

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 33 lô đất ở tại các điểm dân cư mới trên địa bàn xã Đường An, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 129/HĐĐG ngày 22/5/2026 của UBND xã Đường An với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng 33 lô đất ở tại các điểm dân cư mới trên địa bàn xã Đường An, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện phiên đấu giá công khai, minh bạch, đúng pháp luật và đảm bảo quyền lợi các bên. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (gọi tắt là Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản như sau:

MỤC I - QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

I. Những quy định chung

Điều 1. Hồ sơ mời tham gia đấu giá do Trung tâm ban hành gồm:

- Quy chế cuộc đấu giá;
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Phiếu trả giá kèm phong bì để niêm phong (Mỗi một phiếu trả giá tương ứng với một lô đất tham gia đấu giá);
- Giấy xác nhận nộp phiếu trả giá.

Điều 2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp cho Trung tâm các giấy tờ đúng thời gian quy định tại Quy chế này bao gồm:

2.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành

Yêu cầu khi ghi phiếu đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong phiếu phải ghi đầy đủ các thông tin: Họ và tên; số Căn cước công dân, ngày cấp, nơi cấp; địa chỉ thường trú; số điện thoại; số tài khoản (nếu có); ghi rõ số của lô đất đấu giá bằng số; ký ghi rõ họ và tên.

- Phần nội dung vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá phải ghi rõ ràng, không được gạch, tẩy, xóa.

2.2. Bản sao Căn cước công dân (còn thời hạn sử dụng).

3. Hồ sơ pháp lý.

- Quyết định số 928/QĐ-UBND được ban hành vào ngày 05/06/2017 bởi UBND huyện Bình Giang, liên quan đến việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới cánh đồng Dốc, thuộc thôn Quang Tiên, xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

- Quyết định số 1268/QĐ-UBND được ban hành ngày 18/12/2007 bởi UBND huyện Bình Giang, về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết và dự toán kinh phí khảo sát đo đạc, lập quy hoạch chi tiết khu dân cư Xăng dẫu - Trại Cá xã Thái Học, huyện Bình Giang;

- Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND huyện Bình Giang Về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Điểm dân cư mới thôn Quang Tiên và thôn Mỹ Trạch, xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

- Quyết định số 4435/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Bình Giang Về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 (lần 3) Điểm dân cư mới thôn Quang Tiên và thôn Mỹ Trạch, xã Bình Minh, huyện Bình Giang .

- Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Đường An về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 3.422.04m² đất ở được chia thành 33 lô thuộc các điểm dân cư trên địa bàn xã Đường An, thành phố Hải Phòng;

- Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Đường An Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng 3.422.04m² đất ở được chia thành 33 lô thuộc các điểm dân cư trên địa bàn xã Đường An, thành phố Hải Phòng;

- Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Đường An về việc đấu giá quyền sử dụng 3.422.04m² đất ở được chia thành 33 lô thuộc các điểm dân cư trên địa bàn xã Đường An, thành phố Hải Phòng;

Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Ký hiệu lô, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước đối với từng lô đất như sau:


Stt	Ký hiệu Lô	Diện tích	Giá khởi điểm	Phí hồ sơ (đ/h.sơ)	Thành tiền	Tiền đặt trước	Bước giá
I. Điểm dân cư mới Cánh Đồng Dốc thôn Quang Tiên - 02 lô đất							
1	D4	90	15.000.000	200.000	1.350.000.000	270.000.000	5.000.000
2	D5	90	15.000.000	200.000	1.350.000.000	270.000.000	5.000.000

III. Điểm dân cư thôn Phú, xã Thái Học							
Stt	Ký hiệu Lô	Diện tích	Giá khởi điểm	Phí hồ sơ (đ/h.sơ)	Thành tiền	Tiền đặt trước	Bước giá
24	CL-18	70,52	15.000.000	200.000	1.057.800.000	211.560.000	5.000.000
25	CL-21	74,64	15.000.000	200.000	1.119.600.000	223.920.000	5.000.000
26	CL-24	76,71	15.000.000	200.000	1.150.650.000	230.130.000	5.000.000
27	CL-25	86,47	15.000.000	200.000	1.297.050.000	259.410.000	5.000.000
IV. Điểm dân cư Xăng Dầu Trại Cá, xã Thái Học (06 lô đất)							
28	Lô 29	100	20.000.000	200.000	2.000.000.000	400.000.000	5.000.000
29	Lô 66	100	20.000.000	200.000	2.000.000.000	400.000.000	5.000.000
30	Lô 67	100	20.000.000	200.000	2.000.000.000	400.000.000	5.000.000
31	Lô 69	100	20.000.000	200.000	2.000.000.000	400.000.000	5.000.000
32	Lô 70	100	20.000.000	200.000	2.000.000.000	400.000.000	5.000.000
33	Lô 73	100	20.000.000	200.000	2.000.000.000	400.000.000	5.000.000
Tổng cộng		3422,04			54.330.600.000		

Tổng giá khởi điểm của các lô đất đấu giá là: **54.330.600.000 đồng** (Năm mươi tư tỷ, ba trăm ba mươi triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn).

Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí liên quan đến các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 5. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ pháp lý, tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản và các giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 đến 17 giờ ngày 27/5/2026	
--	---

- Địa điểm xem tài sản : Tại vị trí quy hoạch các thửa đất cụ thể:

- Tại Phòng tiếp dân UBND xã Đường An: địa chỉ: thôn Mộ Trạch, xã Đường An. thành phố Hải Phòng: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2026 đến 16 giờ ngày 08/6/2026 (trong giờ hành chính).

Điều 7. Tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đ/hs/lô đất (Hai trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 20% tổng giá trị lô đất (theo bảng kê tại Điều 2 quy chế này)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 và kết thúc vào lúc 17 giờ ngày 08/6/2026 (căn cứ theo báo có tài khoản nhận tiền. Chậm nhất đến **17 giờ ngày 08/6/2026** phải có báo có về tài khoản của Trung tâm).

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Tây Hải Phòng qua số tài khoản (QR CODE) như sau :

- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng

- Số tài khoản: **129000057010**

- Nội dung nộp: Người đứng tên trong đơn + số căn cước+ lô đất + xã Đường An



- Cách ghi ký hiệu của các lô đất:

Ví dụ: LK05-66 thì có các cách ghi như sau: LK05-66, LK05.66 (tương tự cho các lô còn lại).

- Hướng dẫn cách nộp tiền :

* Ví dụ 1: Ông Nguyễn Văn A, có số CCCD 034000012345 đăng ký tham gia đấu giá lô đất số L05-66 thì ghi như sau:

Nguyễn Văn A CCCD 034000012345 nộp tiền lô L05-66 xã Đường An.

* Ví dụ 2: Ông Nguyễn Văn A, có số CCCD 034000012345 đăng ký tham gia đấu giá lô đất số 29 vị trí Điểm dân cư Xăng dầu Trại Cá thì ghi như sau:

Nguyễn Văn A CCCD 034000012345 nộp tiền lô 29 xã Đường An.

* Yêu cầu khi nộp tiền đặt trước, nội dung trong giấy nộp tiền phải ghi rõ:

- Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá như đã đăng ký ở phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá;

- Ký hiệu của lô đất tham gia đấu giá: ghi rõ số của lô đất đăng ký tham gia đấu giá;

- Địa chỉ, vị trí của lô đất đăng ký tham gia đấu giá ;

- Số tiền nộp đúng với quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này của lô đất đăng ký tham gia đấu giá;

- Nội dung nộp tiền không được thay đổi, điều chỉnh, bổ sung khi tiền đặt trước đã vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Điều 9. Đối tượng được tham gia đấu giá

- Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 điều 125 của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành và chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 10. Đối tượng không được tham gia đấu giá (quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản)

Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Người bị cấm tham gia đấu giá do vi phạm nghĩa vụ nộp tiền khi trúng đấu giá (Theo Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ).

Điều 11. Quy định về điều kiện được tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá đủ điều kiện để tham gia đấu giá phải đảm bảo các điều kiện sau:

1. Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá
2. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá: theo Điều 2 của Quy chế cuộc đấu giá này.
3. Nộp tiền đặt trước đúng với quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực hồ sơ của mình khi nộp cho Trung tâm, địa chỉ thường trú phải ghi theo địa danh hành chính mới sáp nhập từ 01/7/2025.

H P
TAM
VU
AI SA
PHO
NG
O W

- Cách thức trả giá

Người tham gia đấu giá trả giá cho 1 m² đất ở phải trả từ giá khởi điểm cộng với tối thiểu là 5.000.000 đồng/m².

Ví dụ: Tại Lô D4 có mức giá khởi điểm là 15.000.000 đ/01 m², người tham gia đấu giá phải trả ít nhất là 20.000.000 đồng/01 m². Người tham gia đấu giá có thể trả cao hơn như: 21.000.000đ; 21.120.000 đồng; 22.000.000 đồng ...nhưng không được trả mức thấp hơn 20.000.000 đồng/01 m² (tối thiểu phải cộng với giá khởi điểm ít nhất 5.000.000đ/01 m²).

Điều 15. Quy định về cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá; trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu.

1. Quy định ghi nội dung trên phiếu trả giá:

- Ngay tại thời điểm đăng ký mua hồ sơ trong thời gian quy định, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá có đóng dấu treo của Trung tâm để trả giá cho tài sản đấu giá; được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và thời gian tổ chức phiên đấu giá. Phiếu trả giá do khách hàng tự niêm phong, được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và được nộp trực tiếp tại Trung tâm trong thời gian quy định.

