UBND XÃ ĐƯỜNG AN
HỘI ĐỒNG GPMB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/KH-HĐGPMB

Đường An, ngày 14 tháng 7 năm 2025

KẾ HOẠCH GPMB
Dự án Nạo vét và gia cố kênh Trung thuỷ nông Sặt - Phủ, huyện Bình Giang

Căn cứ Điều 79 Luật Đất đai, ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 12/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Nạo vét và gia cố kênh trung thuỷ nông Sặt - Phủ, huyện Bình Giang; Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 02/6/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Nạo vét và gia cố kênh trung thuỷ nông Sặt - Phủ, huyện Bình Giang; Quyết định số 1691/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Nạo vét và gia cố kênh trung thuỷ nông Sặt - Phủ, huyện Bình Giang.

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 36/TB-UBND, ngày 12/5/2025 của UBND huyện Bình Giang về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án; thông báo thu hồi đất số 60/TB-UBND, ngày 05/6/2025 của UBND huyện Bình Giang về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án;

Hội đồng GPMB xã Đường An xây dựng Kế hoạch cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm triển khai dự án đúng trình tự, thủ tục theo quy định, thực hiện các chế độ, chính sách GPMB theo đúng quy định của Nhà nước, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

- Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và hoàn thành công tác GPMB dự án đảm bảo tiến độ được duyệt.

- Tăng cường sự công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan trong công tác thu hồi đất GPMB.

- Tạo sự thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo, phân công phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện công tác GPMB, thu hồi đất.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức thực hiện công tác GPMB, công tác thu hồi đất phải được triển khai đồng bộ, thống nhất, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, chế độ, chính sách do nhà nước và Thành phố Hải Phòng quy định.

- Tổ chức thực hiện kế hoạch nghiêm túc, đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và trách nhiệm của mỗi cơ quan, đơn vị, cá nhân.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về GPMB khi nhà nước thu hồi đất đến các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất chấp hành chủ trương, chính sách của nhà nước, bàn giao đất thực hiện dự án.

II. KHÁI QUÁT DỰ ÁN

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tây Hải Phòng.

- Diện tích, loại đất dự kiến thu hồi: 95.778 m^2, trong đó:

1. Xã Thái Minh (cũ):

* Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi do UBND xã Quản lý (Kèm theo thông báo thu hồi đất số 36/TB-UBND, ngày 12/5/2025 và Thông báo số 60/TB-UBND, ngày 05/6/2025) là: **73.728,0m^2**; Loại đất hiện trạng:

- Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch (SON): 31.555m^2 + 12.905,0m^2 = 44.460m^2;

- Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 5.268m^2 + 2.102,0m^2 = 7.370,0m^2;

- Đất trồng cây lâu năm + đất nuôi trồng thủy sản (CLN + NTS): 181,0m^2;

- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 588m^2 + 86m^2 = 674,0 m^2;

- Đất công trình thuỷ lợi (DTL): 102m^2 + 544m^2 = 646,0 m^2;

- Đất công trình giao thông (DGT): 1.793m^2 + 18.604m^2 = 20.397,0 m^2.

* Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng (Kèm theo thông báo thu hồi đất số 36/TB-UBND, ngày 12/5/2025 và Thông báo số 60/TB-UBND, ngày 05/6/2025) là: **1.470,0m^2**; Loại đất hiện trạng:

- Đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN): 108,0 m^2;

- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 540m^2 + 266m^2 = 806,0 m^2;

- Đất ở tại nông thôn (ONT): 383m^2 + 173m^2 = 556,0 m^2;

* Vị trí: Gồm các thửa đất thuộc mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Thái Minh do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương - Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương lập ngày 05/5/2025.

1.2. Xã Tân Hồng (Cũ):

* Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi do UBND xã quản lý (Kèm theo thông thu hồi số 36/TB-UBND, ngày 12/5/2025) là **20.580,0 m^2**; Loại đất hiện trạng:

- Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch (SON): 8.447,0m^2;

- Đất công trình giao thông (DGT): 10.698,0 m^2.

- Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 1.435,0 m^2;

*Vị trí: Gồm các thửa đất thuộc mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Tân Hồng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương - Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương lập ngày 05/5/2025.

III. TRÌNH TỰ, THỜI GIAN THỰC HIỆN:

- Đã tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi;

1. Đối với diện tích đất LUC của 05 hộ gia đình, cá nhân (diện tích 806m^2) tại xã Thái Minh (Cũ):

STT	Nội dung công việc	Thời gian bắt đầu triển khai	Thời gian dự kiến hoàn thành	Đơn vị thực hiện
1	Tổ chức kiểm đếm đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu trên đất; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi	20/7/2025	26/7/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
2	Xác định giá đất nông nghiệp cụ thể làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ; Quyết định hỗ trợ khác liên quan đến hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất (đối với tỷ lệ % thu hồi đất dưới 30%)	20/7/2025	26/7/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
3	Lập, niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ (trong vòng 30 ngày theo quy định); Lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; tổng hợp ý kiến và trả lời bằng văn bản người dân (nếu có)	27/7/2025	27/8/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
4	Hoàn thiện hồ sơ, trình phê duyệt phương án bồ thường, hỗ trợ GPMB; tổ chức chi trả tiền	28/8/2025	**31/8/2025**	UBND xã, Hội đồng GPMB
5	Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (nếu cần)		Tháng 9/2025	Ban cưỡng chế

2. Đối với diện tích đất hành lang giao thông, thủy lợi, sông ngòi

STT	Nội dung công việc	Thời gian bắt đầu triển khai	Thời gian dự kiến hoàn thành	Đơn vị thực hiện
1	UBND xã ra thông báo đề nghị các hộ có công trình, tài sản thuộc phạm vi hành lang giao thông, thủy lợi, sông ngòi tự tháo dỡ, bàn giao mặt bằng trong phạm vi hành lang theo quy định	20/7/2025	20/8/2025	UBND xã; Ban an toàn giao thông

3. Đối với diện tích đất ở (diện tích thu hồi nhỏ, không có tái định cư)

STT	Nội dung công việc	Thời gian bắt đầu triển khai	Thời gian dự kiến hoàn thành	Đơn vị thực hiện
1	Tổ chức kiểm đếm đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu trên đất; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi	20/7/2025	26/7/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
2	Xác định giá đất ở cụ thể làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB	20/7/2025	20/8/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
3	Lập, niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ *(trong vòng 30 ngày theo quy định)*; Lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; tổng hợp ý kiến và trả lời bằng văn bản người dân (nếu có)	21/8/2025	21/9/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
4	Hoàn thiện hồ sơ, trình phê duyệt phương án bồ thường, hỗ trợ GPMB; tổ chức chi trả tiền	22/9/2025	25/9/2025	UBND xã, Hội đồng GPMB
5	Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (nếu cần)		Tháng 10/2025	Ban cưỡng chế

Ghi chú: *Đối với diện tích đất ở của các hộ gia đình cá nhân, qua khảo sát thực địa diện tích thu hồi của các hộ nhỏ lẻ, Hội đồng GPMB xã đề xuất điều chỉnh ranh đối với phần diện tích này, riêng có* ***01 hộ diện tích thu hồi 73m²*** *đề nghị thực hiện thu hồi theo quy định.*

Ghi chú: *Thời gian trên không bao gồm thời gian thực hiện đối thoại, cưỡng chế Quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất.*

IV. Kinh phí phục vụ công tác GPMB: Theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch GPMB thực hiện Dự án Nạo vét và gia cố kênh Trung thuỷ nông Sặt - Phủ./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã *(để báo cáo)*;
- Các thành viên Hội đồng GPMB;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: HĐGPMB.

TM. HỘI ĐỒNG GPMB
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Ngọc Quân