

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị; quản lý đất đai, vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ÁI QUỐC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Các văn bản hướng dẫn, thi hành, sửa đổi Luật đất đai năm 2024.

Căn cứ Luật đề điều ngày 29/11/2006; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng, chống thiên tai và Luật đề điều ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 5798/VP-DDC2 ngày 05/7/2025 của Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng về tình trạng lấn chiếm đất đai, xây dựng và khai thác tài nguyên trái phép.

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng HĐND & UBND, Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Ái Quốc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị; quản lý đất đai, vệ sinh môi trường trên địa bàn phường sau đây (gọi tắt là Tổ quản lý trật tự đô thị) gồm các ông (bà):

1. Tổ trưởng: Ông Lê Văn Thảo, Phó Chủ tịch UBND phường.

2. Phó Tổ trưởng:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Ông Lê Văn Tuấn, Phó Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Ông Nguyễn Huy Đức, Phó Trưởng Công an phường;
- Ông Nguyễn Hoàng Phan, Phó Trưởng Công an phường;
- Ông Nguyễn Văn Cần, Phó Chỉ huy trưởng Ban chỉ huy Quân sự phường;

3. Các Thành viên:



- Ông Hoàng Trường Giang, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông.

- Ông Phạm Văn Nhuận, chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ông Trần Trung Kỳ, chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ông Phạm Hữu Sơn Trường, chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ông Nguyễn Tuấn Anh, chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ông Phạm Đức Việt, chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ông Đỗ Văn Tráng, chuyên viên phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ông Đào Văn Tuyên, Phó Bí thư chi bộ Tổ dân phố Độc lập, An ninh cơ sở;
- Ông Lưu Văn San, An ninh cơ sở;
- Ông Nguyễn Văn Giới, Phó Tổ dân phố Đông Lĩnh, An ninh cơ sở;
- Ông Nguyễn Văn Thái, Phó Tổ dân phố Dương Xuân, An ninh cơ sở;

4. Lực lượng phối hợp, hỗ trợ gồm: Công an phường; Quân sự phường; Lực lượng An ninh cơ sở; Tổ trưởng, Tổ phó các Tổ dân phố.

Điều 2. Chức năng và nhiệm vụ

1. Kiểm tra, giám sát: Thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị (*xây dựng không phép, sai phép, tập kết vật liệu vi phạm; lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, đặt biển hiệu sai quy định...*); vi phạm về đất đai, vệ sinh môi trường (*lấn chiếm đất công, đổ rác thải sai quy định, gây mất vệ sinh môi trường...*). Phối hợp với các lực lượng chức năng liên quan để kiểm tra các hoạt động kinh doanh, dịch vụ trên địa bàn đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

2. Tuyên truyền, vận động: Tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về quản lý đô thị, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường, an toàn giao thông đến nhân dân và tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường. Vận động nhân dân tự giác chấp hành các quy định, không vi phạm và tố giác các hành vi vi phạm.

3. Xử lý vi phạm: Lập biên bản vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền. Tham mưu, đề xuất UBND phường ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định (nếu có). Phối hợp với các cơ quan chuyên môn thực hiện các biện pháp cưỡng chế, khắc phục hậu quả vi phạm theo quy định của pháp luật.

4. Tổng hợp, báo cáo: Định kỳ báo cáo tình hình, kết quả hoạt động của Tổ quản lý trật tự đô thị về UBND phường; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý trật tự đô thị trên địa bàn.

5. Các nhiệm vụ khác: Thực hiện các nhiệm vụ khác do Lãnh đạo UBND phường giao.

Điều 3. Nguyên tắc hoạt động

- Tham mưu xây dựng kế hoạch hoạt động hàng tuần, hàng tháng của Tổ và theo đợt cao điểm; tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo UBND phường về kết quả kiểm tra của Tổ.

- Tổ quản lý trật tự đô thị hoạt động theo nguyên tắc tập trung dân chủ, dưới sự chỉ đạo trực tiếp của Chủ tịch UBND phường. Các thành viên có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ để hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 4. Kinh phí hoạt động

Kinh phí hoạt động của Tổ quản lý trật tự đô thị được bố trí từ nguồn ngân sách phường và các nguồn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa- Xã hội phường, Trưởng Công an phường, Chỉ huy Trưởng Ban chỉ huy Quân sự phường, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông Tổ trưởng các Tổ An ninh cơ sở, Tổ trưởng các Tổ dân phố và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND phường;
- CT và PCT UBND phường;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND phường;
- Như Điều 5;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vũ Nam Hải