

Số:622 /TB-UBND

Hồng An, ngày 09 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đoàn Hoa Ban và bà Lại Thị Mạo tại địa chỉ tổ dân phố Song Mai, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân phường Hồng An nhận được Công văn số 521/CNHB ngày 16/9/2026 về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất trang bổ sung của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hồng Bàng đề nghị niêm yết về việc mất trang phụ lục kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đoàn Hoa Ban và bà Lại Thị Mạo, thửa đất số 9, tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ tổ dân phố Song Mai, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ theo quy định tại Phụ lục 3 Phần V Điểm 1 kèm theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng, để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Hoa Ban và bà Lại Thị Mạo theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân phường Hồng An thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:
Ông Đoàn Hoa Ban và bà Lại Thị Mạo.

- Thửa đất số: 9, tờ bản đồ số 20, diện tích 135,0m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

- Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Song Mai, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện An Hải cấp ngày 19/02/1997, số vào sổ cấp GCN 02117, thửa đất số 9, tờ bản đồ số 20, địa chỉ tổ dân phố Song Mai, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng cho ông Đoàn Hoa Ban và bà Lại Thị Mạo.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Đoàn Hoa Ban và bà Lại Thị Mạo nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Hồng An (địa chỉ số 1 đường 351 tổ dân phố An Hồng, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì Ủy ban nhân dân phường Hồng An, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hồng Bàng thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Đoàn Hoa Ban và bà Lại Thị Mạo theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Hồng An thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Hồng Bàng;
- Công thông tin điện tử phường;
- Ông Đoàn Hoa Ban, bà Lại Thị Mạo;
- Lưu: VT, XD&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thanh