ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐƯỜNG AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:06 /QĐ-XPHC	*Đường An, ngày* 15 *tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐƯỜNG AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật số 15/2012/QH13 Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20/06/2012; Luật số 67/2020/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/07/2026 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 06/BB-VPHC do Phòng Kinh tế xã Đường An lập ngày 10/10/2026.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 309/TTr-PKT ngày 14/10/2026 và tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

1. Ông Nguyễn Đức Thơm Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 21/10/1983 Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Sồi Cầu, xã Đường An, thành phố Hải Phòng.

Số CCCD: 030083011920; ngày cấp: 14/11/2023; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi thứ nhất: Tự ý lấn đất do UBND xã Đường An quản lý với diện tích là 0.007 ha.

- Hành vi thứ hai: Tự ý sử dụng đất nông nghiệp không phải đất trồng lúa, không phải đất lâm nghiệp sang đất ở mà không được cơ qua nhà nước có thẩm quyền cho phép thuộc địa giới hành chính của xã, diện tích tính được là 0.007 ha

3. Quy định tại:

- Hành vi thứ nhất: Được quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Hành vi thứ hai: Được quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 10 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

- Hành vi thứ nhất: 4.000.000đ *(Bốn triệu đồng)*

- Hành vi thứ hai: 15.000.000đ (*Mười lăm triệu đồng*)

- Tổng số tiền phạt là **19.000.000đ** *(Mười chín triệu đồng)*

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Hành vi thứ nhất: Buộc ông Nguyễn Đức Thơm nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do hành vi vi phạm hành chính có được là: 1.416.000đ (*Một triệu bốn trăm mười sáu nghìn đồng*).

- Hành vi thứ hai: Buộc ông Nguyễn Đức Thơm nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do hành vi vi phạm hành chính có được là 27.568.800đ (*Hai mươi bẩy triệu năm trăm sáu tám nghìn tám trăm đồng*).

- Tổng số lợi bất hợp pháp có được do hành vi vi phạm hành chính có được là **28.984.800đ** (*Hai mươi tám triệu chín trăm tám mươi tư nghìn tám trăm đồng).*

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Đức Thơm là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Đức Thơm là cá nhân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Đức Thơm không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Ông Nguyễn Đức Thơm phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển chi nhánh Bình Giang; số TK: 7111.0.1142114, mã địa bàn hành chính 10972, tiểu mục 4299, chương: 860 (*Phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực khác*). Trong thời gian 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Ông Nguyễn Đức Thơm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Đầu tư và phát triển chi nhánh Bình Giang để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Đường An để tổ chức thực hiện.

4. Gửi Văn phòng HĐND và UBND xã để theo dõi thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐƯỜNG AN T.P HẢI PHÒNG

Đào Đức Vỹ

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Đức Thơm bị xử phạt vào hồi ….. giờ …. phút, ngày …../…./2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)