ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ÁI QUỐC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:641 /TB-UBND	*Ái Quốc, ngày* 19 *tháng* 10 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công khai niêm yết mức thu phí, lệ phí trong giải quyết thủ tục hành chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường

Thực hiện Nghị quyết số 08/2025/NQ- HDNĐ ngày 17/6/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về quy định mức thu phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố đối với việc thực hiện thủ tục hành chính trực tuyến trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Nghị quyết số 34/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ- HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về Quy định việc hỗ trợ phí chứng thực bản sao điện tử từ bản chính trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của HĐND thành phố Hải Phòng Quy định về lệ phí đăng ký kinh doanh trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Nghị quyết số 23/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của HĐND thành phố Hải Phòng quy định mức thu phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố đối với việc thực hiện thủ tục hành chính qua hình thức trực tuyến trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 467/QĐ- UBND ngày 31/01/2026 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực công chứng, chứng thực, quản tài viên và hộ tịch thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Tư pháp;

Để bảo đảm công khai, minh bạch trong quá trình tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính; tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân tra cứu, tìm hiểu và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, UBND phường Ái Quốc thông báo công khai niêm yết mức thu phí, lệ phí như sau:

1. Nội dung công khai niêm yết

Công khai danh mục thủ tục hành chính có phát sinh phí, lệ phí thuộc thẩm quyền tiếp nhận, giải quyết của cơ quan có thẩm quyền tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Ái Quốc, bao gồm các nội dung:

- Tên thủ tục hành chính;
- Mức thu phí, lệ phí cụ thể đối với từng thủ tục;
- Đối tượng nộp phí, lệ phí và các trường hợp được miễn lệ phí (nếu có);

- Căn cứ pháp lý quy định mức thu;

- Hình thức nộp phí, lệ phí và các nội dung liên quan theo quy định hiện hành.

(có Phụ lục kèm theo)

2. Hình thức và địa điểm niêm yết

- Niêm yết công khai bằng văn bản tại khu vực thuận tiện để tổ chức, cá nhân đến giao dịch dễ dàng quan sát, tra cứu tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Ái Quốc;

- Công khai trên các kênh thông tin điện tử của UBND phường;

- Bảng niêm yết mã QR tra cứu TTHC để tổ chức, cá nhân thuận tiện tra cứu danh mục thủ tục hành chính, mức thu và các quy định có liên quan.

3. Tổ chức thực hiện

Công chức, viên chức làm việc tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường có trách nhiệm:

- Thực hiện việc thu, nộp phí, lệ phí đúng đối tượng, đúng mức thu và đúng quy định pháp luật;

- Hướng dẫn, giải thích rõ ràng cho tổ chức, cá nhân về mức thu, căn cứ thu, trường hợp miễn, giảm và phương thức nộp. Không tự ý đặt ra các khoản thu ngoài quy định; không thu cao hơn mức đã được cơ quan có thẩm quyền quy định.

UBND phường Ái Quốc trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện và giám sát việc thu phí, lệ phí trong giải quyết thủ tục hành chính theo quy định./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Các phòng chuyên môn, cơ quan đơn vị trực thuộc UBND phường;
- Các dân phố phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, TTPVHCC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ÁI QUỐC TỈNH HẢI PHÒNG

Hoàng Nam Phong

PHỤ LỤC
BẢNG NIÊM YẾT CÔNG KHAI THU PHÍ, LỆ PHÍ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND của UBND phường Ái Quốc)

I. LĨNH VỰC HỘ TỊCH

STT	Tên thủ tục hành chính	Số tiền	Ghi chú
1	Đăng ký khai sinh	Miễn phí (ĐKKS đúng hạn) Đăng ký khai sinh không đúng hạn: 8.000 đồng.	
2	Đăng ký khai sinh có yếu tố nước ngoài	75.000 đồng	
3	Đăng ký lại khai sinh	8.000 đồng/lần.	
4	Đăng ký lại khai sinh có yếu tố nước ngoài	75.000 đồng	
5	Đăng ký nhận cha, mẹ, con	10.000 đồng.	
6	Đăng ký nhận cha, mẹ, con có yếu tố nước ngoài	1.500.000 đồng	
7	Đăng ký khai sinh kết hợp đăng ký nhận cha, mẹ, con	Miễn phí (ĐKKS đúng hạn) 8.000 đồng (bao gồm: Đăng ký khai sinh không đúng hạn, đăng ký lại khai sinh, đăng ký khai sinh cho người đã có hồ sơ, giấy tờ cá nhân). - 10.000 đồng (đăng ký nhận cha, mẹ, con)	Miễn lệ phí đối với trường hợp người thuộc gia đình có công với cách mạng; người thuộc hộ nghèo; người khuyết tật. Đăng ký trực tuyến: 0 đồng.

