa trang nhân dân phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng với chức năng chính là phục vụ nhu cầu di chuyển các phần mộ khi thực hiện các dự án trên địa bàn phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng.

4.4. Các chỉ tiêu quy hoạch:

Các chỉ tiêu về quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật theo quy chuẩn quy hoạch xây dựng QCXDVN:01/2021/TT-BXD, tiêu chuẩn quy hoạch, xây dựng hiện hành và Quy định về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

4.5. Nội dung quy hoạch:

a) Giải pháp tổ chức không gian cảnh quan và kiến trúc công trình:

- Tổ chức không gian cảnh quan: Không gian quy hoạch được tổ chức theo hướng tập trung, đồng bộ, bảo đảm phù hợp với tính chất là nghĩa trang nhân dân, đồng thời hài hòa với cảnh quan và không gian kiến trúc chung của khu vực. Trong đó:

+ Khu 1: quy hoạch mới các công trình nhà quản trang, nhà thần linh 01 tầng; khu mộ đôi cát táng (33 mộ); bãi đỗ xe và lắp đặt lư hóa vàng tại khu vực phía Tây Nam khu đất.

+ Khu 2: giữ nguyên, cải tạo phần mộ cát táng đã xây dựng và quy hoạch mới 02 khu cát táng mộ đơn (405 mộ) tại khu vực phía Tây Bắc.

+ Khu 3: quy hoạch mới 03 khu cát táng mộ đơn (757 mộ) tại khu vực trung tâm khu đất.

+ Khu 4: quy hoạch mới khu hung táng gồm 60 mộ; khu hạ tầng kỹ thuật và lắp đặt lư hóa vàng tại phía Đông Bắc khu đất.

- Phương án kiến trúc công trình:

+ Tổng mặt bằng các công trình được tổ chức hợp lý, bảo đảm phân khu chức năng rõ ràng, giao thông thuận tiện cho việc mai táng, thăm viếng và tảo

mộ của người dân.

+ Các công trình được thiết kế theo hướng trang nghiêm, văn minh, hiện đại nhưng vẫn giữ gìn bản sắc văn hóa truyền thống địa phương. Vật liệu sử dụng bảo đảm độ bền cao, phù hợp điều kiện khí hậu khu vực. Cây xanh cảnh quan được tổ chức hợp lý, kết hợp các không gian nghỉ chân, tạo môi trường xanh, sạch, đẹp, góp phần nâng cao giá trị cảnh quan và đáp ứng nhu cầu tâm linh của cộng đồng.

+ Đảm bảo quy định về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

b) Bảng cơ cấu sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Diện tích (m^2)	Tỷ lệ (%)
A	**Đất đường giao thông quy hoạch**	**7.848,70**	
B	**Tổng diện tích quy hoạch**	**17.231,00**	**100,0**
1	Đất xây dựng công trình	8.381,14	48,64
2	Đất cây xanh	4.209,67	24,43
3	Đất bãi đỗ xe	454,97	2,64
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	151,88	0,88
5	Đất sân, đường giao thông	4.033,34	23,41
	Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch (A+B)	**25.079,70**	

c) Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- San nền: Cao độ san nền từ +1.84 đến +2.10.

- Giao thông: Đường giao thông quy hoạch đối ngoại phía Đông Nam khu đất có quy mô quy hoạch 17,5m (5,0+7,5+5,0); các tuyến đường nội bộ trong khu đất quy mô tối thiểu 3,5m.

- Thoát nước: Nước mưa được thu gom bằng hệ thống rãnh BxH=300x500mm, trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực. Xây dựng hệ thống cống D1000, D1200 để phục vụ việc tưới tiêu, thoát nước cho khu vực. Nước dùng để vệ sinh, làm sạch hài cốt được xử lý sơ bộ tại khu hạ tầng kỹ thuật (bể rửa hài cốt) sau đó thoát ra hệ thống thoát nước mưa.

- Cấp điện: Được cấp từ nguồn điện hạ áp trên đường tỉnh 390. Điện sinh hoạt, chiếu sáng được đi ngầm.

- Cấp nước: Nguồn cấp nước được lấy tại khu vực phía Đông khu đất và cấp đến các công trình, vòi nước bằng đường ống D32.

(Các chỉ tiêu quy hoạch và nội dung chi tiết như hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại An Thịnh Phát lập).

II. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm:

- Thực hiện quy hoạch theo hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng dự án được chấp thuận tại văn bản này.

- Tổ chức công bố công khai quy hoạch quy hoạch tổng mặt bằng đảm bảo đúng quy định.

- Chịu trách nhiệm về tính pháp lý, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản có liên quan kèm theo.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm:

- Thực hiện lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường trong việc tổ chức công bố công khai quy hoạch tổng mặt bằng dự án.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp và quản lý việc thực hiện theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng dự án được chấp thuận.

UBND phường Ái Quốc thông báo để Văn phòng HĐND và UBND phường được biết và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT Đảng uỷ phường (*để b/c*);
- TT HĐND phường (*để b/c*);
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND PHƯỜNG ÁI QUỐC T.P HẢI PHÒNG

Lê Văn Thảo