UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐƯỜNG AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:118 /TTr-UBND	*Đường An, ngày* 18*tháng 6 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích: Tu bổ, tôn tạo chùa Nhuận Đông, xã Đường An, thành phố Hải Phòng Hạng mục: Nhà Mẫu.

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 23/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14, ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định 208/2025/NĐ-CP, ngày 17/7/2025 của Chính phủ Quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bồ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 308/2025/NĐ-CP ngày 28/11/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Di sản văn hoá;

Căn cứ Thông tư số 06/2025/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích; định mức kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Quy định quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di tích lịch sử - văn hoá, danh lam thắng cảnh trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là UBND thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Công văn số 5721/SVHTTDL-QLDSVH ngày 12/11/2025 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Hải Phòng về việc xác nhận tình trạng xuống cấp tại di tích chùa Nhuận Đông, xã Đường An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 397/SVHTTDL-QLDSVH ngày 22/01/2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Hải Phòng về Kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích: Tu bổ, tôn tạo chùa Nhuận Đông, xã Đường An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 1169/SVHTTDL-QLDSVH ngày 03/3/2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Hải Phòng V/v đề nghị phê duyệt Dự án tu bổ, tôn tạo chùa Nhuận Đông, xã Đường An, thành phố Hải Phòng, hạng mục: Nhà Mẫu;

Căn cứ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Nhuận Đông, xã Đường An, thành phố Hải Phòng; Hạng mục: Nhà Mẫu do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển xây dựng 7 lập ngày 28/11/2025; Báo cáo Kết quả thẩm tra số 130/TT-TKDT ngày 29/11/2025 của Công ty TNHH MTV tư vấn và dịch vụ xây dựng Thăng Long;

UBND xã Đường An trình UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Nhuận Đông, xã Đường An, thành phố Hải Phòng; Hạng mục: Nhà Mẫu, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG:

1. Tên Báo cáo kinh tế kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Nhuận Đông, xã Đường An, thành phố Hải Phòng; Hạng mục: Nhà Mẫu.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Đường An, thành phố Hải Phòng.

3. Tên chủ đầu tư: UBND xã Đường An.

4. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng 7.

5. Nội dung chính của Báo cáo kinh tế kỹ thuật:

5.1. Nội dung:

Tương truyền, chùa Nhuận Đông được xây dựng thời hậu Lê, kiến trúc kiểu chữ Đinh (J), gồm 05 gian Tiền đường và 03 gian Thượng điện, chất liệu bằng gỗ tứ thiết và nhiều hạng mục công trình khác. Năm 1951, thực dân Pháp phá huỷ ngôi chùa, một số đồ thờ tự đưa về nghè thờ cúng. Năm 1999 nhà Mẫu được khôi phục để đáp ứng nhu cầu hưởng thụ văn hoá trong Nhân dân. Năm 2011, nhà Mẫu được tu bổ, tôn tạo với kiến trúc đơn giản. Năm 2012, chính quyền và Nhân dân địa phương khôi phục toà Tam bảo theo kiến trúc vốn có,

chất liệu bằng bê tông cốt thép sơn màu giả gỗ. Ngày 26/01/2018, cụm di tích nghè - chùa Nhuận Đông được Uỷ ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) ban hành Quyết định số 440/QĐ-UBND xếp hạng di tích cấp tỉnh.

Hiện trạng nhà Mẫu chùa Nhuận Đông có kiến trúc kiểu chữ Nhất (-), gồm 01 gian, mặt tiền quay hướng Đông. Công trình đang xuống cấp nghiêm trọng: mái bằng tôn, xà bằng thép không phù hợp với lối kiến trúc truyền thống; tường nứt, bong tróc gây mất mỹ quan và không đảm bảo an toàn cho Nhân dân và du khách thập phương đến tham quan, chiêm bái tại di tích. Vì vậy, việc tu bổ, tôn tạo nhà Mẫu chùa Nhuận Đông là cần thiết và phù hợp với thực trạng của di tích.

5.2. Mục tiêu bảo quản, tu bổ phục hồi di tích:

Góp phần bảo tồn và phát huy giá trị của di tích; gìn giữ di tích được lâu dài nhằm đáp ứng nhu cầu hưởng thụ văn hoá của nhân dân và du khách thập phương; giáo dục đạo lý uống nước nhớ nguồn, những truyền thống tốt đẹp của thế hệ trẻ.

5.3. Quan điểm, nguyên tắc bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích:

- *Quan điểm, nguyên tắc trong hoạt động thiết kế tu bổ di tích:*

+ Tuân thủ các quy định của pháp luật về di sản văn hóa, về xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan.

+ Thiết kế tu bổ di tích được lập trên cơ sở kết quả khảo sát, tư liệu liên quan trực tiếp, gián tiếp đến di tích và phải tuân thủ nội dung dự án tu bổ di tích đã được phê duyệt.

