

Số: 623 /TB-UBND

Hồng An, ngày 09 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Minh Phú thường trú tại xóm Bích Hải, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ vào đơn trình báo mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 05/9/2026 ông Trần Minh Phú thường trú: xóm Bích Hải, xã Diễn châu, tỉnh Nghệ An.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân (UBND) phường Hồng An thông báo cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:

UBND phường Hồng An công khai thông báo về việc gia đình ông Trần Minh Phú mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất như sau:

Ông Trần Minh Phú đang sử dụng thửa đất số 13, tờ bản đồ số: 17, diện tích: 130,2m². Địa chỉ thửa đất: Số 24, tổ 2 khu 1, phường Quán Toan, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là số 24, đường Do Nha 3, Tổ dân phố Hải Triều, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng).

Thửa đất đã được UBND quận Hồng Bàng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 55394 ngày 14/6/2007 cho thửa đất thửa đất số 13, tờ bản đồ số: 17, diện tích: 130,2m² và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Hồng Bàng phát hành trang bổ sung 001-TBS kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 55394 ngày 14/6/2007. Địa chỉ thửa đất: Số 24, tổ 2 khu 1, phường Quán Toan, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là số 24, đường Do Nha 3, Tổ dân phố Hải Triều, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng).

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý sử dụng gia đình đã làm mất trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 55394 do UBND quận Hồng Bàng cấp ngày 14/6/2007.

2. Nội dung niêm yết và tiếp nhận phản hồi:

- UBND phường Hồng An thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ trang bổ sung của Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất giấy tờ của ông Trần Minh Phú, đề nghị thông báo ngay về UBND phường Hồng An.

- Địa điểm tiếp nhận: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Hồng An (Số 1, đường 351, tổ dân phố An Hồng, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng).

- Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Xử lý sau thời hạn niêm yết:

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và Tổ dân phố Hải Triều, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND phường Hồng An sẽ hoàn thiện hồ sơ, hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Trần Minh Phú theo quy định. Các thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Hồng An thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- CN Văn phòng Đăng ký đất đai Hồng Bàng;
- Phòng XD, NN&MT phường;
- Các Tổ trưởng tổ dân phố thuộc phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Trung tâm DVSNC phường;
- Ông Trần Minh Phú (để biết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thanh