UBND XÃ ĐƯỜNG AN **HỘI ĐỒNG GPMB**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03 /KH-HĐGPMB	*Đường An, ngày 14 tháng 7 năm 2025*

KẾ HOẠCH GPMB

Dự án: Tái định cư tại xã Thái Minh, huyện Bình Giang phục vụ dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (nay là xã Đường An)

Căn cứ Điều 79 Luật Đất đai, ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định phê duyệt dự án đầu tư;

Căn cứ mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Thái Minh do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương lập ngày 04/6/2025.

Hội đồng GPMB xã Đường An xây dựng Kế hoạch cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm triển khai dự án đúng trình tự, thủ tục theo quy định, thực hiện các chế độ, chính sách GPMB theo đúng quy định của Nhà nước, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

- Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và hoàn thành công tác GPMB, thu hồi đất để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ.

- Tăng cường sự công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan trong công tác Giải phóng mặt bằng.

- Tạo sự thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo, phân công phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện công tác GPMB.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức thực hiện công tác GPMB, công tác thu hồi đất phải được triển khai đồng bộ, thống nhất, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, chế độ, chính sách do nhà nước và Thành phố Hải Phòng quy định.

- Tổ chức thực hiện kế hoạch nghiêm túc, đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và trách nhiệm của mỗi cơ quan, đơn vị, cá nhân.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về GPMB khi nhà nước thu hồi đất đến các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất chấp hành chủ trương, chính sách của nhà nước, bàn giao đất thực hiện dự án.

II. KHÁI QUÁT DỰ ÁN

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng.

1. Diện tích, loại đất dự kiến thu hồi: 48.174,0 m^2, trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 41.133,0 m^2;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 2.994,0 m^2;
- Đất trồng cây lâu năm + Đất nuôi trồng thủy sản (CLN + NTS): 184,0m^2;
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 328m^2;
- Đất công trình thuỷ lợi (DTL): 756,0 m^2;
- Đất công trình giao thông (DGT): 2.799,0 m^2.

Cụ thể như sau:

a) Dự kiến thu hồi đất do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng: 38.899,0 m^2; loại đất hiện trạng:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 37.436,0 m^2;
- Đất trồng cây lâu năm + Đất nuôi trồng thủy sản (CLN+NTS): 184,0m^2;
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 48m^2;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 1.231,0 m^2;

b) Dự kiến thu hồi đất do UBND xã Đường An quản lý: 9.275,0m^2; loại đất hiện trạng:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 3.697,0 m^2;
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 280,0m^2;
- Đất công trình giao thông (DGT): 2.779,0 m^2.
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 1.763,0 m^2;
- Đất công trình thuỷ lợi (DTL): 756,0 m^2;

2. Vị trí: Gồm các thửa đất thuộc mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Thái Minh do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương lập ngày 04/6/2025.

III. TRÌNH TỰ, THỜI GIAN THỰC HIỆN

STT	Nội dung công việc	Thời gian bắt đầu triển khai	Thời gian dự kiến hoàn thành	Đơn vị thực hiện

1	Tổ chức họp với người có đất thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về chủ trương thực hiện dự án, các quy định của Nhà nước về BTHT, dự kiến nội dung kế hoạch BTHT	24/7/2025	25/7/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
2	Ban hành thông báo thu hồi đất; gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi	26/7/2025	28/7/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
3	Tổ chức kiểm đếm đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu trên đất; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi	29/7/2025	04/8/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
4	Lập, niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ (trong vòng 30 ngày theo quy định)	05/8/2025	05/9/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
5	Lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; tổng hợp ý kiến và trả lời bằng văn bản người dân (nếu có) (tối đa 60 ngày theo quy định)	06/9/2025	15/9/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
6	Hoàn thiện hồ sơ, trình phê duyệt phương án bồ thường, hỗ trợ GPMB; tổ chức chi trả tiền	16/9/2025	20/9/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
7	Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (nếu có)		Tháng 10/2025	Ban cưỡng chế

Ghi chú: *Thời gian trên không bao gồm thời gian thực hiện đối thoại, cưỡng chế Quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất.*

IV. Kinh phí phục vụ công tác GPMB: Theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch GPMB thực hiện dự án Tái định cư tại xã Thái Minh, huyện Bình Giang phục vụ dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (nay là xã Đường An)./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã *(để báo cáo)*;
- Các thành viên Hội đồng BTHTTĐC;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: HĐGPMB.

TM. HỘI ĐỒNG GPMB
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Ngọc Quân