- Phải ghi đầy đủ các thông tin tương tự như trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Họ và tên; Số Căn cước công dân; địa chỉ thường trú; ký ghi rõ họ và tên; ghi rõ số của lô đất đấu giá bằng số và phải ghi rõ ràng không được gạch, tẩy, xóa, sửa chữa; ghi phần trả giá đầy đủ bằng số và bằng chữ; ký và ghi rõ họ và tên.

2. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu.

- Đến thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với UBND xã Đường An tổ chức niêm phong thùng đựng phiếu đấu giá.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, trước sự chứng kiến của những người tham gia buổi công bố giá và các cơ quan liên quan, đấu giá viên mời đại diện của UBND xã Đường An và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Điều 16. Trình tự phiên đấu giá

Tại phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm; Phát số cho người tham gia đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;

- Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

- Trường hợp người tham gia đấu giá có từ 2 phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 lô đất;

- Thông tin trong phiếu giá ghi: Họ và tên; địa chỉ của người tham gia đấu giá không đúng với phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

3. Xử lý các trường hợp cụ thể khác

- Tại phiên đấu giá trường hợp người tham gia đấu giá vắng mặt vì lý do khách quan phải có văn bản ủy quyền cho người khác, văn bản ủy quyền có xác nhận của cấp có thẩm quyền và nộp cho Trung tâm chậm nhất đến trước khi mở Niêm phong hòm phiếu thì mới có giá trị, nếu nộp sau thời gian quy định trên coi như vắng mặt không có lý do trừ trường hợp bất khả kháng;

- Đơn vị tiền tệ khi trả giá là Việt Nam đồng (VNĐ), trường hợp người tham gia đấu giá ghi phần trả giá bằng số và bằng chữ thiếu chữ đồng (VNĐ) thì mặc nhiên được hiểu là có chữ đồng (VNĐ) cuối cùng;

- Trường hợp tại lô đất đấu giá có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ thì lô đất đó không đủ điều kiện để thực hiện đấu giá;

- Tại phiên đấu giá nếu người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn được tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng lời nói hay bằng bỏ phiếu trực tiếp. Trường hợp này nếu không có người trả giá tiếp thì lô đất đó đấu giá không thành (*Khoản 2 Điều 50 và điểm đ khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản*);

- Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn và trả đúng bước giá theo quy định. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản thì lô (thửa) đất đấu giá không thành.

3, khoản 4 Điều 39 và khoản 1 Điều 51 Luật đấu giá tài sản).

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều này, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39.

- Trường hợp người được xét trúng đấu giá bổ sung từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 20. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá

Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất được quy định trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND xã Đường An, thành phố Hải Phòng phê duyệt cụ thể như sau:

- Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 100% tiền sử dụng đất theo thông báo.

- Nếu quá thời hạn nộp tiền theo quy định 15 ngày, người trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ số tiền trúng đấu giá ghi trong thông báo của cơ quan thuế, mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng báo cáo Phòng Kinh tế để trình UBND xã Đường An, ra quyết định **hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá**, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định;

Điều 21. Trách nhiệm, quyền lợi và xử lý vi phạm đối với người trúng đấu giá

- Trách nhiệm:

+ Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước, nếu quá thời hạn quy định người trúng đấu giá không nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá thì kết quả trúng đấu giá bị hủy .

+ Sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, hoàn thiện thông tin cá nhân và hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Quản lý các mốc giới lô đất trúng đấu giá sau khi nhận bàn giao đất trên thực địa.

+ Nộp đầy đủ các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định nhà nước.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.
- 2. Nghĩa vụ của Đấu giá viên (*theo khoản 2, điều 19 Luật đấu giá tài sản*).
 - Tuân thủ nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Luật này;
 - Tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;
 - Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về phiên đấu giá do mình thực hiện;
 - Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 23. Xử lý vi phạm

Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan, người có tài sản đấu giá vi phạm thì áp dụng xử lý theo các Điều 69, Điều 70, Điều 71 Luật đấu giá tài sản quy định.

MỤC II - NỘI QUY PHIÊN ĐẤU GIÁ

Người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan khi tham gia cuộc đấu giá phải tuân thủ nội quy phiên đấu giá do Trung tâm ban hành, gồm những nội dung cơ bản như sau:

- Người tham gia đấu giá là người có tên trong danh sách đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá. Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ. Trong một cuộc đấu giá, một người chỉ được đại diện (bao gồm cả đại diện theo pháp luật và đại diện theo ủy quyền) cho một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá tại cùng 01 cuộc đấu giá thì không được đại diện cho người đăng ký tham gia đấu giá khác.

- Người tham gia đấu giá (hoặc người được ủy quyền hợp lệ) phải có mặt tại phòng tổ chức phiên đấu giá đúng giờ, ngày quy định theo thông báo và quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành.

