

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐƯỜNG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 978/QĐ-UBND

Đường An, ngày 17 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang (Nay là xã Đường An, TP Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐƯỜNG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định số: 973, 974, 975/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đường An về việc cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang (Địa điểm: xã Đường An, TP Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đường An về việc Thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang (Nay là xã Đường An, TP Hải Phòng);

Theo đề nghị của Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư mới thôn Tranh Trong xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang (Nay là xã Đường An, TP Hải Phòng) tại Tờ trình số 01/TTr-BCCTHD ngày 17/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng).

(Kèm theo Phương án cưỡng chế thu hồi đất)

Điều 2. Ban cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Các thành viên trong Ban cưỡng chế thu hồi đất; Trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Jul*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VP. *VP*



CHỦ TỊCH

Đào Đức Vỹ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG AN

**Cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới
thôn Tranh Trong, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang
(Nay là xã Đường An, TP Hải Phòng)**

(Kèm theo Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của Chủ tịch UBND xã)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;



Căn cứ các Quyết định số 869, 870, 871/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Chủ tịch UBND xã Đường An;

Căn cứ các Quyết định số 973, 974, 975/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND xã Đường An về việc cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 977/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đường An về việc thành lập Ban cưỡng chế thực hiện thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng).

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Nắm chắc tình hình, tiếp tục vận động, tuyên truyền, đối thoại với các hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế.
2. Các tổ chức, cá nhân được phân công trong phương án này phải chấp hành và tuân thủ đúng quy định của pháp luật về cưỡng chế thu hồi đất.
3. Cương quyết xử lý kịp thời đúng pháp luật các trường hợp cản trở việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; đảm bảo an toàn cho người và phương tiện trước, trong và sau khi cưỡng chế.
4. Toàn bộ mặt bằng sau khi cưỡng chế được bàn giao cho nhà đầu tư để thực hiện dự án theo quy định.

III. ĐỐI TƯỢNG, ĐỊA ĐIỂM, DIỆN TÍCH, KINH PHÍ VÀ THỜI GIAN CƯỖNG CHẾ THU HỒI ĐẤT

- **Đối tượng cưỡng chế:** 03 hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi (ông Đỗ Văn Lập, bà Phạm Thị Nữ (con gái ông Phạm Văn Bằng), bà Nguyễn Thị Thanh Vân) thuộc phạm vi GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, Thành phố Hải Phòng).

- **Địa điểm cưỡng chế:** Tại các thửa đất số 186, 381, 291, tờ bản đồ số 3 và thửa đất 663, tờ bản đồ số 02 thuộc mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2022 do công ty TNHH đo đạc và xây dựng Minh Ngọc lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (cũ) phê duyệt ngày 30/12/2022) trên địa bàn thôn Thị Tranh, xã Đường An, thành phố Hải Phòng.

- **Diện tích cưỡng chế:** 3.163,7 m² (tổng diện tích thu hồi của 03 hộ gia đình, cá nhân).

- **Kinh phí cưỡng chế:** Thực hiện theo dự toán được UBND xã phê duyệt.

- **Thời gian cưỡng chế:** Ngày 25/06/2026

+ Thời gian từ 7h00 đến 12 giờ 00.

VI. THÀNH PHẦN THAM GIA CƯỖNG CHẾ

1. Mời Thường trực Đảng ủy, Hội đồng nhân dân xã tham gia chỉ đạo.
2. Ban cưỡng chế thu hồi đất được Chủ tịch UBND xã Đường An thành lập.
3. Các Tổ công tác giúp việc cho Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.
4. Công an xã.

5. Trạm y tế xã.
6. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã.
7. Ủy ban MTTQVN xã.
8. Lãnh đạo Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã.
9. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã.
10. Chủ đầu tư Dự án.
11. Mời Viện Kiểm sát Khu vực 12 thành phố Hải Phòng.
12. Các đơn vị có liên quan

V. Công tác chuẩn bị cưỡng chế

- Các Tổ công tác phải hoàn thành công tác chuẩn bị thực hiện nhiệm vụ được giao trước ngày 22/6/2026.

- Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức đối thoại, vận động, thuyết phục với các hộ gia đình, cá nhân xong trước ngày 22/6/2026.

- Công an xã xây dựng Kế hoạch, xin ý kiến Công an thành phố phê duyệt Kế hoạch đảm bảo an ninh xong trước ngày 24/6/2026.

