UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ÁI QUỐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số:697 /TB-UBND	*Ái Quốc, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc hồ sơ đề nghị hoà giải chia lại ao chung của ông Trần Văn Hội, đối với thửa đất tại TDP Đông Lĩnh, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng chưa đảm bảo thành phần hồ sơ để làm căn cứ giải quyết

Ngày 12/11/2026, Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng, nhận đơn của ông Trần Văn Hội, sinh năm 1970; số căn cước công dân 030070002273; địa chỉ thường trú: 87E Lê Văn Duyệt, Tổ 22, phường Gia Định, thành phố Hồ Chí Minh về việc đề nghị hoà giải chia lại ao chung, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Đông Lĩnh, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường đã giao nhiệm vụ cho phòng chuyên môn xem xét điều kiện thụ lý đơn yêu cầu hoà giải tranh chấp đất đai, kết quả:

1. Hồ sơ giấy tờ do ông Trần Văn Hội cung cấp tại thời điểm nộp đơn

- Đơn xin đề nghị hoà giải chia lại ao chung;
- Photo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 031747, số vào sổ 00370 QSDĐ/số 17QĐUB-H2002, được UBND huyện Thanh Hà cấp ngày 28/10/2002, cho ông Trần Quang Trung và bà Bùi Thị Đông;
- Photo Căn cước điện tử của ông Trần Văn Hội;
- Photo Căn cước công dân của ông Trần Văn Hội;
- Photo Trích lục khai tử của ông Trần Quang Trung;
- Photo Trích lục khai tử của bà Bùi Thị Đông;
- Biên bản bán đất và ao;
- Biên bản phân chia ao chung;
- Giấy ghi nhận giao đất cho hai con.

2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

- Nguồn gốc đất: Tài sản của ông Trần Quang Trung (đã chết năm 2025) và bà Bùi Thị Đông (đã chết năm 2009) là quyền sử dụng 867m^2 đất gồm thửa đất số 136, tờ bản đồ 23, diện tích 715 m^2 (trong đó có 300m^2 đất ở; 72m^2 đất cây lâu năm; 343m^2 đất vườn hợp pháp) và thửa đất số 87, tờ bản đồ 23, diện tích 152 m^2 đất mặt nước NTTS; tại Tổ dân phố Đông Lĩnh, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng, đã được Uỷ ban nhân dân huyện Thanh Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00370, số phát hành W 031747, cấp ngày 28/10/2002 mang tên ông Trần Quang Trung, bà Bùi Thị Đông.

3. Căn cứ quy định pháp luật

- Căn cứ Khoản 2, Điều 615, Bộ luật dân sự năm 2015 quy định về việc thực hiện nghĩa vụ tài sản do người chết để lại "Trường hợp di sản chưa được chia thì nghĩa vụ tài sản do người chết để lại được người quản lý di sản thực hiện theo thỏa thuận của những người thừa kế trong phạm vi di sản do người chết để lại". Tuy nhiên trong thành phần hồ sơ ông Trần Văn Hội chưa có văn bản "thỏa thuận của những người thừa kế trong phạm vi di sản do người chết để lại".

- Đề nghị ông Trần Văn Hội nghiên cứu Khoản 1, Điều 651 và Điều 652 Bộ luật dân sự năm 2015 để hiểu rõ những Người thừa kế theo pháp luật.

Giấy chứng nhận QSD đất số W 031747 mang tên ông Trần Quang Trung và bà Bùi Thị Đông, do vậy đây là tài sản chung của 2 vợ chồng và trong hồ sơ ông Trần Văn Hội cung cấp chưa có văn bản chứng minh đây là tài sản riêng của ông Trần Quang Trung (Căn cứ Điều 33, Luật hôn nhân gia đình năm 2014). Tuy nhiên văn bản "Giấy ghi nhận giao đất cho hai con" chỉ được ông Trần Quang Trung kí ngày 10/9/2019 không có chữ kí của bà Bùi Thị Đông, dẫn đến việc chưa đảm bảo tính pháp lý chứng minh quyền quản lý sử dụng đất của ông Trần Văn Hội.

Từ những căn cứ nêu trên việc ông Trần Văn Hội làm hồ sơ đề nghị hoà giải chia lại ao chung là chưa đủ căn cứ pháp lý chứng minh quyền quản lý sử dụng đất và tài sản trên đất đối với Giấy chứng nhận QSD đất số W 031747.

Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc trân trọng thông báo cho ông Trần Văn Hội được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Ông T.V.Hội;
- TT Đảng uỷ; TT Hội đồng nhân dân *(để b/c);*
- Lãnh đạo UBND phường;
- TT UBMTTQ và các Tổ chức CT-XH;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Đông Lĩnh;
- Lưu VP, KT,HT&ĐT (Đ/c Trường).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thảo