

Số: 432 /QĐ-UBND

Đường An, ngày 19 tháng 3 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để  
thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối  
từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - nam, huyện Thanh Miện)  
(nay là xã Đường An, TP Hải Phòng)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐƯỜNG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và  
Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của  
Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong  
tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định  
226/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ  
sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của  
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2  
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP  
ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy  
định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026  
quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của  
Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong  
tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025  
của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số điều và biện  
pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên  
địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/2026/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026  
của UBND thành phố Hải Phòng. Quyết định về việc ủy quyền thực hiện một số  
nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại điều 14 Nghị Định  
49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều  
của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự thủ tục hành  
chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

*Căn cứ Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện)*

*Căn cứ Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND huyện Bình Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới Lược Vạc, thôn Vạc, xã Thái Học - Tỷ lệ 1/500; Địa điểm: xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bình Giang đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 25/02/2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Đường An về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc nam, huyện Thanh Miện) - Đợt 6;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 63/TTr-KT, ngày 19 tháng 3 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao ông Bùi Thủy Ngân (CCCD số 030071003913) và Lê Thị Chăm (CCCD số 030177003857), nơi thường trú thôn Sồi Tó, xã Đường An, TP Hải Phòng diện tích 128,5 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 719 (lô L30), tờ bản đồ số 101 xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế xã Đường An lập ngày 15/3/2026, địa chỉ thửa đất: Điểm dân cư mới Lược Vạc, thôn Vạc, xã Thái Học (nay là xã Đường An, TP Hải Phòng).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (Giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất).
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 18.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (Mười tám triệu đồng trên một mét vuông).

*(Xác định theo Bảng giá đất tại quyết định số 30/2024 /QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương vị trí tương đương điểm dân cư Xăng dầu Trại cá tại thời điểm ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương(đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - nam huyện Thanh Miện)- đợt 6- đợt 7). Địa điểm tại xã Đường An, thành phố Hải Phòng)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng, các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, xác định tiền sử dụng đất,

thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Bình Giang và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Ông Bùi Thủy Ngân và bà Lê Thị Chăm có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có), sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được giao.

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Bùi Thủy Ngân và bà Lê Thị Chăm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Đào Đức Vỹ**