UBND PHƯỜNG ÁI QUỐC
TRUNG TÂM DV SỰ NGHIỆP CÔNG

Số: 44 /TB-TTDVSNC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ái Quốc, ngày 10 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định về việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND phường Ái Quốc về việc bổ sung chức năng nhiệm vụ quản lý, kinh doanh nhà cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 09/11/2026 của UBND phường Ái Quốc về việc phê duyệt phương án và đơn giá cho thuê nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất Trung tâm y tế Hải Dương - Khu vực Tiền Trung theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026;

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ái Quốc thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà và giá niêm yết, giá sàn cho thuê nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Tên cơ sở nhà, đất Địa chỉ	Mã TS	Diện tích (m2)			Giá niêm yết (đồng/m2)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng							
1	Trung tâm y tế Hải Dương - Khu Tiền Trung		2.618	1.067		357.705.292 đồng/năm (29.808.000 đồng/tháng)		1 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	17.885.264 đồng	- 07 ngày kể từ ngày Thông báo. - Tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ái Quốc	- Ngày thứ 8 kể từ ngày Thông báo. - Tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ái Quốc

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2024 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ái Quốc

- Số tài khoản: 125000158999

- Tại ngân hàng: Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hải Phòng

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ái Quốc.

4. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ái Quốc.

- Người chịu trách nhiệm: Ông Hoàng Trường Giang

- Số điện thoại: 0984391198

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ái Quốc xin thông báo./.

Nơi nhận:
- Cổng thông tin điện tử phường;
- UBND phường
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà, đất cho thuê;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

UBND PHƯỜNG ÁI QUỐC TỈNH QUẢNG NINH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Hoàng Trường Giang