UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐƯỜNG AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:151 /BC-UBND	*Đường An, ngày 12 tháng 03 năm 2026*

BÁO CÁO
Về việc thực hiện kế hoạch số 26/KH - UBND ngày 27/01/2026 của UBND thành phố về việc tiếp tục thực hiện kết luận thanh tra chuyên đề về công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng

Thực hiện kế hoạch số 26/KH - UBND ngày 27/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc tiếp tục thực hiện kết luận thanh tra chuyên đề về công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng. Theo đó Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Đường An tập trung giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng để bàn giao cho nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang (Nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng). UBND xã Đường An báo cáo như sau:

UBND xã Đường An đã tập trung chỉ đạo phòng Kinh tế xã, hội đồng GPMB dự án phối hợp chặt chẽ với Nhà đầu tư, đơn vị tư vấn, Ủy ban MTTQ, các tổ chức chính trị xã hội và các cơ sở thôn triển khai GPMB thực hiện Dự án. UBND xã Đường An báo cáo kết quả triển khai công tác GPMB dự án Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang (Nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng).

1. Kết quả thực hiện kế hoạch:

Sau khi sáp nhập chính quyền địa phương 02 cấp, UBND xã Đường An tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang. Diện tích đất ở còn lại cần giải phóng mặt bằng dự án là 1.317,90m^2 của 08 hộ gia đình, cá nhân.

- Đến thời điểm hiện nay UBND xã, HĐ GPMB xã Đường An đã vận động được 05 hộ gia đình nhất trí, đồng ý với dự thảo phương án; đồng thời phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi trả kinh phí, giao đất tái định cư cho 05 hộ gia đình cá nhân. Diện tích đã hoàn thành GPMB là 771m^2.

- Còn lại 03 hộ gia đình cá nhân: đất ONT với diện tích 546,2m^2

+ Đã thực hiện xong kiểm đếm đất đai và tài sản trên đất của các hộ gia đình. Các hộ gia đình đã ký xác nhận biên bản kiểm kê tài sản gắn liền trên đất.

+ UBND xã Đường An tiếp tục vận động và đang rà soát thực hiện quy trình cưỡng chế theo quy định.

II. Đánh giá chung kết quả đạt được:

1. Ưu điểm:

- Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân xã xác định coi đây là một nhiệm vụ trọng tâm cần phải tập trung cao tổ chức triển khai thực hiện ngay công tác giải phóng mặt bằng Dự án đã được Ủy ban nhân dân xã tập trung chỉ đạo, huy động cả hệ thống chính trị tham gia và đạt nhiều kết quả quan trọng.

2. Tồn tại hạn chế, khó khăn vướng mắc:

Mặc dù Đảng ủy, HĐND và UBND xã đã tập trung công tác lãnh đạo chỉ đạo triển khai nhiều giải pháp thực hiện tuy nhiên tiến độ vẫn chưa đảm bảo theo thành phố giao do một số nguyên nhân sáp nhập chính quyền địa phương 02 cấp và chủ trương chính sách, thông tư, nghị định, quyết định có nhiều thay đổi.

Dự án Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang (Nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng) Cơ bản đã giải phóng diện tích đất thực hiện dự án đạt 99,99%, hiện nay còn lại phần đất ở của **03** hộ gia đình cá nhân, chưa nhất trí phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

III. Đề xuất giải pháp thực hiện:

- Tiếp tục duy trì chế độ giao ban hằng tuần giữa Uỷ ban nhân dân xã, chủ đầu tư để tháo gỡ kịp thời vướng mắc.

- UBND xã Đường An đề xuất gia hạn thực hiện giải phóng mặt bằng dự án đến hết tháng 5/2026.

Trên đây là báo cáo Thực hiện kế hoạch số 26/KH - UBND ngày 27/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc tiếp tục thực hiện kết luận thanh tra chuyên đề về công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng. UBND xã Đường An trân trọng báo cáo ủy ban nhân dân thành phố, các sở ban, ngành quan tâm, tạo điều kiện./.

Nơi nhận:
- Thanh tra thành phố Hải Phòng;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐƯỜNG AN T.P HẢI PHÒNG

Đào Đức Vỹ