

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 11858 /SXD-PTĐT

V/v triển khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về
hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành
phố Hải Phòng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 06 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 1537/UBND-NC ngày 16/7/2026 về việc xử lý đối với các văn bản quy phạm pháp luật của thành phố Hải Phòng (cũ) và tỉnh Hải Dương; trong đó, Ủy ban nhân dân thành phố giao Sở Xây dựng tổ chức lập, thẩm định, trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định về quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng để thay thế Quyết định 1339/2016/QĐ-UBND ngày 11/7/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng (cũ) và Quyết định số 16/2012/QĐ-UBND ngày 17/8/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ);

Căn cứ quy định tại Điều 10, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc; Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu có tên trong danh sách gửi kèm triển khai thực hiện việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư như sau:

1. Nội dung lấy ý kiến: Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng.
2. Đối tượng lấy ý kiến: Cộng đồng dân cư trên địa bàn.
3. Hình thức lấy ý kiến: theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 10 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ.

4. Thời gian lấy ý kiến: 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến.

5. Tổ chức thực hiện:

- Hồ sơ lấy ý kiến: Theo file đính kèm văn bản này (mã QR).

- Công khai thông tin lấy ý kiến: Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện công khai thông tin lấy ý kiến gồm: Nội dung quy chế; nội dung, hình thức, thời gian lấy ý kiến trên trang thông tin điện tử của chính quyền địa phương cấp xã, mạng viễn thông, mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật hoặc phương tiện thông tin đại chúng khác (nếu có); tuyên truyền kế hoạch tổ chức lấy ý kiến, vận động người dân tham gia ý kiến.

- Tổ chức lấy ý kiến: Ủy ban nhân dân cấp xã phối hợp với đại diện thôn/tổ dân phố, các tổ chức chức chính trị - xã hội ở cơ sở thực hiện lấy ý kiến người dân bằng hình thức phát phiếu lấy kiến (theo Mẫu số 03 gửi kèm); đảm bảo tuân thủ quy định, thực hiện nghiêm túc, khách quan, dân chủ, đúng trình tự, thủ tục.

- Tổng hợp ý kiến tại thôn/tổ dân phố: Trong thời gian lấy ý kiến, đại diện thôn/tổ dân phố thu nhận phiếu góp ý, tiếp nhận ý kiến trực tiếp của người dân, tiếp nhận ý kiến gửi qua Cổng thông tin điện tử hoặc các phương tiện truyền thông do Ủy ban nhân dân cấp xã công bố. Sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến, đại diện thôn/tổ dân phố chủ trì, phối hợp với Ban Công tác Mặt trận: Kiểm đếm số lượng phiếu phát ra, phiếu thu về; phân loại các nhóm ý kiến; tổng hợp đầy đủ các ý kiến

đồng thuận, không đồng thuận và các kiến nghị khác; lập Biên bản tổng hợp kết quả lấy ý kiến của thôn, tổ dân phố (theo Mẫu số 02 gửi kèm).

- Tổng hợp ý kiến tại Ủy ban nhân dân cấp xã:

Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận báo cáo của các thôn/tổ dân phố; tổng hợp toàn bộ ý kiến Nhân dân trên địa bàn (theo Mẫu số 01 gửi kèm).

Kết quả lấy ý kiến bao gồm: (i) Báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến; (ii) Biên bản tổng hợp của từng thôn, tổ dân phố; (iii) Toàn bộ phiếu lấy ý kiến được Ủy ban nhân dân cấp xã gửi **trước ngày 10/11/2026** đến Sở Xây dựng qua Hệ thống phần mềm Văn phòng điện tử của thành phố.

Để đảm bảo tiếp thu, tổng hợp phản ánh đầy đủ ý chí, nguyện vọng của Nhân dân, tạo sự thống nhất trong nhận thức và đồng thuận trong quá trình xây dựng, hoàn thiện và triển khai thực hiện Quy chế, Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu tập trung, khẩn trương triển khai, phối hợp thực hiện các nội dung nêu trên.

(Chi tiết liên hệ: đ/c Lưu Vạn Vinh, Phòng Phát triển đô thị - ĐT: 0936860066)

Sở Xây dựng trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để b/c);
- Giám đốc Sở;
- Các PGD: N.H.Linh, V.M.Nghĩa;
- Lưu: PTĐT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoàng Linh

**DANH SÁCH CÁC ĐỊA PHƯƠNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN VIỆC LẤY
Ý KIẾN CÔNG ĐỒNG DÂN CƯ ĐỐI VỚI HỒ SƠ QUY CHẾ QUẢN LÝ
XÂY DỰNG KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**



...án bản số /SXD-PTĐT ngày / /2026 của Sở Xây dựng)

1. Ủy ban nhân dân các phường.

2. Ủy ban nhân dân các xã/đặc khu nằm trong định hướng phát triển đô thị theo Điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt tại Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 02/12/2023, gồm: **An Lão; Kiến Thụy; Kiến Minh; Kiến Hải; Kiến Hưng; Nghi Dương; Tiên Lãng; Chấn Hưng; Hùng Thắng; Vĩnh Bảo; Việt Khê; Nam An Phú; Nam Sách; Thái Tân; Trần Phú; Hợp Tiến; An Phú; Thanh Hà; Hà Tây; Hà Bắc; Hà Nam; Mao Điền; Cẩm Giàng; Cẩm Giang; Tuệ Tĩnh; Kê Sặt; Bình Giang; Gia Lộc; Yết Kiêu; Gia Phúc; Trường Tân; Tứ Kỳ; Đại Sơn; Nguyễn Giáp; Ninh Giang; Vĩnh Lại; Thanh Miện; Nguyễn Lương Bằng; Phú Thái; Lai Khê; An Thành; Kim Thành và Cát Hải.**

HỒ SƠ XIN Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
VỀ NỘI DUNG QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ THÀNH
PHỐ HẢI PHÒNG
Quét mã QR



Hoặc theo đường dẫn sau:

<https://drive.google.com/drive/folders/16YXztM5383yuUxMHduGCsY-f0VTglPUd?usp=sharing>