- Ban Chỉ huy Quân sự xã xây dựng tham mưu cho UBND xã trình cấp trên cho ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn đơn vị chủ đầu tư, đơn vị có chức năng trong việc thực hiện rà phá bom, vật liệu nổ xong ngày 22/6/2026.

- Ban thực hiện cưỡng chế gửi Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và Thông báo thời gian cưỡng chế thu hồi đất đến các hộ dân bị cưỡng chế thu hồi đất ngày 18/6/2026.

- Ban thực hiện cưỡng chế báo cáo, xin ý kiến BTV Đảng ủy về công tác chuẩn bị, thực hiện tổ chức cưỡng chế xong trước ngày 23/6/2026.

- Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức hội nghị triển khai thực hiện cưỡng chế xong trước ngày 20/6/2026.

VI. Thực hiện cưỡng chế:

Thời gian thực hiện cưỡng chế: từ 07 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút.

- 07 giờ 00 phút: Toàn bộ lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế tập trung tại Trụ sở UBND xã Đường An.

- 7h giờ 30 phút: Toàn bộ lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế tập trung tại thực địa.

- Tổ thực hiện rà phá bom, vật liệu nổ thực hiện nhiệm vụ.

- Tuyên truyền vận động các hộ chấp hành, tự nguyện di dời tài sản và bàn giao mặt bằng. Đồng thời vận động, tuyên truyền, yêu cầu người không có liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế

- Tiến hành căng dây vị trí phân đất cưỡng chế và quản lý khu vực cưỡng chế.

- 08 giờ 00 phút: Tại khu đất thuộc phạm vi thực hiện dự án Quyết định Cưỡng chế thu hồi đất.

- Tổ chức kiểm kê tài sản, vật dụng và vận chuyển ra khỏi khu vực cưỡng chế;

- Tổ chức san lấp, phá dỡ công trình.
- Hoàn thành việc cưỡng chế trước 12 giờ 00 phút.
- Bàn giao mặt bằng.

VII. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Ban Chỉ huy cưỡng chế

1.1. Ông Đào Đức Vỹ - Chủ tịch UBND xã - Trưởng Ban: Phụ trách chung, chủ trì các cuộc họp và điều hành mọi hoạt động của Ban Cưỡng chế thu hồi đất. Công bố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất

1.2. Ông Nguyễn Ngọc Quân - Phó Chủ tịch thường trực UBND xã - Phó trưởng Ban: Phụ trách tham mưu trong công tác triển khai trình tự, thủ tục tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định; Chỉ đạo các bộ phận chuyên môn Ban Cưỡng chế thu hồi đất lập dự toán và hồ sơ quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

1.3. Ông Vũ Duy Nhu - Phó Chủ tịch UBND xã - Phó trưởng Ban: Phụ trách thực hiện nhiệm vụ tiếp công dân, giải quyết đơn thư khiếu nại liên quan đến thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất.

1.4. Ông Nguyễn Hữu An - Trưởng Công an xã - Phó trưởng ban: Phụ trách công tác bảo đảm an ninh trật tự; chỉ đạo xây dựng, triển khai thực hiện Kế hoạch bảo đảm an ninh trật tự hoạt động cưỡng chế; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thành nhiệm vụ được giao.

- Tham mưu báo cáo lãnh đạo Công an thành phố, phòng chuyên môn của Công an thành phố phê duyệt kế hoạch, phân công lực lượng bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình thực hiện cưỡng chế; Phân công lực lượng điều tiết giao thông tại khu vực cưỡng chế, không để ùn tắc giao thông, tập trung đông người.

- Nếu các đối tượng liên quan trong quá trình thực hiện tổ chức cưỡng chế có thái độ chống đối, thì lực lượng bảo vệ không chế đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- Xây dựng lực lượng Công an xã, điều động lực lượng an ninh cơ sở tham gia công tác tuyên truyền vận động và cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất.

2. Bộ phận liên lạc giúp việc Ban Chỉ huy

- Ông Lương Vũ Hiệp – Phó chánh văn phòng HĐND-UBND xã.
- Ông Đào Văn Đức – Phó giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD xã.
- Ông Nguyễn Ngọc Tường – Viên chức Ban quản lý dự án ĐTXD xã.

3. Phân công nhiệm vụ cho các đơn vị

3.1. Phòng Kinh tế xã

- Thẩm định dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế của các đơn vị trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt kinh phí cưỡng chế theo phương án.

