ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐƯỜNG AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:05 /QĐ-XPHC	*Đường An, ngày* 01 *tháng* 10 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐƯỜNG AN

Căn cứ Luật số 15/2012/QH13 Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20/06/2012; Luật số 67/2020/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/07/2026 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC do Phòng Kinh tế xã Đường An lập ngày 25/9/2026.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 293/TTr-PKT ngày 29/9/2026 và tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

1. Bà Trần Thị Vân Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 20/9/1956 Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Hoạch Trạch, xã Đường An, thành phố Hải Phòng.

Số CCCD: 030156009979; ngày cấp: 10/5/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Bà Trần Thị Vân đã thực hiện hành vi lấn đất do UBND xã đã quản lý thuộc địa giới hành chính của xã với diện tích 60,0 m2, cụ thể như sau: Từ ngày

15/10/1993 đến ngày 01/7/2004 bà Trần Thị Vân và gia đình đã lấn 60,0 m2 diện tích đất ao do UBND xã đã quản lý để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm.

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 1, điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Mức tiền phạt: 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc bà Trần Thị Vân nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do hành vi vi phạm hành chính có được là: 1.206.500đ (*Một triệu hai trăm linh sáu nghìn năm trăm đồng*).

- Tổng số tiền phải nộp là: 5.206.500 đồng (*Năm triệu hai trăm linh sáu nghìn năm trăm đồng*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Trần Thị Vân là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Trần Thị Vân là cá nhân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Trần Thị Vân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Trần Thị Vân phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển chi nhánh Bình Giang; số TK: 7111.0.1142114, mã địa bàn hành chính 10972, tiểu mục 4299, chương: 860 (*Phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực khác*). Trong thời gian 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Trần Thị Vân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Đầu tư và phát triển chi nhánh Bình Giang để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Đường An để tổ chức thực hiện.

4. Gửi Văn phòng HĐND và UBND xã để theo dõi thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐƯỜNG AN T.P HẢI PHÒNG

Đào Đức Vỹ

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Trần Thị Vân bị xử phạt vào hồi ….. giờ …. phút, ngày …../…./2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)