

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐƯỜNG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 973 /QĐ-UBND

Đường An, ngày 16 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐƯỜNG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của

Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Đường An về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang (Địa điểm: xã Đường An, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 140/TTr-KT ngày 16/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông (bà) **Đỗ Văn Lập và Vũ Thị Tám**, thuộc thửa đất số 18 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 3 diện tích 1.221,0 m², thuộc Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính khu đất tại xã Thúc Kháng (nay là xã Đường An, TP Hải Phòng) do công ty TNHH đo đạc và xây dựng Minh Ngọc lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (cũ) duyệt ngày 30/12/2022, tại xã Đường An, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày người bị cưỡng chế nhận được Quyết định cưỡng chế hoặc kể từ ngày UBND xã lập biên bản về việc người bị cưỡng chế vắng mặt hoặc người bị cưỡng chế từ chối nhận quyết định cưỡng chế.

Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Phòng Kinh tế xã Đường An có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) **Đỗ Văn Lập và Vũ Thị Tám** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đường An, nhà văn hóa thôn Thị Tranh.
- Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định của pháp luật.
- Hộ gia đình hộ ông (bà) **Đỗ Văn Lập và Vũ Thị Tám** và Ban cưỡng chế thu hồi đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND TP Hải Phòng (b/c);
- Sở NN&MT TP (b/c);
- Các Sở, ngành: Thanh tra TP, Tư pháp;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTQVN xã Đường An;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Thị Tranh;
- Lưu: VT, KT. *vt*



CHỦ TỊCH

Đào Đức Vỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐƯỜNG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 974 /QĐ-UBND

Đường An, ngày 16 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐƯỜNG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của

Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Đường An về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang (Địa điểm: xã Đường An, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 140/TTr-KT ngày 16/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông (bà) **Phạm Thị Nữ (đại diện cho ông Phạm Văn Bằng)**, thuộc thửa đất số 663 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 06 diện tích 295,7 m², thuộc Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính khu đất tại xã Thúc Kháng (nay là xã Đường An, TP Hải Phòng) do công ty TNHH đo đạc và xây dựng Minh Ngọc lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (cũ) duyệt ngày 30/12/2022, tại xã Đường An, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày người bị cưỡng chế nhận được Quyết định cưỡng chế hoặc kể từ ngày UBND xã lập biên bản về việc người bị cưỡng chế vắng mặt hoặc người bị cưỡng chế từ chối nhận quyết định cưỡng chế.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Phòng Kinh tế xã Đường An có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) **Phạm Thị Nữ (đại diện cho ông Phạm Văn Bằng)** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đường An, nhà văn hóa thôn Thị Tranh.
3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định của pháp luật.
5. Hộ gia đình hộ ông (bà) **Phạm Thị Nữ (đại diện cho ông Phạm Văn Bằng)** và Ban cưỡng chế thu hồi đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND TP Hải Phòng (b/c);
- Sở NN&MT TP (b/c);
- Các Sở, ngành: Thanh tra TP, Tư pháp;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTQVN xã Đường An;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Thị Tranh;
- Lưu: VT, KT. *VT*



CHỦ TỊCH

Đào Đức Vỹ

Số: 975/QĐ-UBND

Đường An, ngày 16 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐƯỜNG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội;

áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Đường An về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang (Địa điểm: xã Đường An, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 140/TTr-KT ngày 16/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông (bà) **Nguyễn Thị Thanh Vân (Bách)** thuộc thửa đất số 381 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 03 với diện tích 1.069,0 m² và thửa đất số 291 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 03 diện tích 578,0 m², thuộc Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất tại xã Thúc Kháng (nay là xã Đường An, TP Hải Phòng) do công ty TNHH đo đạc và xây dựng Minh Ngọc lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (cũ) duyệt ngày 30/12/2022, tại xã Đường An, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày người bị cưỡng chế nhận được Quyết định cưỡng chế hoặc kể từ ngày UBND xã lập biên bản về việc người bị cưỡng chế vắng mặt hoặc người bị cưỡng chế từ chối nhận quyết định cưỡng chế.

Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Phòng Kinh tế xã Đường An có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) **Nguyễn Thị Thanh Vân (Bách)** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đường An, nhà văn hóa thôn Thị Tranh.
- Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định của pháp luật.
- Hộ gia đình hộ ông (bà) **Nguyễn Thị Thanh Vân (Bách)**, và Ban cưỡng chế thu hồi đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND TP Hải Phòng (b/c);
- Sở NN&MT TP (b/c);
- Các Sở, ngành: Thanh tra TP, Tư pháp;
- Đảng uỷ, HĐND, UBND, UBMTQVN xã Đường An;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Thị Tranh;
- Lưu: VT, KT. *lff*



Đào Đức Vỹ