UBND PHƯỜNG ÁI QUỐC
TRUNG TÂM DV SỰ NGHIỆP CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45 /TB-TTDVSNC

Ái Quốc, ngày 11 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai danh mục nhà, đất và giá thuê

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 09/11/2026 của UBND phường Ái Quốc về việc phê duyệt phương án và đơn giá cho thuê nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất Trung tâm y tế Hải Dương - Khu vực Tiền Trung theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026;

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ái Quốc thông báo niêm yết công khai danh mục nhà, đất và giá thuê với các nội dung sau:

1. Thông tin cơ sở nhà, đất cho thuê

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Phương thức cho thuê	Thời hạn thuê	Đơn giá thuê
1	Trung tâm y tế Hải Dương -Khu vực Tiền Trung	Niêm yết giá	01 năm	357.705.292 đồng/năm

2. Thời gian, địa điểm niêm yết

Thời gian niêm yết công khai liên tục: từ ngày 11/11/2026 đến hết ngày 17/11/2026 (07 ngày).

Địa điểm niêm yết: tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ái Quốc; tại cơ sở nhà, đất cho thuê; đồng thời đăng tải trên trang thông tin điện tử của thành phố, phường theo quy định.

3. Đăng ký thuê và tiếp nhận hồ sơ

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất gửi Phiếu đăng ký thuê nhà, đất theo mẫu kèm theo thông báo này và nộp tiền đặt trước bằng 5% tổng tiền thuê trong cả thời hạn thuê (01 năm), tương ứng dự kiến 17.885.265 đồng, vào hòm kín có niêm phong tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ái Quốc.

Phiếu đăng ký thuê và tiền đặt trước được tiếp nhận trong thời gian niêm yết nêu trên. Mức giá đăng ký/chào giá không được thấp hơn giá thuê đã được phê duyệt.

4. Tổ chức mở phiếu

Sau khi hết thời hạn niêm yết, Trung tâm tổ chức mở phiếu công khai trong thời hạn theo Quyết định số 1242/QĐ-UBND; lập biên bản và xác định tổ chức, cá nhân được thuê theo quy định.

Thông tin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ái Quốc; địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Xá 1, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0984391198.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ái Quốc thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký./.

Nơi nhận:
- UBND phường
- Các đơn vị, cá nhân có nhu cầu;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG ÁI QUỐC TP HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Hoàng Trường Giang

UBND PHƯỜNG ÁI QUỐC
TRUNG TÂM DV SỰ NGHIỆP CÔNG

BẢNG NIÊM YẾT CÔNG KHAI GIÁ THUÊ NHÀ, ĐẤT

Cơ sở: Trung tâm y tế Hải Dương – Khu vực Tiền Trung

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 09/11/2026 của UBND phường Ái Quốc, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ái Quốc công khai thông tin giá thuê như sau:

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Diện tích đất	Diện tích nhà	Phương thức	Thời hạn	Giá thuê
1	Trung tâm y tế Hải Dương – Khu vực Tiền Trung	2.618 m²	1.067 m²	Niêm yết giá	01 năm	357.705.292 đồng/năm

Giá thuê đã được phê duyệt: 357.705.292 đồng/năm (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm linh năm nghìn hai trăm chín mươi hai đồng một năm).

Tiền đặt trước: 5% tổng tiền thuê cả thời hạn thuê 01 năm; dự kiến 17.885.265 đồng.

Thời gian niêm yết: từ ngày 11/11/2026 đến hết ngày 17/11/2026.

Địa điểm tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê và tiền đặt trước: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ái Quốc, địa chỉ Tổ dân phố Hoàng Xá 1, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng

Tổ chức, cá nhân đăng ký thuê thực hiện theo Thông báo niêm yết công khai và Phiếu đăng ký thuê nhà, đất kèm theo./.

Ái Quốc, ngày 10 tháng 11 năm 2026

GIÁM ĐỐC

UBND PHƯỜNG ÁI QUỐC TP HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Hoàng Trường Giang

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ, ĐẤT

Cơ sở: Trung tâm y tế Hải Dương - Khu vực Tiền Trung

Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ái Quốc

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê:.....

2. Địa chỉ: .....

3. Mã số doanh nghiệp/CCCD (nếu có): .....

4. Người đại diện (đối với tổ chức): ..... Chức vụ: .....

5. Số điện thoại liên hệ:.....

6. Mục đích sử dụng nhà, đất dự kiến:.....

7. Thời hạn đăng ký thuê: 01 năm.

8. Giá thuê đăng ký/chào giá: ..... đồng/năm.

Bằng chữ:.....

9. Tiền đặt trước đã nộp: ..... đồng.

Bằng chữ:.....

Tôi/chúng tôi cam kết thông tin kê khai là đúng sự thật; sử dụng nhà, đất đúng mục đích đăng ký; chấp hành các điều kiện, nghĩa vụ tài chính và quy định có liên quan nếu được xác định là người được thuê.

Ái Quốc, ngày ..... tháng ..... năm 2026

NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên; tổ chức đóng dấu nếu có)

TRÌNH TỰ THỰC HIỆN NIÊM YẾT GIÁ CHO THUÊ NHÀ, ĐẤT

Cơ sở: Trung tâm y tế Hải Dương - Khu vực Tiền Trung | Thời hạn thuê: 01 năm | Giá thuê được phê duyệt: 357.705.292 đồng/năm

Bước	Nội dung công việc	Hồ sơ/tài liệu
1	Ban hành thông báo niêm yết công khai danh mục nhà, đất và giá thuê.	Thông báo niêm yết; Bảng niêm yết giá thuê.
2	Niêm yết liên tục 05–07 ngày tại trụ sở đơn vị, địa điểm nhà đất và đăng trên trang thông tin điện tử thành phố/phường.	Bảng niêm yết; tài liệu/chứng cứ đăng tải và niêm yết.
3	Trong thời gian niêm yết, tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê và tiền đặt trước bằng 5% tổng tiền thuê cả thời hạn thuê thông qua hòm kín có niêm phong.	Phiếu đăng ký; chứng từ thu/ghi nhận tiền đặt trước; biên bản niêm phong hòm phiếu (nếu lập).
4	Trong vòng 01 ngày làm việc sau khi hết hạn thông báo, tổ chức mở phiếu công khai.	Thông báo/giấy mời mở phiếu; biên bản mở phiếu; danh sách người đăng ký và mức giá chào.
5	Xác định người được thuê theo quy định và lập biên bản.	Biên bản xác định người được thuê.
6	Ký hợp đồng thuê trong ngày xác định được người thuê; bàn giao tài sản trên thực địa.	Hợp đồng thuê nhà, đất; biên bản bàn giao.
7	Thu, nộp tiền thuê vào ngân sách cấp xã theo hợp đồng và phương án được duyệt.	Chứng từ thu, nộp ngân sách; hồ sơ theo dõi hợp đồng.