- Chủ trì cùng với các thành viên Ban cưỡng chế và các đơn vị có liên quan thực hiện việc thông báo thời gian cưỡng chế và tuyên truyền, vận động thuyết phục, đối thoại với hộ dân bàn giao mặt bằng.

- Trường hợp hộ gia đình đồng thuận đề nghị bàn giao mặt bằng trước ngày tổ chức cưỡng chế, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Nhà đầu tư tiến hành lập biên bản và tổ chức tiếp nhận mặt bằng; phá dỡ công trình (nếu có) ngay không đợi đến ngày tổ chức cưỡng chế như phương án đề ra.

- Cử cán bộ tham gia tổ kiểm tra tại hiện trường, giám sát kỹ thuật tháo dỡ công trình (nếu có) trong quá trình cưỡng chế.

- Báo cáo UBND xã đề nghị Công an xã điều động lực lượng an ninh cơ sở đảm bảo đủ số lượng để tham gia hoàn thành tốt nhiệm vụ cưỡng chế thu hồi đất.

- Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng giao thông báo việc cưỡng chế thu hồi đất cho người bị thu hồi đất hoặc người có liên quan chậm nhất trước 03 ngày tổ chức cưỡng chế và lập biên bản theo đúng quy định.

- Thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp và nhân dân trong khu vực về thời gian cưỡng chế phương án phân luồng giao thông trong thời gian tổ chức cưỡng chế để phối hợp thực hiện.

- Phối hợp với Ban quản lý đầu tư xây dựng chuẩn bị tài liệu cho công tác báo cáo, phục vụ cho các cơ quan ngôn luận, các Sở, ban, ngành, UBND Thành phố kiểm tra, chỉ đạo trước và trong ngày cưỡng chế.

- Kiểm tra hồ sơ GPMB và trình tự, thủ tục, quy định trước, trong và sau khi cưỡng chế thu hồi đất theo đúng pháp luật.

- Tiếp nhận, lưu giữ các biên bản cưỡng chế và các biên bản khác theo quy định.

- Làm nhiệm vụ tham mưu, tổng hợp của Ban cưỡng chế.

3.2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã.

- Phối hợp với các thành viên Ban cưỡng chế, UB MTTQ VN, hệ thống chính trị khu dân cư tuyên truyền, vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị thu hồi đất. Chuẩn bị lực lượng, phương tiện phục vụ cưỡng chế. Tổ chức gửi phương án cưỡng chế thu hồi đất của UBND xã đến các đơn vị có liên quan.

- Đôn đốc các cơ quan, phòng, ban, đơn vị thực hiện nhiệm vụ theo sự phân công trong Phương án cưỡng chế thu hồi đất.

- Chủ trì cùng Văn phòng HĐND và UBND (bộ phận tư pháp), các phòng, ban liên quan kiểm tra các căn cứ pháp lý và hướng dẫn về trình tự, thủ tục, quy định trước, trong và sau khi cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Chuẩn bị cung cấp hồ sơ, tài liệu và phối hợp với bộ phận tiếp công dân của UBND xã tiếp dân trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất.

- Tiếp nhận phương án, kế hoạch, dự toán kinh phí của các đơn vị tham gia cưỡng chế thu hồi đất, phối hợp cùng phòng Kinh tế tổng hợp tham mưu đề xuất báo cáo Chủ tịch UBND xã phê duyệt kinh phí. Đảm bảo đủ kinh phí thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất.

- Làm thẻ cho các lực lượng, các phương tiện vận chuyên tham gia cưỡng chế và phát cho các đơn vị; tiếp nhận bàn giao mặt bằng ngay sau khi cưỡng chế và bàn giao cho Nhà đầu tư...

- Trường hợp hộ gia đình đồng thuận đề nghị bàn giao mặt bằng trước ngày tổ chức cưỡng chế tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, lập biên bản bàn giao mặt bằng và tổ chức tiếp nhận mặt bằng; phá dỡ công trình (nếu có) ngay không đợi đến ngày tổ chức cưỡng chế như phương án đề ra.

- Chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư thuê đơn vị có chức năng san lấp, phá dỡ theo phương án.

3.3. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Tổ chức và phối hợp tiếp công dân trước, trong và sau quá trình cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án.

- Phối hợp với Ban quản lý đầu tư xây dựng xã và các phòng, ban kiểm tra các căn cứ pháp lý và hướng dẫn về trình tự, thủ tục, quy định trước, trong và sau khi cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Tập trung tham mưu UBND xã giải quyết khiếu nại, tố cáo theo đúng quy định (nếu có).

