ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐƯỜNG AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 748 /QĐ-UBND	*Đường An, ngày 12 tháng 05 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng khu công viên cây xanh thôn My Cầu, xã Đường An, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐƯỜNG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND xã Đường An về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng khu công viên cây xanh thôn My Cầu, xã Đường An, thành phố Hải Phòng; Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND xã Đường An điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu công viên cây xanh thôn My Cầu, xã Đường An, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 95/TTr-KT ngày 11 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.124,0 m^2 đất do UBND xã Đường An quản lý, loại đất: Đất công trình thủy lợi (DTL): 326,1 m^2, Đất công trình giao thông (DGT): 5797,9 m^2 (*Có bảng chi tiết kèm theo*)

(Theo mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất tại xã Đường An do công ty TNHH đo đạc và xây dựng Minh Ngọc lập, UBND xã Đường An xác nhận, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng phê duyệt ngày 17/3/2026);

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng khu công viên cây xanh thôn My Cầu, xã Đường An, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,

cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã Đường An có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Vỹ