UBND PHƯỜNG ÁI QUỐC
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 123/QĐ-VP

Ái Quốc, ngày 26 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc HĐND – UBND phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng

CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND PHƯỜNG ÁI QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính, Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân phường Ái Quốc về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc HĐND – UBND phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng;

Theo văn bản đề nghị của Bộ phận chuyên môn Văn phòng HĐND & UBND phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc HĐND – UBND phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng, với nội dung chi tiết (theo phụ lục đính kèm).

Điều 2. Văn phòng HĐND & UBND phường, các bộ phận có liên quan của phường, chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Điều 3. Bộ phận kế toán, chuyên viên Văn phòng HĐND & UBND phường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- UBND phường (để b/c);
- Như điều 3;
- Lưu VP.

CHÁNH VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN

Phạm Anh Đức

BẢNG PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc HĐND – UBND phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng

Kèm theo Quyết định số 123/QĐ-VP ngày 26 tháng 06 năm 2026

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tuỳ chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Văn phòng UBND & HĐND phường Ái Quốc	Gói thầu số 05: Tư vấn Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu	Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu	19.884.000	Ngân sách thành phố	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Từ tháng 6 năm 2026	Hợp đồng trọn gói	60 ngày	Không	
2		Gói thầu số 06: Tư vấn Thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	Thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	9.206.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Từ tháng 6 năm 2026	Hợp đồng trọn gói	60 ngày	Không	
3		Gói thầu số 07: Thi công xây dựng	Thi công xây dựng công trình	4.602.754.000		Đấu thầu rộng rãi trong nước (Qua mạng)	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	60 ngày	Từ tháng 6 năm 2026	Hợp đồng trọn gói	240 ngày	Không	

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tuỳ chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
4	Văn phòng UBND & HĐND phường Ái Quốc	Gói thầu số 08: Tư vấn Giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công xây dựng công trình	151.200.000	Ngân sách thành phố	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Từ tháng 6 năm 2026	Hợp đồng trọn gói	240 ngày	Không	
5		Gói thầu số 09: Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình	5.157.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Từ tháng 6 năm 2026	Hợp đồng trọn gói	240 ngày	Không	
6		Gói thầu số 10: Tư vấn kiểm toán độc lập	Kiểm toán độc lập công trình	54.114.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Từ tháng 4 năm 2027	Hợp đồng trọn gói	60 ngày	Không	
Tổng cộng				**4.842.315.000**									
Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm mười lăm nghìn đồng													

Ghi chú: Các nội dung chi tiết của từng gói thầu được thực hiện theo hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu và hợp đồng ký kết theo quy định của pháp luật.