

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ÁI QUỐC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3794 /UBND-KT,HT&ĐT

Ái Quốc, ngày 06 tháng 10 năm 2026

V/v triển khai thực hiện xử lý, khai
thác các cơ sở nhà, đất theo Nghị
quyết số 31/2026/NQ-CP, Nghị định
số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;

Căn cứ Kế hoạch số 356/KH-UBND về việc triển khai thực hiện Kết luận số 438/KL-TTCT ngày 17/07/2026 của Thanh tra Chính phủ về việc Thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 24/09/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc chuyển giao 147 cơ sở nhà, đất về Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu để quản lý, khai thác;

Thực hiện Công văn số 9761/STC-QLCS ngày 23/9/2026 của Sở tài chính thành phố Hải Phòng về việc quản lý, khai thác nhà, đất dôi dư giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà trực thuộc UBND cấp xã;

Thực hiện Công văn số 2308/UBND-TC ngày 29/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện các nội dung tại Văn bản số 13405/BTC-QLCS ngày 26/8/2026 của Bộ tài chính;

Thực hiện Công văn số 13183/BTC-QLCS ngày 24/8/2026 của Bộ tài chính về phân mềm theo dõi, tổng hợp tình hình sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư; Công văn số 10142/STC-QLCS ngày 30/9/2026 của Sở tài chính thành phố Hải Phòng về việc tổ chức thực hiện xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

Để bảo đảm việc tiếp nhận, quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư được thực hiện đúng quy định, đúng tiến độ, đồng thời bảo đảm yêu cầu quản lý chặt chẽ, hiệu quả. UBND phường Ái Quốc yêu cầu các phòng, ban, đơn vị liên quan triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường bổ sung chức năng, nhiệm vụ: “*quản lý, kinh doanh nhà*” cho đơn vị Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường để thực hiện quản lý,

khai thác đối với cơ sở nhà, đất do Ủy ban nhân dân thành phố chuyển giao theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/08/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND tham mưu UBND phường giao 01 cơ sở nhà, đất là Trung tâm y tế Hải Dương - Khu Tiền Trung (sau khi tiếp nhận từ Trung tâm phát triển quỹ đất theo Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 24/09/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố) cho Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường để có phương án xử lý, khai thác theo Nghị quyết số 31/2026/NĐ-CP ngày 24/6/2026, Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ và các quy định có liên quan.

3. Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công hoàn thành phương án quản lý, khai thác đối với cơ sở nhà đất được tiếp nhận theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP và Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ **trước ngày 31/12/2026**. Trường hợp thay đổi phương án khai thác đối với cơ sở nhà, đất được tiếp nhận đề nghị làm văn bản gửi UBND phường (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) tổng hợp báo cáo UBND thành phố, Sở tài chính thành phố để quyết định theo thẩm quyền **trước ngày 25/10/2026**.

Sau khi tiếp nhận cơ sở nhà, đất để thực hiện quản lý, khai thác Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm cập nhật đầy đủ thông tin về kết quả xử lý, khai thác trên Phần mềm tại chức năng “Cập nhật KQ xử lý nhà, đất được giao xử lý, khai thác (bước 2b)” theo hướng dẫn của Bộ Tài chính. Việc cập nhật thông tin phải được thực hiện đầy đủ, kịp thời và bảo đảm thống nhất giữa hồ sơ quản lý tài sản, kết quả xử lý thực tế và thông tin trên Phần mềm, phục vụ công tác tổng hợp, theo dõi và báo cáo tiến độ thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Thông tin về Phần mềm và cách thức đăng nhập, cập nhật thông tin trên Phần mềm:

- Phần mềm được triển khai trên môi trường mạng theo đường dẫn: <https://tscdd.mof.gov.vn>.
- Tài khoản và mật khẩu truy cập Phần mềm là tài khoản, mật khẩu để đăng nhập vào Phần mềm Tổng kiểm kê tài sản cố định đã được cấp.
- Cập nhật thông tin lên Phần mềm theo một trong hai cách sau: (1) Tải mẫu biểu Excel (Template) trên Phần mềm để nhập thông tin và cập nhật thông tin, sau

đó tải biểu mẫu Excel (Template) đã nhập thông tin lên Phần mềm; (2) Nhập trực tiếp trên Phần mềm.

4. Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường báo cáo về tiến độ thực hiện việc tiếp nhận, quản lý, khai thác và xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư được chuyển giao; trong đó nêu rõ số lượng cơ sở đã hoàn thành xử lý, khai thác, số lượng cơ sở đang thực hiện, nội dung công việc đã triển khai, tiến độ thực hiện và các khó khăn, vướng mắc cần được hướng dẫn, giải quyết định kỳ **trước ngày thứ Hai hằng tuần** để tổng hợp báo cáo Sở Tài chính theo thời gian quy định.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh bằng văn bản về UBND phường (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để tổng hợp gửi về UBND thành phố, Sở tài chính thành phố hướng dẫn, xem xét giải quyết.

Gửi kèm theo:

- Công văn số 9761/STC-QLCS ngày 23/09/2026 của Sở tài chính;
- Công văn bản 13183/BTC-QLCS ngày 24/08/2026 của Bộ Tài chính;
- Công văn số 10142/STC-QLCS ngày 30/9/2026 của Sở tài chính;

Nhận được văn bản đề nghị các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Như trên;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Thảo