3.4. Phòng Văn hóa - Xã hội xã

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban quản lý đầu tư xây dựng xã, cơ quan ngôn luận, thông tin tuyên truyền, vận động các hộ dân đồng thuận bàn giao mặt bằng.

- Phối hợp với Ban cưỡng chế tiếp nhận và bảo quản đối với tài sản là vật có giá trị lịch sử, văn hóa, bảo vật quốc gia, cổ vật (nếu có) trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản.

- Phối hợp trong công tác tuyên truyền, vận động đối tượng chính sách trong thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

3.5. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã

- Tổ chức phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh xã các nội dung có liên quan đến việc triển khai cưỡng chế của UBND xã (có ghi sổ nhật ký phát thanh).

- Phân công viên chức của đơn vị thực hiện việc ghi hình trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

3.6. Trạm Y tế xã

- Tổ chức lực lượng, phương tiện và địa điểm đảm bảo cứu thương kịp thời, chủ động xử lý các tình huống phát sinh như thương vong...

3.7. Ban chỉ huy quân sự xã

- Phối hợp với cơ quan chuyên ngành hướng dẫn nhà đầu tư tổ chức rà phá bom mìn, kiểm tra xử lý chất cháy, nổ tại khu vực cưỡng chế thu hồi đất trước và trong thời gian cưỡng chế.

- Phối hợp Công an xã tiếp nhận và quản lý các tài sản như vật liệu cháy nổ công nghiệp...

3.8. Công an xã

- Nắm tình hình an ninh, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn, đề xuất với cấp ủy Đảng, UBND cùng cấp và cơ quan Công an cấp trên về chủ trương, kế hoạch, biện pháp bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội, chủ động phòng ngừa, ngăn chặn không để đối tượng chống đối, phản động, đối tượng quá khích kéo đến khu vực GPMB kích động gây rối ANTT; có phương án bảo vệ an ninh, trật tự khu vực trong quá trình tổ chức cưỡng chế.

- Phối hợp với Ban cưỡng chế trong công tác tuyên truyền vận động;

- Bố trí, điều động lực lượng an ninh cơ sở tham gia tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất.

3.9. Điện lực Bình Giang

Bố trí cán bộ khảo sát, cắt điện tại các địa chỉ cưỡng chế thu hồi đất trước khi tổ chức cưỡng chế, đảm bảo an toàn về điện trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất. Cử cán bộ trực trong thời gian cưỡng chế.

3.10. Ban xây dựng Đảng

- Nắm bắt tình hình, tư tưởng, dư luận nhân dân về công tác GPMB để kịp thời định hướng, tuyên truyền.

- Phối hợp cùng UBND xã trong công tác tiếp báo chí, cơ quan ngôn luận, viết bài tuyên truyền, tham gia vận động các hộ gia đình tự giác bàn giao mặt bằng.

3.11. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã và các đoàn thể

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các đoàn thể: Hội Cựu chiến binh xã; Hội Phụ nữ xã; Đoàn Thanh niên xã phối hợp với Ban cưỡng chế tuyên truyền vận động thuyết phục, đối thoại với người bị thu hồi đất.

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã tham gia giám sát việc cưỡng chế thu hồi đất.

4. Bố trí các lực lượng thực hiện nhiệm vụ cưỡng chế

4.1. Tổ kiểm kê, tháo dỡ, di chuyển tài sản

- Ông Đào Văn Đức – Phó giám đốc Ban QLDA ĐTXD xã: Tổ trưởng.

- Ông: Vũ Thành Chung - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã – Tổ phó.

- Ông: Vũ Hoàng Nam - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;

- Ông: Nguyễn Văn Nghĩa - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;

- Ông: Vũ Phương Thành - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;

- Ông: Lê Xuân Trường – Viên chức Ban QLDA ĐTXD xã;

- Ông: Nguyễn Đăng Long – Viên chức Ban QLDA ĐTXD xã.

- Ông: Nguyễn Ngọc Tường – Viên chức Ban QLDA ĐTXD xã.

Nhiệm vụ:

- Xây dựng kế hoạch, bố trí, phân công thành viên của Tổ thực hiện các nội dung theo nhiệm vụ tại các khu vực tổ chức cưỡng chế trong thời gian thực hiện việc tổ chức cưỡng chế; chủ động phối hợp với các đồng chí Tổ trưởng có liên quan trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

- Tổ chức kiểm kê, niêm phong di chuyển tài sản (nếu có) về trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Đường An trong trường hợp hộ gia đình không tự di chuyển tài sản khỏi khu vực cưỡng chế.

