

Số: /QĐ-UBND

Đường An, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 02 lô đất CL-24 và CL-25 tại điểm dân cư thôn Phủ Bình, xã Thái Học nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐƯỜNG AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đường An về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 3.028,4 m² đất ở được chia thành 30 lô đất thuộc các điểm dân cư trên trên địa bàn xã Đường An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 449/CV-TCS11 ngày 04/8/2026 của Thuế Cơ sở 11 thành phố Hải Phòng về việc khách hàng trúng đấu giá không nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 236 /TTr-KT ngày 20/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 02 lô đất ở CL-24 và CL-25 tại điểm dân cư thôn Phú, xã Thái Học (cũ) nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng do người trúng đấu giá không thực hiện nộp tiền sử dụng đất theo kết quả đấu giá đã được Chủ tịch UBND xã Đường An phê duyệt tại Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 16/6/2026, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất hủy bỏ kết quả trúng đấu giá: 163,18 m²;
- Tổng số tiền trúng đấu giá: 3.651.944.400 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm năm mươi một triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm đồng chẵn*)
- Tổng số tiền đặt cọc phải nộp vào Ngân sách nhà nước: 489.540.000 đồng (*Bằng chữ: bốn trăm tám mươi chín triệu năm trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn*)

(Kèm theo phụ lục chi tiết)

Điều 2. Giao phòng Kinh tế phối hợp với Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng và các cơ quan liên quan thực hiện nộp tiền đặt cọc vào ngân sách nhà nước theo quy định đồng thời quản lý diện tích đất đã hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định của Luật Đất đai và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Đường An; Trưởng Phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan và các trường hợp trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Vỹ

PHỤ LỤC
HỦY KẾT QUẢ TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA LÔ ĐẤT LC-24 VÀ LC-25
TẠI ĐIỂM DÂN CƯ THÔN PHỦ, XÃ THÁI HỌC (NAY LÀ THÔN PHỦ, XÃ ĐƯỜNG AN, TP HẢI PHÒNG)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 08 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Đường An)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	CCCD	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tiền đặt trước đã thu (đồng)	Tiền trúng đầu giá/lô đất	Số tiền còn lại khách hàng phải nộp (đồng)
1	Nguyễn Thị Hiền	Thôn Phú Khê, xã Đường An, thành phố Hải Phòng	001187003508 Cấp ngày 28/6/2023	CL-24	76,71	230.130.000	1.825.698.000	1.595.568.000
2	Phạm Khánh Toàn	46 Nhân Hòa, Khu Hạ, xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng	030081016369 Cấp ngày 13/11/2025	CL-25	86,47	259.410.000	1.826.246.400	1.566.836.400
Tổng cộng					163,18	489.540.000	3.651.944.400	3.162.404.400