- Người tham gia đấu giá xuất trình Căn cước công dân hoặc hộ chiếu khi điểm danh vào hội trường đấu giá. Khi vào hội trường đấu giá, Người tham gia đấu giá tuân thủ theo sự điều hành của đấu giá viên, giữ trật tự chung không tự ý đi lại lộn xộn hoặc ra ngoài khi chưa được sự đồng ý của người điều hành cho đến kết thúc phiên đấu giá;

- Người tham gia đấu giá không sử dụng điện thoại, không ghi âm, chụp ảnh hoặc ghi hình và các phương tiện thông tin khác trong hội trường đấu giá (*trừ trường hợp Trung tâm mời*);

- Người tham gia đấu giá phải có trang phục lịch sự, thái độ ứng xử đúng mực, không được nói tục chửi bậy, gây rối trật tự trong phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá không hút thuốc lá (xì gà) trong phòng đấu giá, không được sử dụng chất kích thích khi đến tham dự cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ tuyệt đối sự điều hành cuộc đấu giá của Đấu giá viên. Không tranh luận với các đơn vị thực hiện cuộc đấu giá với bất kỳ lý do nào (*Ngoài thời gian các đơn vị đã giải đáp thắc mắc cho khách hàng*);

- Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá hoặc liên kết, thông đồng đùm giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá và xử lý theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá hoặc quy định khác của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý theo Quy chế cuộc đấu giá, hoặc xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

- Mọi sự bất đồng, tranh chấp (nếu có) liên quan đến việc tổ chức đấu giá phải đưa ra giải quyết dứt điểm ngay tại phiên đấu giá. Khi cuộc đấu giá kết thúc không có một khiếu nại nào được chấp nhận.

- Người tham gia đấu giá trúng đấu giá ký biên bản đấu giá dưới sự hướng dẫn của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá hoặc cán bộ Trung tâm.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, Tp Hải Phòng hoặc tại cơ sở 2 - địa chỉ: số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng. Điện thoại 0220.3845363 hoặc 0972588386 (đ/c Trường).

Nơi nhận:

- UBND xã Đường An;
- Phòng Kinh tế xã Đường An (để phối hợp);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

