UBND HUYỆN BÌNH GIANG
HỘI ĐỒNG GPMB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02 /KH-HĐGPMB

Đường An, ngày 14 tháng 7 năm 2025

KẾ HOẠCH GPMB
Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện)

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện);

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 55/TB-UBND, ngày 05/6/2025 của UBND huyện Bình Giang về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án; thông báo thu hồi đất số 64/TB-UBND, ngày 01/11/2024 của UBND huyện Bình Giang về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án;

Hội đồng GPMB xã Đường An xây dựng Kế hoạch cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm triển khai dự án đúng trình tự, thủ tục theo quy định, thực hiện các chế độ, chính sách GPMB theo đúng quy định của Nhà nước, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

- Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và hoàn thành công tác GPMB, thu hồi đất để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ.

- Tăng cường sự công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan trong công tác thu hồi đất.

- Tạo sự thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo, phân công phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện công tác GPMB.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức thực hiện công tác GPMB phải được triển khai đồng bộ, thống nhất, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, chế độ, chính sách do nhà nước và Thành phố Hải Phòng quy định.

- Tổ chức thực hiện kế hoạch nghiêm túc, đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và trách nhiệm của mỗi cơ quan, đơn vị, cá nhân.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về GPMB khi nhà nước thu hồi đất đến các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất chấp hành chủ trương, chính sách của nhà nước, bàn giao đất thực hiện dự án.

II. KHÁI QUÁT DỰ ÁN

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng.

1. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi dự án : 95.096,9 m^2, trong đó:

1.1. Xã Thái Minh (Cũ):

* Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi theo thông báo thu hồi đất số 64/TB-UBND, ngày 01/11/2024 của UBND huyện Bình Giang về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án là 67.620,0 m^2; Loại đất hiện trạng:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 49.907,0 m^2;

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 1.121,0 m^2;

- Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 1.136,0 m^2;

- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 1.879,0 m^2;

- Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá (MNC): 28,0 m^2;

- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng (NTD): 123,0 m^2;

- Đất công trình xử lý rác thải (DRA): 645,0 m^2;

- Đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN): 365,0 m^2;

- Đất công trình thuỷ lợi (DTL): 5.214,0 m^2;

- Đất công trình giao thông (DGT): 7.202,0 m^2.

- Vị trí: Gồm các thửa đất thuộc các mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Thái Học (02 mảnh) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương lập ngày 31/10/2024.

* Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi theo thông báo thu hồi đất số 55/TB-UBND, ngày 05/6/2025 của UBND huyện Bình Giang về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án là 27.487,9 m^2; Loại đất hiện trạng:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 611,0 m^2;

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 126,4 m^2;

- Đất ở tại nông thôn (ONT): 1.871,0 m^2;

- Đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN): 3.253,3 m^2;

- Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 186,0 m^2;

- Đất công trình thuỷ lợi (DTL): 1.719,4 m^2;

- Đất công trình giao thông (DGT): 19.720,8 m^2.

* Tổng diện tích đất điều chỉnh giảm theo thông báo thu hồi đất số 64/TB-UBND, ngày 01/11/2024 của UBND huyện Bình Giang về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án là 11,0 m^2; Loại đất hiện trạng:

- Điều chỉnh giảm đất chuyên trồng lúa (LUC): 8,0 m^2;
- Điều chỉnh Đất công trình thuỷ lợi (DTL): 1,0 m^2;
- Điều chỉnh Đất công trình giao thông (DGT): 2,0 m^2.
- Vị trí: Gồm các thửa đất thuộc các mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Thái Minh do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương lập ngày 28/4/2025 và mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Nhân Quyền + Xã Thái Học do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương lập ngày 08/4/2025;

2. Tổng diện tích đất còn lại dự kiến thu hồi: 46.729,9 m^2, trong đó:

- Diện tích đất UBND xã quản lý là 37.756,2 m^2 *(không bồi thường, hỗ trợ).*
- Diện tích hộ gia đình, cá nhân phải bồi thường, hỗ trợ: **8.973,7m^2.**

+ Diện tích đất lúa của 11 hộ gia đình, cá nhân chưa phê duyệt: 1.951m^2

+ Diện tích đất trồng cây lâu năm +nuôi trồng thủy sản (CLN+NTS) 1.533,4m^2

+ Đất ở NT hộ dân (ONT): 1.871m^2

+ Đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm: (ONT + CLN): 3.618,3m^2

Ngoài diện tích các hộ thu hồi, cần điều chỉnh giảm diện tích đất chuyên trồng lúa của 02 hộ gia đình cá nhân (diện tích 8,0 m^2) (*Căn cứ trích đo Gồm các thửa đất thuộc mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Thái Minh do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương - Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 28/4/2025 và mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Nhân Quyền + xã Thái Học do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương - Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 08/4/2025*).

III. TRÌNH TỰ, THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Đối với diện tích đất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, trồng cây lâu năm còn lại của hộ gia đình, cá nhân (diện tích 3.484,4 m^2)

STT	Nội dung công việc	Thời gian bắt đầu triển khai	Thời gian dự kiến hoàn thành	Đơn vị thực hiện
1	Tổ chức kiểm đếm đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu trên đất; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi	20/7/2025	31/7/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
2	Lập, niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ	01/8/2025	30/8/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
3	Lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; tổng hợp ý kiến và trả lời bằng văn bản người dân (nếu có)	31/8/2025	10/9/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB

4	Hoàn thiện hồ sơ, trình phê duyệt phương án bồ thường, hỗ trợ GPMB; tổ chức chi trả tiền	11/9/2025	15/9/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
5	Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (nếu cần)		Tháng 9/2025	Ban cưỡng chế

2. Đối với diện tích đất ở, đất NTS:

STT	Nội dung công việc	Thời gian bắt đầu triển khai	Thời gian dự kiến hoàn thành	Đơn vị thực hiện
1	Tổ chức kiểm đếm đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu trên đất; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nhu cầu tái định cư	27/7/2025	09/8/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
2	Xác định giá đất ở cụ thể làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB	20/7/2025	09/8/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
3	Lập, niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (trong vòng 30 ngày theo quy định)	10/8/2025	12/9/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
4	Lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổng hợp ý kiến và trả lời bằng văn bản người dân (nếu có)	13/9/2025	22/9/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
5	Hoàn thiện hồ sơ, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB; tổ chức chi trả tiền	23/9/2025	30/9/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
6	Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (nếu cần)		Tháng 10/2025	Ban cưỡng chế

Ghi chú: *Thời gian trên không bao gồm thời gian thực hiện đối thoại, cưỡng chế Quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất*

IV. Kinh phí phục vụ công tác GPMB: Theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch GPMB Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện)./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã *(để báo cáo)*;
- Các thành viên Hội đồng BTHTTĐC;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: HĐGPMB.

TM. HỘI ĐỒNG GPMB
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Ngọc Quân