- Thuê nhân công, phương tiện (máy móc, dụng cụ...) thực hiện tháo dỡ, di chuyển tài sản.

- Chỉ huy lực lượng phương tiện san lấp đảm bảo tuyệt đối an toàn cho người và phương tiện. Chỉ tổ chức thực hiện sau khi không còn người và tài sản trong phạm vi thu hồi đất.

- Tổ trưởng căn cứ nhiệm vụ được giao có trách nhiệm bố trí, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng tổ viên và chỉ đạo hướng dẫn nghiệp vụ thực hiện nhiệm vụ cho các tổ viên (bố trí tổ viên tại nơi cưỡng chế và nơi lưu giữ tài sản). Mỗi loại Biên bản được lập thành 03 bản (01 lưu giữ tại Văn phòng HĐND và UBND (bộ phận Tư pháp); 01 gửi Phòng Kinh tế và 01 gửi Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng).

- Tổ kiểm kê, di chuyển tài sản hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

4.2. Tổ tiếp dân, tuyên truyền, vận động, quay camera

- Ông: Vũ Duy Đoài - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã - Tổ trưởng;

- Bà: Nguyễn Thị San - Phó GD Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công – Tổ phó;

- Ông: Vũ Đình Đạo - Viên chức Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;

- Ông Mai Quốc Huy - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã;

- Ông: Nguyễn Văn Hanh - Bí thư, Trưởng thôn Thị Tranh;

- Ông: Hoàng Văn Minh - Trưởng ban công tác mặt trận thôn Thị Tranh.

* Mời các ông (bà) có tên sau tham gia Tổ:

- Các ông, bà Chủ tịch, Phó chủ tịch UBMTTQVN xã Đường An.

Nhiệm vụ:

- Thường trực tại trụ sở tiếp dân tại Ban chỉ huy quân sự xã;

- Tổ trưởng tổ tiếp dân, tuyên truyền, vận động, quay camera bố trí, phân công thành viên của tổ thực hiện việc tiếp dân, tuyên truyền, vận động, quay camera; chủ động phối hợp với các đồng chí Tổ trưởng có liên quan trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành Quyết định thu hồi đất của Chủ tịch UBND xã để thực hiện dự án; tuyên truyền tới cán bộ, đảng viên và nhân dân địa phương đồng tình ủng hộ về phương án tổ chức cưỡng chế của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Quay phim chụp ảnh trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và trong khi thực hiện kiểm đếm, đóng gói và niêm phong tài của các hộ gia đình, cá nhân.

- Tổ trưởng có trách nhiệm phân công nhiệm vụ cho các thành viên trong tổ.

- Tổ hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

4.3. Tổ thiết lập hồ sơ, tài liệu cưỡng chế thu hồi đất

- Ông: Phạm Hữu Quyết - Phó trưởng Phòng Kinh tế xã – Tổ trưởng;
- Bà: Lê Thị Hương - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã- Tổ phó;
- Bà: Nguyễn Thị Đan - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;
- Bà: Nguyễn Thị Thành - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;
- Ông: Vũ Duy Thọ – Nhân viên Ban QLDA ĐTXD xã;
- Bà: Nguyễn Thị Huyền - Nhân viên Ban QLDA ĐTXD xã;
- Bà: Phạm Thị Huyền Nhung - Nhân viên Ban QLDA ĐTXD xã.

Nhiệm vụ:

- Phối hợp với các phòng, ban chuyên môn có liên quan của xã thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất theo phương án cưỡng chế đã được phê duyệt.

- Cử thành viên thiết lập các biên bản: Biên bản làm việc, Biên bản cưỡng chế, Biên bản kiểm đếm và niêm phong tài sản (nếu có), biên bản bàn giao tài sản. Chuẩn bị đủ dụng cụ đóng gói, băng niêm phong có đóng dấu của UBND xã...

- Giao biên bản của Ban cưỡng chế về quá trình thi hành cưỡng chế thu hồi đất cho người bị cưỡng chế. Trường hợp người bị cưỡng chế không ký vào biên bản hoặc vắng mặt khi giao biên bản hoặc từ chối không nhận biên bản thì ghi rõ lý do vào biên bản.