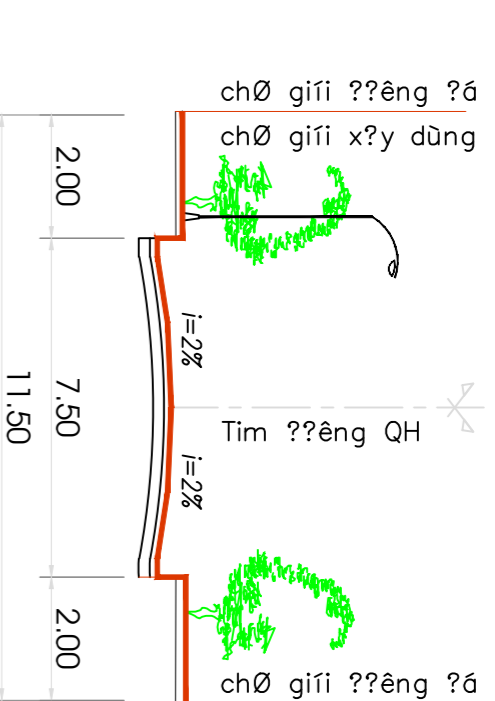
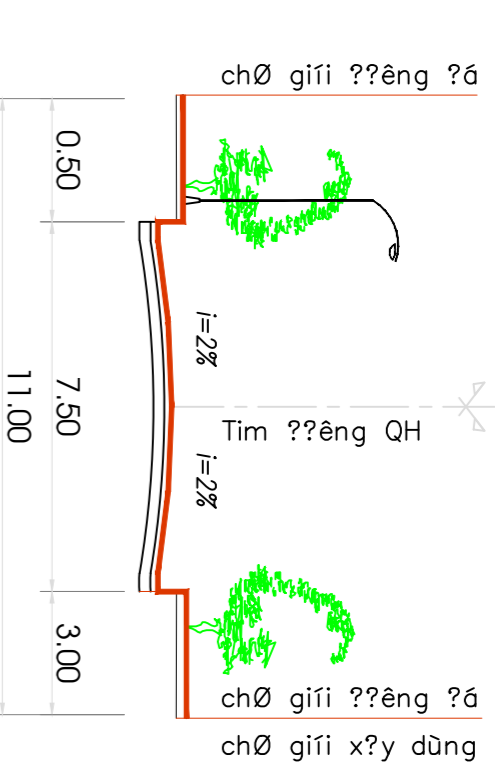
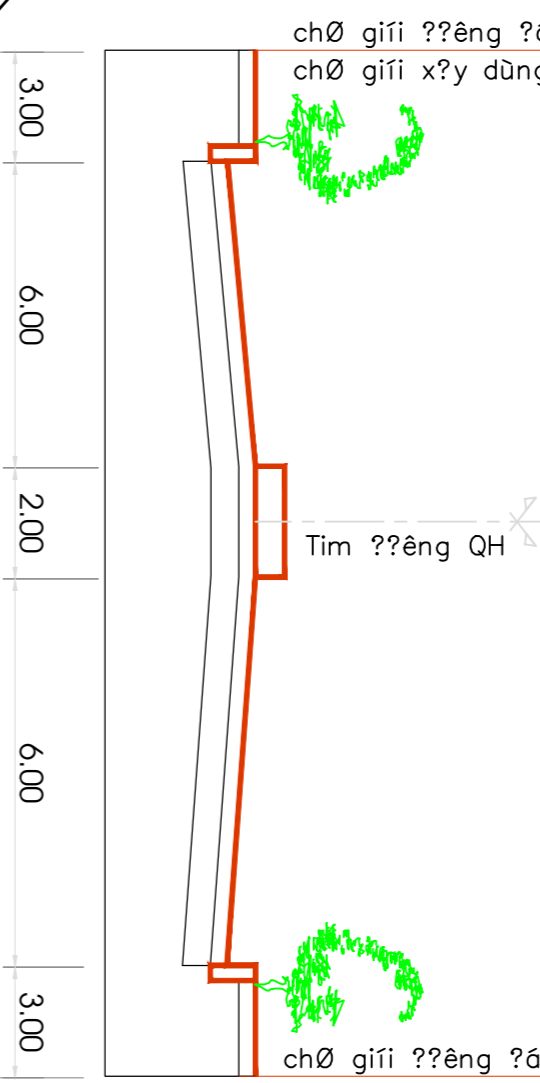
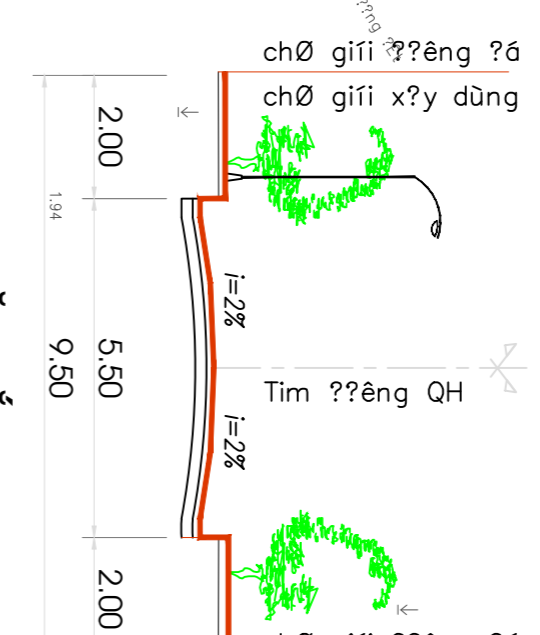
