ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ÁI QUỐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:658 /TB-UBND	*Ái Quốc, ngày* 26 *tháng* 10 *năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận quản lý, vận hành hệ thống hạ tầng kỹ thuật và Quỹ đất xây dựng công trình công cộng thuộc dự án Khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương *(nay là phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng)*

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng (áp dụng đối với các nội dung thực hiện theo điều khoản chuyển tiếp);

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (và Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP theo quy định chuyển tiếp);

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 16/09/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Quyết Thắng tỉ lệ 1/500;

Căn cứ Văn bản số 660/CTĐT-UBND ngày 01/3/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Thỏa thuận Liên danh ngày 21/10/2020 giữa Công ty TNHH HAPPYLAND và Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Phương về việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Thỏa thuận liên danh sau khi trúng thầu và phân chia công việc quyền hạn và trách nhiệm của thành viên liên danh giữa công ty TNHH Happyland và công ty cổ phần tập đoàn Hà Phương ngày 3/3/2021;

Căn cứ Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 28/06/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận bổ sung thời hạn hoạt động của dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2336/QĐ-UBND ngày 18/08/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Công văn số 419/UBND-QLĐT ngày 25/11/2021 của UBND thành phố Hải Dương về việc chấp thuận nội dung điều chỉnh một số chỉ tiêu hạ tầng, kỹ thuật Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Công văn số 1939/SCT-QLNL ngày 8/12/2021 của Sở Công thương Hải Dương về việc ý kiến thẩm định giải pháp thiết kế công trình thuộc Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 01/GUQ-LD ngày 12/12/2021 giữa Công ty TNHH HAPPYLAND và công ty cổ phần Tập đoàn Hà Phương về việc triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Công văn số 1738/UBND-VP ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc điều chỉnh chỉ tiêu kỹ thuật dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Công văn số 1870/SXD-CCGĐXD ngày 25/11/2022 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-HPL ngày 14/12/2022 của Công ty TNHH Happyland về việc Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 11/03/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc giao đất và cho Liên danh Công ty TNHH Happyland và công ty cổ phần Tập đoàn Hà Phương thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 20/03/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc đính chính hình thức giao đất, thuê đất tại quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-HPL ngày 26/04/2025 của Công ty TNHH HAPPYLAND về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

(thiết kế bản vẽ thi công) và dự toán xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 12/GPXD của UBND thành phố Hải Dương ngày 15/05/2025 cấp cho Liên danh Công ty TNHH Happyland và công ty cổ phần Tập đoàn Hà Phương xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 16/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định về bàn giao, tiếp nhận đối với công trình Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các dự án Khu dân cư, khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Hướng dẫn số 1888/SXD-CCGĐXD ngày 25/02/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 16/02/2026 của UBND thành phố;

Căn cứ báo cáo kết quả thí nghiệm đối chứng chất lượng công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Quyết Thắng (nay thuộc phường Ái Quốc, TP. Hải Phòng) do Công ty cổ phần Tư vấn và kiểm định công trình xây dựng Hải Phòng thực hiện;

Căn cứ Thông báo số 638/TB-UBND ngày 15/10/2026 về việc Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp UBND phường tháng 10 năm 2026 (lần 1);

Căn cứ Thông báo số 146-TB/ĐU ngày 23/10/2026 về việc Thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy về kết quả kiểm tra hồ sơ và thực địa công tác bàn giao, tiếp nhận HTKT KDC mới xã Quyết Thắng;

Căn cứ Biên bản bàn giao và tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật và các khu đất công cộng ngày 26/10/2026 giữa UBND phường Ái Quốc và Công ty TNHH Happyland.

Sau khi xem xét các vấn đề liên quan, UBND phường Ái Quốc có ý kiến như sau:

1. Đồng ý tiếp nhận quản lý vận hành hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Hạng mục tường kè, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc và Quỹ đất xây dựng công trình công cộng thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương (*nay là phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng)* do Liên danh Công ty TNHH Happyland và công ty cổ phần Tập đoàn Hà Phương làm chủ đầu tư.

2. Giao các phòng, ban đơn vị thuộc UBND phường Ái Quốc:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị của phường:

Chủ trì hướng dẫn công tác bàn giao, tiếp nhận, tổng hợp, bổ sung khối lượng công tác quản lý, vận hành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương (*nay là phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng)* vào khối lượng đặt hàng bổ sung với các đơn vị dịch vụ công ích đảm bảo công tác quản lý, vận hành theo quy định. Kiểm tra, theo dõi và xử lý theo thẩm quyền tại khu vực dự án.

Tổng hợp báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

- Các phòng, ban đơn vị thuộc UBND phường có trách nhiệm phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để các hạng mục sau khi tiếp nhận quản lý, vận hành, sử dụng đảm bảo hiệu quả và đáp ứng nhu cầu của nhân dân.

- Đội cộng tác viên Quản lý Đô thị phường Ái Quốc phối hợp thực hiện việc kiểm tra, theo dõi và xử lý theo thẩm quyền các hành vi vi phạm trong hoạt động xây dựng tại khu vực dự án.

- Đại diện tổ dân phố Đông Lĩnh phường Ái Quốc có trách nhiệm kiểm tra, theo dõi các công việc diễn ra trong phạm vi dự án và có báo cáo kịp thời các vấn đề phát sinh để kịp thời giải quyết.

3. Yêu cầu Công ty TNHH HAPPYLAND có trách nhiệm:

- Thực hiện công tác bảo hành các hạng mục công trình theo đúng thời gian quy định kể từ khi UBND phường tiếp nhận bàn giao;

- Chịu trách nhiệm về chất lượng và bảo hành công trình chuyển giao 12 tháng (kể từ ngày 26/10/2026).

Nơi nhận:
- UBND thành phố Hải Phòng (để b/c);
- Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng (để b/c);
- TT Đảng ủy (để b/c);
- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng ban phường;
- Công an phường;
- Trung tâm hành chính công phường;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- TDP Đông Lĩnh;
- Lưu: KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND PHƯỜNG ÁI QUỐC T.P HẢI PHÒNG

Lê Văn Thảo