4.4 Tổ hậu cần, y tế

- Ông: Lương Vũ Hiệp – Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã – Tổ trưởng;

- Ông Đào Đình Sáng – Phó giám đốc Trạm y tế xã – Tổ phó;
- Bà: Đào Thị Huyền - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Bà: Phạm Thị Thu - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Bà: Vũ Hồng Tươi - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các ông, bà trạm y tế xã Đường An (theo danh sách cử của Trạm y tế xã)

Nhiệm vụ:

- Đảm bảo đủ kinh phí, cơ sở vật chất, nước uống, khẩu trang, mũ bảo hộ, phù hiệu (trừ các đơn vị đã có phù hiệu riêng của ngành) cho lực lượng tham gia cưỡng chế theo yêu cầu của các đơn vị tham gia.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan di chuyển người già, người tàn tật, đối tượng là thương binh, gia đình chính sách, phụ nữ, trẻ em ra khỏi khu vực cưỡng chế.

VIII. XỬ LÝ MỘT SỐ TÌNH HUỐNG

1. Trong trường hợp đối tượng bị cưỡng chế quá khích, xúi giục những người xung quanh có hành động gây mất trật tự, chống đối việc thực hiện cưỡng chế. Lực lượng Công an xã phối hợp với các cơ quan có liên quan có trách nhiệm

xử lý theo thẩm quyền, đảm bảo an ninh trật tự cho lực lượng cưỡng chế thực hiện nhiệm vụ.

2. Trường hợp người bị cưỡng chế (hoặc có đối tượng) chuẩn bị xăng, các chất gây cháy nổ khác chống đối việc cưỡng chế thì lực lượng Công an theo dõi, nắm bắt tình hình để chuẩn bị phương án ứng phó; cảnh sát phòng cháy chữa cháy kịp thời xử lý khi có sự cố.

3. Trường hợp có người bị thương hoặc bị ngất trong quá trình thực hiện cưỡng chế: Trạm y tế xã chuẩn bị xe cứu thương và lực lượng chuyên môn kịp thời sơ cấp cứu và điều trị.

4. Về phát ngôn, ký kết, chỉ những người có trách nhiệm trong Ban Cưỡng chế được phân công mới được phát ngôn chính thức và chỉ đạo ký kết văn bản (nếu có); tại hiện trường người không có trách nhiệm tuyệt đối không được phát ngôn (không kích động quá khích).

5. Trường hợp người bị cưỡng chế cố thủ, có hành vi phản cảm trên diện tích đất bị thu hồi, Ban Cưỡng chế thông báo bằng loa phóng thanh cho người bị cưỡng chế và những đối tượng không có liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế; nếu các đối tượng không tự nguyện chấp hành thì lực lượng làm nhiệm vụ tiến hành các biện pháp nghiệp vụ đưa người ra khỏi hiện trường khu vực cưỡng chế để thực hiện nhiệm vụ.

6. Các trường hợp phát sinh khác, xử lý theo chỉ đạo trực tiếp của Trưởng Ban Cưỡng chế thu hồi đất.

IX. BIỆN PHÁP THỰC HIỆN

1. Đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy xã chỉ đạo Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã, các đoàn thể chính trị xã hội của xã, bí thư chi bộ, trưởng thôn tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ gia đình cá nhân chấp hành bàn giao mặt bằng, thực hiện các nhiệm vụ Ban Cưỡng chế thu hồi đất.

2. Các phòng, ban, ngành của xã cử cán bộ có trách nhiệm, có tinh thần kỷ luật cao tham gia lực lượng cưỡng chế theo kế hoạch.

3. Mỗi thành viên tham gia cưỡng chế phải nghiêm túc thực hiện chức trách, nhiệm vụ của mình và nhiệm vụ được giao theo chỉ đạo. Nếu né tránh, đùn đẩy không hoàn thành nhiệm vụ sẽ xem xét xử lý theo quy định.

4. Các lực lượng tham gia làm nhiệm vụ phải bố trí đầy đủ thành phần theo yêu cầu, xử lý nhanh, kịp thời các tình huống tại hiện trường. Tham mưu đề xuất với UBND xã, đồng thời giải quyết công việc theo chức năng nhiệm vụ của ngành mình.

Trên đây là Phương án thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình cá nhân (ông Đỗ Văn Lập, bà Phạm Thị Nữ (con gái ông Phạm Văn Bằng), bà Nguyễn Thị Thanh Vân) do không chấp hành bàn giao đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, Thành phố Hải Phòng)/.