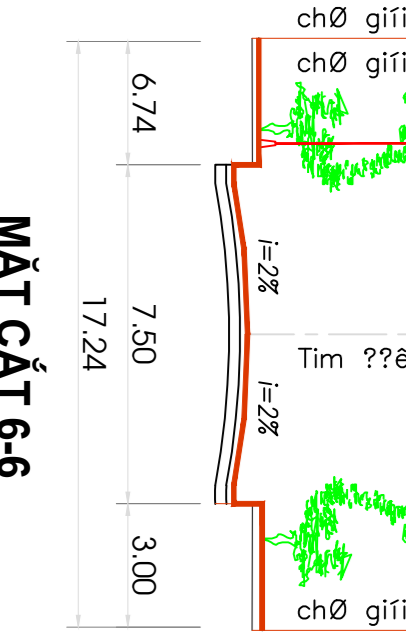
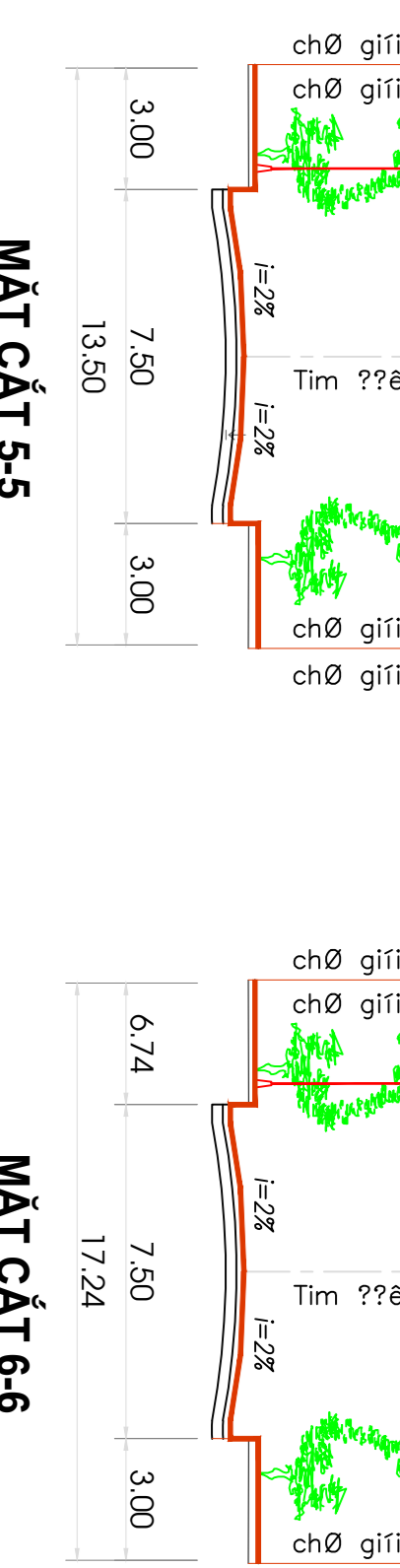
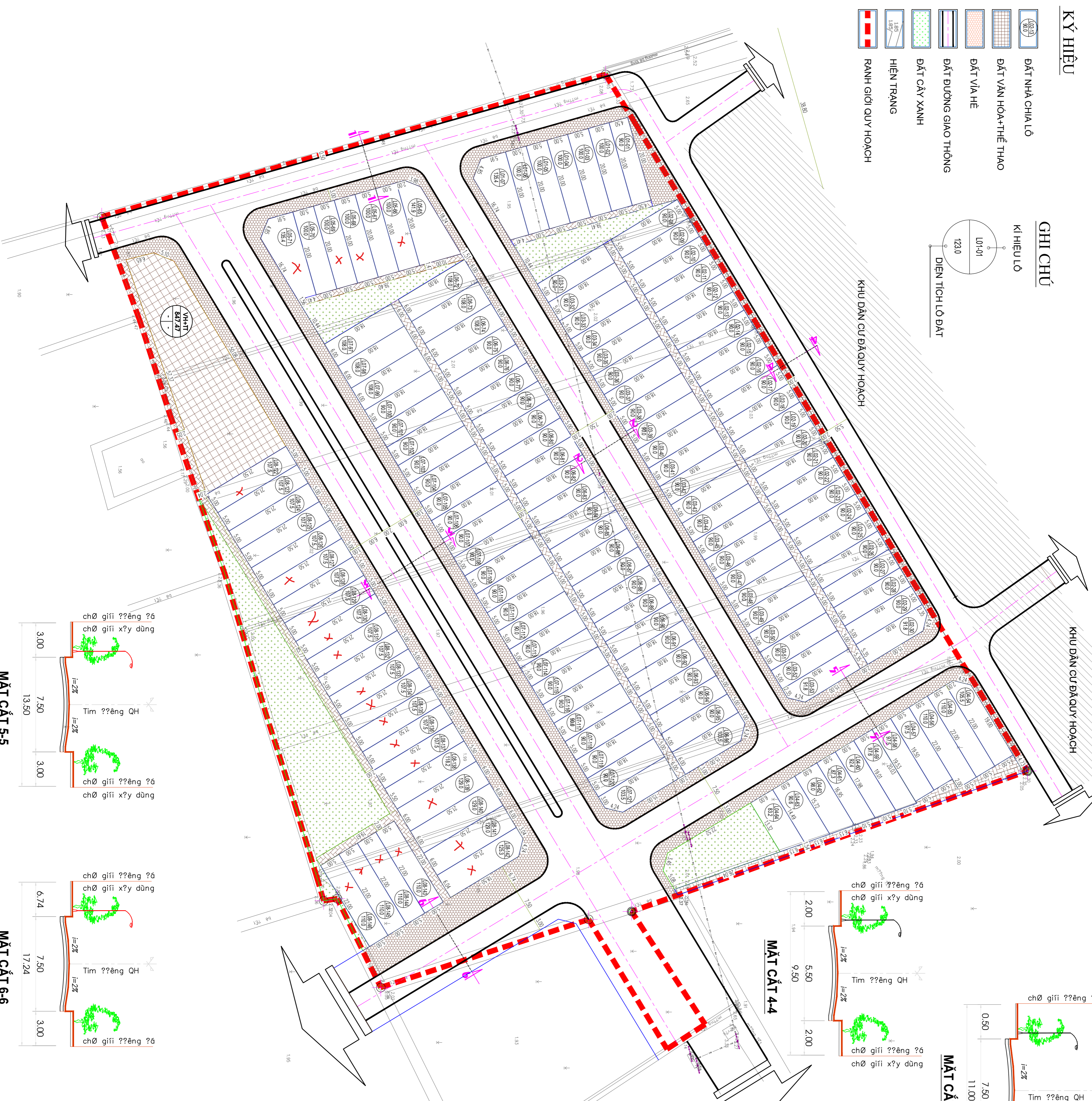
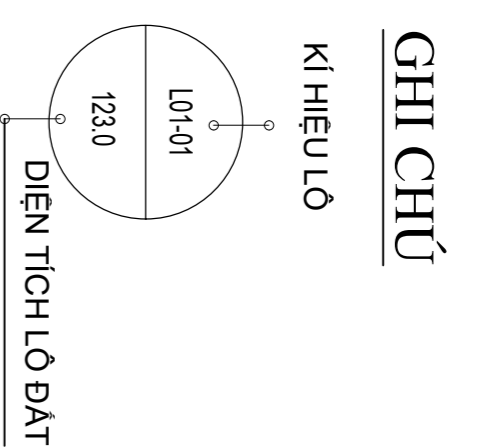