+ Ưu tiên sử dụng các giải pháp kỹ thuật, công nghệ truyền thống đã được sử dụng trong di tích. Trong trường hợp giải pháp kỹ thuật, công nghệ truyền thống không đáp ứng yêu cầu về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích thì được áp dụng giải pháp kỹ thuật, công nghệ hiện đại phù hợp, đã kiểm nghiệm trong thực tế và không làm ảnh hưởng đến đặc điểm, giá trị của di tích.

- *Quan điểm, nguyên tắc trong hoạt động thi công tu bổ di tích:*

+ Tuân thủ thiết kế tu bổ di tích đã được phê duyệt, quy định về quản lý chất lượng, tiến độ, khối lượng thi công, an toàn lao động và các quy định pháp luật có liên quan trong quá trình thi công tu bổ di tích.

+ Ưu tiên sử dụng phương pháp thi công truyền thống, chú trọng bảo tồn các yếu tố gốc cấu thành di tích, bảo vệ cấu kiện trong suốt quá trình thi công tu bổ di tích.

+ Hoạt động thi công tu bổ di tích được thực hiện dưới sự giám sát của cộng đồng dân cư nơi có di tích và tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về di sản văn hóa.

+ Ghi nhận đầy đủ trong Nhật ký công trình và Hồ sơ hoàn công mọi hoạt động thi công tu bổ di tích đã thực hiện tại công trường.

+ Bảo đảm an toàn cho con người và tài sản tại di tích.

5.4. Đề xuất các hạng mục bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích:

Hạ giải nhà Mẫu và nhà kho hiện trạng đã bị xuống cấp nghiêm trọng, không còn khả năng sử dụng. Di chuyển vị trí nhà Mẫu về phía Tây 12m *(so với vị trí hiện trạng)*, phục dựng và mở rộng diện tích nhà Mẫu kiến trúc kiểu chữ Nhất, gồm 05 gian kiểu tường hồi bít đốc; kích thước dài 12,0m x rộng 7,50m x cao đỉnh bờ nóc 5,45m. Mái lợp ngói mũi truyền thống; kết cấu mái gồm thượng lương, hoành, rui, tầu mái, lá mái… bằng gỗ lim; kết cấu bộ vì gồm xà, câu đầu, con thuận, cột bằng bê tông cốt thép. Tường xây gạch đặc loại 1, nền lát gạch đất nung KT 300x300; cửa đi bằng gỗ kiểu thượng song hạ bản. Lắp đặt điện chiếu sáng và phòng chống cháy nổ.

(*Các thông số khác theo hồ sơ thiết kế, bản vẽ kỹ thuật thi công kèm theo*)

5.5. Phương án phát huy giá trị di tích:

- Giữ gìn nguyên vẹn và đầy đủ di tích đã được xếp hạng, không để xuống cấp, tổn thất hoặc bị hủy hoại. Nâng cao nhận thức, phát huy các giá trị của di tích trong việc giáo dục truyền thống lịch sử, văn hóa và truyền thống văn hiến của dân tộc cho nhân dân, đặc biệt là thế hệ trẻ;

- Khuyến khích các hoạt động sử dụng và khai thác di tích nhằm phát huy truyền thống tốt đẹp của cộng đồng các dân tộc Việt Nam, xây dựng giá trị văn hóa mới, làm giàu kho tàng di sản văn hóa Việt Nam, góp phần mở rộng giao lưu văn hóa với các nước.

- Khuyến khích việc sử dụng và khai thác di tích để phục vụ nhu cầu du lịch văn hóa, giải trí lành mạnh của nhân dân. Bài trừ các hủ tục và chống các biểu hiện tiêu cực, thương mại hóa trong sử dụng và khai thác di tích.

6. Dự toán kinh phí thực hiện: **1.713.135.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười ba triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn đồng).*

Trong đó:

Kinh phí tu bổ, tôn tạo:	1.417.868.000 đồng
Chi phí quản lý dự án:	48.860.000 đồng
Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng:	154.118.000 đồng
Chi phí khác:	10.711.000 đồng
Chi phí Dự phòng:	81.578.000 đồng

7. Nguồn vốn thực hiện: Huy động từ nguồn vốn công đức và các nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

9. Loại và cấp công trình: Công trình văn hoá, cấp III, nhóm C.

10. Hình thức quản lý dự án: Theo quy định của nhà nước về quản lý dự án.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM:

1. Tờ trình đề nghị phê duyệt;
2. Thuyết minh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật;
3. Thuyết minh Thiết kế bản vẽ thi công;
4. Dự toán kinh phí;
5. Báo cáo kết quả thẩm tra;
6. Bộ ảnh màu;
7. Biên bản lấy ý kiến của cộng đồng Nhân dân;
8. Bản cam kết nguồn vốn.

Uỷ ban nhân dân xã Đường An trình Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích: Tu bổ, tôn tạo chùa Nhuận Đông, xã Đường An, thành phố Hải Phòng; Hạng mục: Nhà Mẫu để công trình sớm được triển khai thi công, kịp thời bảo vệ di sản văn hóa của địa phương cũng như của thành phố./.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 03/02/2026 của UBND xã Đường An).

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã; (để b/c)
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng VH-XH; Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Đào Đức Vỹ