

Số: 870/QĐ-UBND

Đường An, ngày 26 tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới
thôn Tranh Trong xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang
(Địa điểm: xã Đường An, TP Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐƯỜNG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật
Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định
về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND thành phố
Hải Phòng về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng
Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang (Nay là xã
Đường An, TP Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 về việc Phê duyệt
phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự
án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong xã Thúc Kháng, huyện Bình
Giang (Nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng)- Đợt 1.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 117/TTr-KT ngày 25
tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 295,7 m² đất chuyên trồng lúa (LUC) của hộ ông (bà) **Phạm Thị Nữ (con gái Ông Phạm Văn Bằng)** thuộc toàn bộ thửa đất số 663, tờ bản đồ số 6, tại xã Đường An (Theo mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính khu đất tại xã Thúc Kháng cũ (Nay là xã Đường An) do công ty TNHH đo đạc và xây dựng Minh Ngọc lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (cũ) phê duyệt ngày 30/12/2022);

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang (nay xã Đường An, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) **Phạm Thị Nữ (con gái Ông Phạm Văn Bằng)**; trường hợp hộ ông (bà) **Phạm Thị Nữ (con gái Ông Phạm Văn Bằng)** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đường An và tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Đường An có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, KT. *[Signature]*



CHỦ TỊCH

Đào Đức Vỹ