

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường trục chính Quốc lộ 5A đến tỉnh lộ 390 (nối 2 trung tâm hành chính cũ của phường), phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố về quy định chi tiết một số nội dung về BTHT, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-UBND ngày 23/6/2026 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026; Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 25/9/2026 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND phường Ái Quốc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến

đường kết nối ĐT 390 tới Quốc lộ 5 (đường Pháp Loa), phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND phường Ái Quốc về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư xây dựng đường trục chính Quốc lộ 5A đến tỉnh lộ 390 (nối 2 trung tâm hành chính cũ của phường), phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 của UBND phường Ái Quốc về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng đường trục chính Quốc lộ 5A đến tỉnh lộ 390 (nối 2 trung tâm hành chính cũ của phường);

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 được Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng ký ngày 30/9/2026;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 146/TTr-KTHT&ĐT ngày 01/10/2026.

Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và UBND phường:

- Thu hồi diện tích **85.937,3 m²** trong đó:

+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS):	5.392,6 m ² ;
+ Đất trồng cây hàng năm khác (HNK):	182,8 m ² ;
+ Đất trồng cây lâu năm (CLN):	6.359,8 m ² ;
+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC):	24.449,3 m ² ;
+ Đất ở tại đô thị (ODT):	5,7 m ² ;
+ Đất ở tại đô thị + Đất trồng cây lâu năm (ODT+CLN):	18,0 m ² ;
+ Đất thể thao (DTT):	879,2 m ² ;
+ Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC):	414,2 m ² ;
+ Đất tôn giáo, tín ngưỡng (TIN):	5,5 m ² ;
+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD):	306,6 m ² ;
+ Đất mặt nước chuyên dùng (MNC):	1.099,1 m ² ;
+ Đất y tế (DYT):	70,9 m ² ;
+ Đất thủy lợi (DTL):	6.828,8 m ² ;
+ Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON):	1.318,9 m ² ;
+ Đất giao thông (DGT):	38.605,9 m ² .

(Có bảng tổng hợp danh sách kèm theo)

- Địa chỉ: Phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng.

- Vị trí giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở: Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 được Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng ký ngày 30/9/2026.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường trục chính Quốc lộ 5A đến tỉnh lộ 390 (nối 2 trung tâm hành chính cũ của phường), phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Từ ngày 03/10/2026 đến trước ngày 15/10/2026.

4. Dự kiến kế hoạch hỗ trợ, bồi thường, tái định cư:

Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được công khai trong thời gian 10 ngày (dự kiến trong tháng 10/2026) trước khi đối thoại và lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phê duyệt phương án và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ từ tháng 11/2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì sẽ quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định.

Người sử dụng đất có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc thông báo để các Phòng, cơ quan, đơn vị, người sử dụng đất được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hải Phòng;
- Sở NN&MT thành phố Hải Phòng;
- TT ĐU; TT HĐND (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường GPMB;
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên kèm theo thông báo;
- Lưu: VT; KT, HT&ĐT (đ/c Trường).

CHỦ TỊCH



Vũ Nam Hải