UBND XÃ ĐƯỜNG AN **HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01 /KH-HĐGPMB	*Đường An, ngày 19 tháng 11 năm 2025*

KẾ HOẠCH

Về việc triển khai thu hồi đất, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư mới trung tâm xã Thái Minh, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng).
(Địa điểm: xã Đường An, Thành phố Hải Phòng)

Căn cứ điều 79 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3655/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND huyện Bình Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 xây dựng khu dân cư mới trung tâm xã Bình Minh, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đường An về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư mới trung tâm xã Thái Minh, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng);

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã Đường An xây dựng, ban hành Kế hoạch triển khai thu hồi đất, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư mới trung tâm xã Thái Minh, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng); cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích:

- Nhằm triển khai dự án đúng trình tự, thủ tục theo quy định, thực hiện các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng (BTHTGPMB) theo đúng quy định của Nhà nước, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

- Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và hoàn thành công tác BTHTGPMB, thu hồi đất để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ được duyệt.

- Tăng cường sự công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan trong công tác

gian thực hiện: **03 ngày** sau khi tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi;

b) Ủy ban nhân dân xã Đường An gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý. Thời gian thực hiện: **05 ngày** sau khi UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày phát sóng trên đài phát thanh; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

4.3. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

a) Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đường An, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi. Thời gian thực hiện: **20 ngày** kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

b) Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đường An điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề: Thời gian thực hiện: **05 ngày** kể từ ngày kết thúc công tác điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

c) Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện như sau:

- Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện

4.10. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ngay sau khi Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4.11. Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

4.12. Ban hành quyết định thu hồi đất:

Sau khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn không quá **03 ngày** kể từ ngày nhận đủ hồ sơ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi đến, Phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định thu hồi đất.

4.13. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt thì thực hiện trình tự theo quy định hiện hành.

4.14. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì thực trình tự theo quy định hiện hành.

4.15. Quản lý, bàn giao quỹ đất đã được thu hồi:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đường An và các cơ quan có liên quan tổ chức bàn giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án. Thời gian thực hiện: **03 ngày** sau khi UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất.

V. Tổ chức thực hiện

1. *Hội đồng BTHTGPMB có trách nhiệm:*

- Xây dựng kế hoạch lập hồ sơ BTHTGPMB và phân công nhiệm vụ cho các thành viên.

- Phối hợp với UBND xã trong công tác điều tra, xác định nguồn gốc đất, công trình, tài sản trên đất.

- Thực hiện trình tự, thủ tục lập, hoàn thiện phương án BTHTGPMB trình cơ quan chức năng thẩm định, phê duyệt phương án BTHTGPMB; triển khai các cuộc họp với người sử dụng đất để tuyên truyền, vận động, thuyết phục và lấy ý kiến, phổ biến về phương án, quyết định phê duyệt phương án BTHTGPMB theo quy định.

thu hồi đất và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

5. Kinh phí phục vụ công tác GPMB: Theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch về việc tiếp tục triển khai thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư mới trung tâm xã Thái Minh, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng)./.

Nơi nhận:
- UBND TP (để b/c);
- Lãnh đạo UBND xã Đường An (để b/c);
- Các thành viên Hội đồng GPMB xã Đường An;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, HĐ-GPMB.

TM. HỘI ĐỒNG GPMB
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐƯỜNG AN T.P HẢI PHÒNG

Vũ Duy Nhu