8	Đăng ký khai sinh kết hợp đăng ký nhận cha, mẹ, con có yếu tố nước ngoài	Nhận cha, mẹ, con: 1.500.000 đồng. Đăng ký khai sinh: 75.000 đồng.	
9	Đăng ký khai sinh cho người đã có hồ sơ, giấy tờ cá nhân	8.000 đồng/lần.	
10	Đăng ký khai sinh có yếu tố nước ngoài cho người đã có hồ sơ, giấy tờ cá nhân	75.000 đồng	
11	Đăng ký kết hôn	Miễn lệ phí	
12	Đăng ký kết hôn có yếu tố nước ngoài	1.500.000 đồng.	
13	Đăng ký lại kết hôn	30.000 đồng/lần.	
14	Đăng ký lại kết hôn có yếu tố nước ngoài	1.500.000 đồng.	
15	Đăng ký khai tử	8.000 đồng/lần khai tử quá hạn	
16	Đăng ký khai tử có yếu tố nước ngoài	75.000 đồng	
17	Đăng ký lại khai tử	8.000 đồng/lần	
18	Đăng ký lại khai tử có yếu tố nước ngoài	75.000 đồng	
19	Đăng ký giám hộ	Miễn lệ phí	
20	Đăng ký giám hộ có yếu tố nước ngoài	75.000 đồng	
21	Đăng ký chấm dứt giám hộ	Miễn lệ phí	
22	Đăng ký chấm dứt giám hộ có yếu tố nước ngoài	75.000 đồng	

23	Đăng ký giám sát việc giám hộ	Không quy định	Miễn lệ phí đối với trường hợp người thuộc gia đình có công với cách mạng; người thuộc hộ nghèo; người khuyết tật. Đăng ký trực tuyến: 0 đồng.
24	Đăng ký chấm dứt giám sát việc giám hộ	Không quy định	
25	Thay đổi, cải chính, bổ sung thông tin hộ tịch, xác định lại dân tộc	10.000 đồng/lần	
26	Thay đổi, cải chính, bổ sung thông tin hộ tịch, xác định lại dân tộc có yếu tố nước ngoài	28.000 đồng	
27	Ghi vào sổ hộ tịch việc kết hôn của công dân Việt Nam đã được giải quyết tại cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài	75.000 đồng	
28	Ghi vào sổ hộ tịch việc ly hôn, hủy việc kết hôn của công dân Việt Nam đã được giải quyết tại cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài	75.000 đồng	
29	Ghi vào sổ hộ tịch việc hộ tịch khác của công dân Việt Nam đã được giải quyết tại cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài (khai sinh; giám hộ; nhận cha, mẹ, con; xác định cha, mẹ, con; nuôi con nuôi; khai tử; thay đổi hộ tịch)	75.000 đồng	
30	Đăng ký khai sinh lưu động	Miễn phí (ĐKKS đúng hạn); 8.000 đồng đối với Đăng ký khai sinh không đúng hạn	Miễn lệ phí đối với trường hợp người thuộc gia đình có công với cách mạng; người thuộc hộ nghèo; người khuyết tật. Miễn lệ phí khi thực hiện dịch vụ công trực tuyến Đăng ký trực tuyến:
31	Đăng ký kết hôn lưu động	Miễn lệ phí	
32	Đăng ký khai tử lưu động	Đăng ký khai tử quá hạn 8.000 đồng	

33	Cấp giấy xác nhận tình trạng hôn nhân	5.000 đồng	0 đồng.
34	Thủ tục xác nhận thông tin hộ tịch	8.000 đồng/ bản	
35	Cấp bản sao trích lục hộ tịch, bản sao giấy khai sinh	8.000đồng/ bản	

II. LĨNH VỰC CHỨNG THỰC

STT	Tên thủ tục hành chính	Số tiền	Ghi chú
1	Chứng thực chữ ký trong các giấy tờ, văn bản (áp dụng cho cả trường hợp chứng thực điểm chỉ và trường hợp người yêu cầu chứng thực không thể ký, không thể điểm chỉ được)	10.000 đồng/trường hợp	
2	Chứng thực văn bản phân chia di sản mà di sản là động sản, quyền sử dụng đất, nhà ở	50.000 đồng/văn bản	
3	Chứng thực giao dịch liên quan đến tài sản là động sản, quyền sử dụng đất, nhà ở	50.000 đồng/giao dịch	
4	Chứng thực di chúc	50.000 đồng/di chúc	
5	Chứng thực văn bản từ chối nhận di sản	50.000 đồng/văn bản	
6	Sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ giao dịch	30.000 đồng/giao dịch	
7	Sửa lỗi sai sót trong giao dịch	25.000 đồng/giao dịch	
8	Cấp bản sao có chứng thực từ bản chính giao dịch đã được chứng thực	2000đồng/trang Từ trang thứ 3 trở lên thu 1.000 đồng/trang nhưng mức thu tối đa không quá 200.000 đồng/bản	
9	Chứng thực bản sao từ bản chính trong các giấy tờ, văn bản do cơ quan tổ chức có thẩm quyền của Việt Nam cấp hoặc chứng nhận	2000đồng/trang Từ trang thứ 3 trở lên thu 1.000 đồng/trang nhưng mức thu tối đa không quá 200.000 đồng/bản **Chứng thực điện tử**	

		miễn lệ phí.	
10	Thủ tục cấp bản sao từ sổ gốc	Không quy định	

III. MỨC THU LỆ PHÍ ĐĂNG KÝ KINH DOANH

Mức thu lệ phí đăng ký kinh doanh đối với hộ kinh doanh, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã: 0 đồng/01 lần cấp.