Lê Thị Mai Hương

ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 LẦN 3 ĐIỂM DÀN CƯ MỚI THÔN QUANG TIỀN VÀ THÔN MỸ TRẠCH XÃ BÌNH MINH, HUYỆN BÌNH GIANG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ

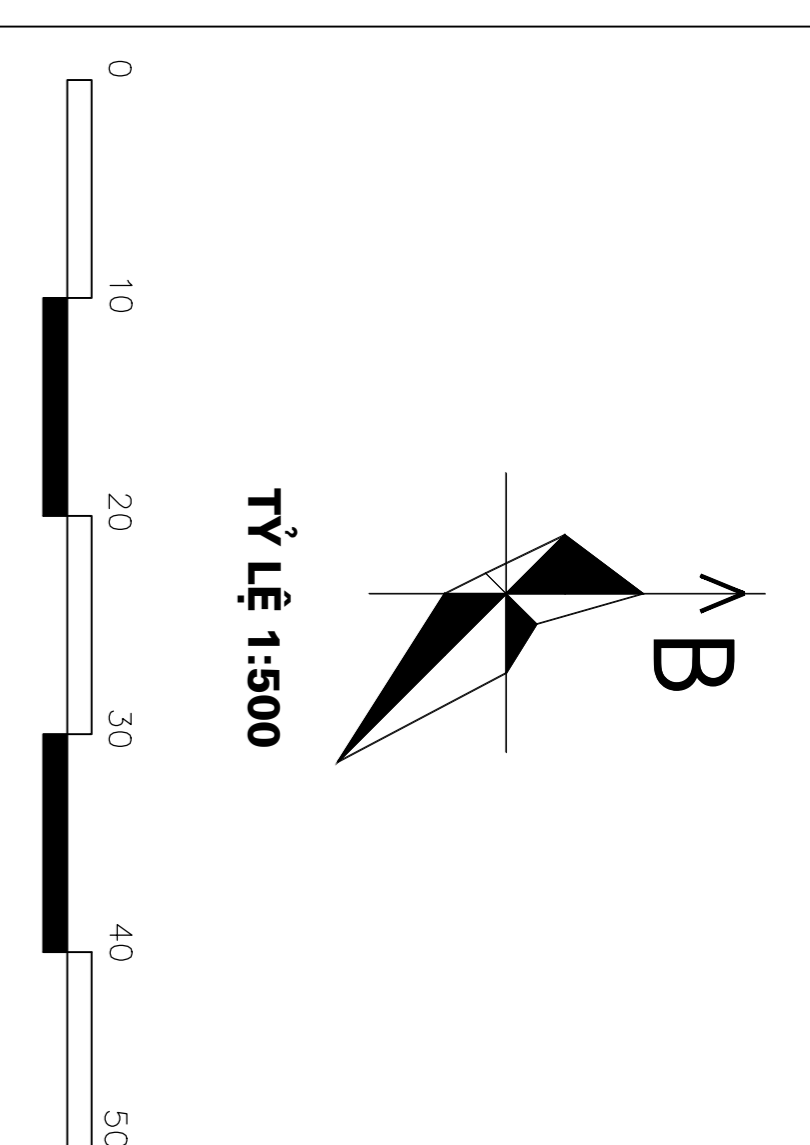
- KÝ HIỆU**
- ĐẤT NHÀ CHIA LÔ
 - ĐẤT VĂN HÓA + THỂ THAO
 - ĐẤT VÍA HÈ
 - ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐẤT CÂY XANH
 - HIỆN TRẠNG
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH



BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT CHIA LÔ

Stt	Tên Lô	Diện Tích (m ²)	Stt	Tên Lô	Diện Tích (m ²)	Stt	Tên Lô	Diện Tích (m ²)
I	LK01	725.40	IV	LK04	1.069.60	VII	LK07	2.317.50
2	LK01-01	90,00	54	LK04-54	105,50	97	LK07-97	108,00
3	LK01-02	100,00	55	LK04-55	110,00	98	LK07-98	108,00
4	LK01-03	100,00	56	LK04-56	110,00	99	LK07-99	108,00
5	LK01-04	100,00	57	LK04-57	97,50	100	LK07-100	90,00
6	LK01-05	100,00	58	LK04-58	97,50	101	LK07-101	90,00
7	LK01-06	100,00	59	LK04-59	97,60	102	LK07-102	90,00
8	LK01-07	135,40	60	LK04-60	92,40	103	LK07-103	90,00
9	LK02-08	90,00	61	LK04-61	87,30	104	LK07-104	90,00
10	LK02-09	90,00	62	LK04-62	98,00	105	LK07-105	90,00
11	LK02-10	90,00	63	LK04-63	90,00	106	LK07-106	90,00
12	LK02-11	90,00	64	LK04-64	83,30	107	LK07-107	90,00
13	LK02-12	90,00	65	LK04-65	141,90	108	LK07-108	90,00
14	LK02-13	90,00	66	LK04-66	100,00	109	LK07-109	90,00
15	LK02-14	90,00	67	LK04-67	100,00	110	LK07-110	90,00
16	LK02-15	90,00	68	LK04-68	100,00	111	LK07-111	90,00
17	LK02-16	90,00	69	LK04-69	100,00	112	LK07-112	90,00
18	LK02-17	90,00	70	LK04-70	100,00	113	LK07-113	90,00
19	LK02-18	90,00	71	LK04-71	135,40	114	LK07-114	90,00
20	LK02-19	90,00	72	LK04-72	108,00	115	LK07-115	90,00
21	LK02-20	90,00	73	LK04-73	108,00	116	LK07-116	90,00
22	LK02-21	90,00	74	LK04-74	108,00	117	LK07-117	90,00
23	LK02-22	90,00	75	LK04-75	108,00	118	LK07-118	90,00
24	LK02-23	90,00	76	LK04-76	90,00	119	LK07-119	90,00
25	LK02-24	90,00	77	LK04-77	90,00	120	LK07-120	90,00
26	LK02-25	90,00	78	LK04-78	90,00	121	LK07-121	103,50
27	LK02-26	90,00	79	LK04-79	90,00	122	LK08-122	107,50
28	LK02-27	90,00	80	LK04-80	90,00	123	LK08-123	107,50
29	LK02-28	90,00	81	LK04-81	90,00	124	LK08-124	107,50
30	LK02-29	90,00	82	LK04-82	90,00	125	LK08-125	107,50
31	LK02-30	91,80	83	LK04-83	90,00	126	LK08-126	107,50
32	LK03-31	90,00	84	LK04-84	90,00	127	LK08-127	107,50
33	LK03-32	90,00	85	LK04-85	90,00	128	LK08-128	107,50
34	LK03-33	90,00	86	LK04-86	90,00	129	LK08-129	107,50
35	LK03-34	90,00	87	LK04-87	90,00	130	LK08-130	107,50
36	LK03-35	90,00	88	LK04-88	90,00	131	LK08-131	107,50
37	LK03-36	90,00	89	LK04-89	90,00	132	LK08-132	107,50
38	LK03-37	90,00	90	LK04-90	90,00	133	LK08-133	107,50
39	LK03-38	90,00	91	LK04-91	90,00	134	LK08-134	107,50
40	LK03-39	90,00	92	LK04-92	90,00	135	LK08-135	107,50
41	LK03-40	90,00	93	LK04-93	90,00	136	LK08-136	107,50
42	LK03-41	90,00	94	LK04-94	90,00	137	LK08-137	107,50
43	LK03-42	90,00	95	LK04-95	90,00	138	LK08-138	118,30
44	LK03-43	90,00	96	LK04-96	103,50	139	LK08-139	129,00
45	LK03-44	90,00	97	LK04-97	90,00	140	LK08-140	129,00
46	LK03-45	90,00	98	LK04-98	90,00	141	LK08-141	129,00
47	LK03-46	90,00	99	LK04-99	90,00	142	LK08-142	125,30
48	LK03-47	90,00	100	LK04-100	90,00	143	LK09-143	110,00
49	LK03-48	90,00	101	LK04-101	90,00	144	LK09-144	110,00
50	LK03-49	90,00	102	LK04-102	90,00	145	LK09-145	110,00
51	LK03-50	90,00	103	LK04-103	90,00	146	LK09-146	110,00
52	LK03-51	90,00	104	LK04-104	90,00			
53	LK03-53	91,80	105	LK04-105	90,00			

TỔNG CỘNG LÔ L01 = 141.141.0M²



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH GIANG
KÈM THEO QUẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 201

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KTR&HT - HUYỆN BÌNH GIANG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 201

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
PHÒNG TRAMT - HUYỆN BÌNH GIANG

CHỦ ĐẦU TƯ:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH MINH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 201

CÔNG TRÌNH:
ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 LẦN 3 THÔN QUANG TIỀN VÀ THÔN MỸ TRẠCH XÃ BÌNH MINH, HUYỆN BÌNH GIANG

ĐỊA ĐIỂM: XÃ BÌNH MINH, HUYỆN BÌNH GIANG, TỈNH HẢI DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ

BẢN VẼ:	QH-04	GHEP:	TỈ LỆ:	1/500	HT:	/201
CHỦ TRÌ:	KTS. TRẦN THANH LIÊM					
QLKT:	KTS. LƯƠNG VĂN HUNG					
THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN TRUNG THÀNH					
THIẾT KẾ HTKT:	KS. PHẠM VĂN MẠNH					
GIÀM ĐỐC:	KS. PHẠM ĐỨC HẬU					

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐƯỜNG KẾ
KV BỒ XÁ - P TỬ MINH - TP HÀ DƯƠNG