UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ÁI QUỐC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:800 /QĐ-UBND	*Ái Quốc, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai, cây cối hoa màu, vật kiến trúc... khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối ĐT.391 đến ĐT.390 (đoạn từ cầu vượt sông Thái Bình đến ĐT.390) đợt 2

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ÁI QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Uỷ ban nhân dân Thành phố về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/03/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi

thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Uỷ ban nhân dân Thành phố về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Báo cáo số 671/BC-STC ngày 02/10/2026 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về tình hình giá cả thị trường tháng 9 năm 2026 và công tác quản lý nhà nước về giá 9 tháng đầu năm 2026 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối ĐT.391 đến ĐT.390 (đoạn từ cầu vượt sông Thái Bình đến ĐT.390);

Căn cứ Quyết định số 3179/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối ĐT.391 đến ĐT.390 (đoạn từ cầu vượt sông Thái Bình đến ĐT.390);

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 được Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt ngày 27/8/2026;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 của Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối ĐT.391 đến ĐT.390 (đoạn từ cầu vượt sông Thái Bình đến ĐT.390);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 565/TB-UBND ngày 16/9/2026 của Uỷ ban nhân dân phường Ái Quốc về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối ĐT.391 đến ĐT.390 (đoạn từ cầu vượt sông Thái Bình đến ĐT.390);

Căn cứ Biên bản thống nhất của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ và phương pháp tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện Dự án;

Trên cơ sở trích lục nguồn gốc đất do Uỷ ban nhân dân phường Ái Quốc xác lập và thẩm định; kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản, công trình vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất của Tổ chức thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc, các hộ gia đình cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện dự án; Phương án bồi thường, hỗ trợ do Đơn vị tư vấn lập được phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ái Quốc thẩm định;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 170/TTr-KT,HT&ĐT ngày 30/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai, cây cối hoa màu, vật kiến trúc... khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối ĐT.391 đến ĐT.390 (đoạn từ cầu vượt sông Thái Bình đến ĐT.390) đợt 2 bao gồm:

1.1. Tổng diện tích thu hồi đất nông nghiệp được giao theo QĐ số 235/QĐ-UBND ngày 25/02/1993 của UBND tỉnh Hải Dương: **51.537,1 m^2**

1.2. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ: **202 hộ**

1.3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án là: **37.531.315.300 đồng**

(Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ năm trăm ba mươi mốt triệu ba trăm mười lăm nghìn ba trăm đồng chẵn) cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu: 515.371.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: 5.669.081.000 đồng
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 28.345.405.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 1.700.724.300 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 1.300.734.000 đồng

(Có Danh sách tổng hợp chi tiết ban hành kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ về đất đai, cây cối hoa màu, vật kiến trúc... đối với **202 hộ dân** có đất thu hồi để thực hiện dự án

(Có phương án chi tiết của các hộ dân kèm theo).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng: Trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ để chi trả cho các hộ dân vào tài khoản số **3741.2.9139249.92026** của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 5: **37.531.315.300 đồng.**

2. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án có trách nhiệm nhận tiền và bàn giao đất trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng, Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- TT Đảng uỷ *(để b/c);*
- CT; các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT *(đ/c Trường)*..

CHỦ TỊCH

Vũ Nam Hải