

Số: 751/QĐ-UBND

Đường An, ngày 12 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá  
Quyền sử dụng 3.422,04 m<sup>2</sup> đất ở chia thành 33 lô  
trên địa bàn xã Đường An, thành phố Hải Phòng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐƯỜNG AN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Luật Giá ngày 19/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi nhà Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 05/6/2017 của UBND huyện Bình Giang Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới cánh đồng Dốc, thôn Quang Tiên, xã Bình Minh, huyện Bình Giang.

Căn cứ Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 18/12/2007 của UBND huyện Bình Giang Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết và dự toán kinh phí khảo sát đo đạc, lập quy hoạch chi tiết khu dân cư Xăng dầu- Trại Cá xã Thái Học, huyện Bình Giang;



Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND huyện Bình Giang Về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Điểm dân cư mới thôn Quang Tiên và thôn Mỹ Trạch, xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 4435/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Bình Giang Về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 ( lần 3) Điểm dân cư mới thôn Quang Tiên và thôn Mỹ Trạch, xã Bình Minh, huyện Bình Giang .

Căn cứ Phương án đấu giá quyền sử dụng 3.422,04 m<sup>2</sup> đất ở chia thành 33 lô trên địa bàn xã Đường An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND xã Đường An V/v phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 3.422,04 m<sup>2</sup> đất ở chia thành 33 lô trên địa bàn xã Đường An, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại tờ trình số 97/T.Tr-PKT ngày 12. tháng 5 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng 3.422,04 m<sup>2</sup> đất ở chia thành 33 lô trên địa bàn xã Đường An, thành phố Hải Phòng. Cụ thể như sau:

### 1. Mức giá khởi điểm .

- Khu dân cư Xăng dầu- Trại Cá xã Thái Học, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng). Diện tích 600 m<sup>2</sup> được chia thành 06 lô ( thửa đất). Giá khởi điểm: 20.000.000 đồng/ m<sup>2</sup>.

- Điểm dân cư mới thôn Quang Tiên và thôn Mỹ Trạch, xã Bình Minh, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng). Diện tích : 2.333,7 m<sup>2</sup> được chia thành 21 lô ( thửa đất). Giá khởi điểm: 15.000.000 đồng/ m<sup>2</sup>.

- Điểm dân cư mới cánh đồng Dốc, thôn Quang Tiên, xã Bình Minh, huyện Bình Giang. (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng). Diện tích : 180 m<sup>2</sup> được chia thành 02 lô ( thửa đất). Giá khởi điểm: 15.000.000 đồng/ m<sup>2</sup>.

- Điểm dân cư thôn Phủ, xã Thái Học, huyện Bình Giang. (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng). Diện tích 308,34 m<sup>2</sup> được chia thành 04 lô ( thửa đất). Giá khởi điểm: 15.000.000 đồng/ m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích của các lô đất là: 3.422,04 m<sup>2</sup>;

- Tổng giá khởi điểm của các lô đất đấu giá là: **54.330.600.000 đồng** (Năm mươi bốn tỷ, ba trăm ba mươi triệu, sáu trăm nghìn đồng).

( Có bảng kê chi tiết diện tích, giá khởi điểm của các lô đất đấu giá kèm theo )

2. Mức giá khởi điểm trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa. Không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**3.** Toàn bộ số tiền đấu giá thu được yêu cầu nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

**Điều 2.** Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND xã hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục, các công việc khác có liên quan để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Thuế cơ sở 11 Thành phố Hải Phòng có trách nhiệm tổ chức việc thu nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng và các Phòng, cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KT. /



**CHỦ TỊCH**

**Đào Đức Vỹ**





**PHỤ LỤC BẢNG KÊ CHI TIẾT KÝ HIỆU, DIỆN TÍCH CÁC LÔ (THỪA ĐẤT) ĐÁU GIÁ**



STT	Điểm dân cư mới Cánh Đồng Đốc thôn Quang Tiên		Điểm dân cư mới thôn Quang Tiên và thôn Mỹ Trạch		Điểm dân cư thôn Phú, xã Thái Học		Điểm dân cư Xăng Dầu Trại Cá, xã Thái Học	
	Số Lô	Diện tích (M2)	Số Lô	Diện tích (M2)	Số Lô	Diện tích (M2)	Số Lô	Diện tích (M2)
1	D4	90	L05-66	100	CL-18	70,52	Lô 29	100
2	D5	90	L05-68	100	CL-21	74,64	Lô 66	100
3			L05-69	100	CL-24	76,71	Lô 67	100
4			L05-71	135,4	CL-25	86,47	Lô 69	100
5			L08-122	107,5			Lô 70	100
6			L08-127	107,5			Lô 73	100
7			L08-129	107,5				
8			L08-130	107,5				
9			L08-131	107,5				
10			L08-133	107,5				
11			L08-134	107,5				
12			L08-135	107,5				
13			L08-136	107,5				
14			L08-137	107,5				
15			L08-139	129				
16			L08-141	129				
17			L08-142	125,3				
18			L08-143	110				
19			L08-144	110				
20			L08-145	110				
21			L08-146	110				