IV. LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI

STT	**Tên thủ tục**	**Mức thu phí** *(Đơn vị tính: Việt Nam đồng)*					
		Phí			**Lệ phí**		
		Đất	**Tài sản**	**Đất và tài sản**	**Đất**	**Tài sản**	**Đất tài sản**
	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất khi nộp trực tiếp						
1	***Đối với cá nhân***						
1.1	Cấp giấy chứng nhận lần đầu	100.000	100.000	155.000	35.000	35.000	35.000
1.2	Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận	100.000	100.000	115.000	25.000	25.000	30.000
1.3	Đăng ký biến động trên GCN đã cấp	125.000	155.000	170.000	25.000	25.000	30.000
2	***Đối với tổ chức***						
1.1	Cấp giấy chứng nhận lần đầu	215.000	215.000	215.000	40.000	40.000	45.000
1.2	Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận	155.000	155.000	175.000	30.000	30.000	35.000
1.3	Đăng ký biến động trên GCN đã cấp	290.000	290.000	355.000	30.000	30.000	35.000
	Lưu ý: Miễn lệ phí đối với cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu						

	tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng khi nộp hồ sơ trực tuyến						
	Đăng ký giao dịch đảm bảo						
3	***Đối với cá nhân***						
3.1	Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng QSDĐ, tài sản gắn liền với đất						
a	Theo hình thức trực tiếp	120.000	150.000	180.000			
b	Theo hình thức trực tuyến	0	0	0			
3.2	Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng QSDĐ, tài sản gắn liền với đất						
a	Theo hình thức trực tiếp	120.000	150.000	180.000			
b	Theo hình thức trực tuyến	0	0	0			
3.3	Xóa đăng ký biện pháp đảm bảo bằng QSDĐ, tài sản gắn liền đất						
a	Theo hình thức trực tiếp	120.000	145.000	175.000			
b	Theo hình thức trực tuyến	0	0	0			
3.4	Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất						

a	Theo hình thức trực tiếp	120.000	150.000	185.000			
b	Theo hình thức trực tuyến	0	0	0			
3.5	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua ban nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất						
a	Theo hình thức trực tiếp		150.000				
b	Theo hình thức trực tuyến		0				
4	***Đối với tổ chức***						
4.1	Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng QSDĐ, tài sản gắn liền với đất						
a	Theo hình thức trực tiếp	280.000	280.000	350.000			
b	Theo hình thức trực tuyến	0	0	0			
4.2	Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng QSDĐ, tài sản gắn liền với đất						
a	Theo hình thức trực tiếp	280.000	280.000	350.000			
b	Theo hình thức trực tuyến	0	0	0			
4.3	Xóa đăng ký biện pháp đảm bảo bằng QSDĐ, tài sản gắn						

	liền đất						
a	Theo hình thức trực tiếp	280.000	280.000	350.000			
b	Theo hình thức trực tuyến	0	0	0			
4.4	Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất						
a	Theo hình thức trực tiếp	265.000	275.000	350.000			
b	Theo hình thức trực tuyến	0	0	0			
4.5	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua ban nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất						
a	Theo hình thức trực tiếp		280.000				
b	Theo hình thức trực tuyến		0				

Căn cứ pháp lý thực hiện thu phí lệ phí cụ thể:

Nghị quyết số 08/2025/NQ- HDNĐ ngày 17/6/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về quy định mức thu phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của hội đồng nhân dân thành phố đối với việc thực hiện thủ tục hành chính trực tuyến trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Nghị quyết 34/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về nghị quyết Quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố;

Nghị quyết số 43/NQ- HĐND ngày 10/12/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về Nghị quyếtQuy định việc hỗ trợ phí chứng thực bản sao điện tử từ bản chính trên địa bàn thành phố Hải Phòng;Nghị quyết số 12/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của HĐND thành phố Hải Phòng Quy định về lệ phí đăng ký kinh doanh trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Nghị quyết số 12/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của HĐND thành phố Hải Phòng quy định về lệ phí đăng ký kinh doanh trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Nghị quyết số 23/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của HĐND thành phố Hải Phòng quy định mức thu phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố đối với việc thực hiện thủ tục hành chính qua hình thức trực tuyến trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Quyết định số 467/QĐ- UBND ngày 31/01/2026 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực công chứng, chứng thực, quản tài viên và hộ tịch thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Tư pháp.