UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ÁI QUỐC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 701/QĐ-UBND	*Ái Quốc, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bổ sung chức năng nhiệm vụ quản lý, kinh doanh nhà cho Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ÁI QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ quy định về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 299/2026/NĐ-CP ngày 28/7/2026 quy định tổ chức đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 108/2024/NĐ- CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 356/KH-UBND ngày 16/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai thực hiện Kết luận số 438/KL-TTCP ngày 17/7/2026 của Thanh tra Chính phủ về việc Thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ái Quốc;

Trên cơ sở ý kiến thống nhất tại cuộc họp Ủy ban nhân dân Phường Ái Quốc ngày 25/9/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của Ủy ban nhân dân Phường Ái Quốc, cụ thể:

1. Bổ sung khoản 3 Điều 2:

Quản lý, sử dụng, khai thác nhà, đất và tài sản khác được Ủy ban nhân dân phường giao quản lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; lập phương án quản lý, khai thác, cho thuê tài sản công khi đủ điều kiện,

trình cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt; tổ chức thực hiện việc quản lý, khai thác, cho thuê sau khi được phê duyệt, bảo đảm đúng mục đích, công khai, minh bạch, hiệu quả và không làm thất thoát tài sản công.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các nội dung được bổ sung tại Quyết định này; rà soát, xây dựng và hoàn thiện vị trí việc làm, Quy chế làm việc và các nội dung có liên quan của Trung tâm, bảo đảm phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được bổ sung và quy định của pháp luật.

2. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc phát sinh cần sửa đổi, bổ sung, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công tổng hợp, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan báo cáo Ủy ban nhân dân phường xem xét, quyết định theo thẩm quyền.

3. Những nội dung khác tiếp tục thực hiện theo Quyết định 12/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của Ủy ban nhân dân Phường Ái Quốc về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ái Quốc.

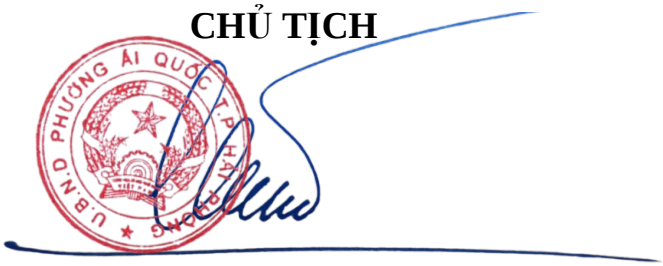
Điều 3. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng các Phòng: Văn hóa - Xã hội, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố Hải Phòng;
- Các Sở: Nội vụ; Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; (để báo cáo)
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT và các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, VHXH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Vũ Nam Hải