ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐƯỜNG AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:01 /QĐ-XPHC	*Đường An, ngày 22 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐƯỜNG AN

Căn cứ Luật số 15/2012/QH13 Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20/06/2012; Luật số 67/2020/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/07/2026 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ công văn số 501/CNVPĐKĐĐ Ngày 10/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do UBND xã Đường An lập hồi 09 giờ 00 phút, ngày 16/09/2026.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 274/TTr-KT ngày 17/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

1. Ông Hoàng Quang Hà Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 03/10/1975 Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Hoàng Khê, xã Đường An, thành phố Hải Phòng.

Số CCCD: 030075004175; ngày cấp: 01/5/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Ông Hoàng Quang Hà đã thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 323, tờ bản đồ số 02, diện tích 83,0 m² tại thôn Hoàng Khê, xã Đường An, thành phố Hải Phòng không đúng thời hạn quy định; hợp đồng chuyển nhượng được chứng thực ngày 30/7/2026 nhưng đến ngày 09/9/2026 mới nộp hồ sơ đăng ký biến động do vậy đã quá thời hạn đăng ký biến động theo quy định tại Khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024, Ông Hoàng Quang Hà và bà Phạm Thị Vui thực hiện Đăng ký biến động đất đai quá thời gian quy định *(quá 30 ngày tính từ ngày thực hiện chứng thực hợp đồng chuyển nhượng)*.

3. Quy định tại: Khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024; Khoản 02, Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại Điều 4, Nghị định số 281/2026/NĐ-CP, ngày 13/07/2026 của Chính phủ*).

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Mức tiền phạt: 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Hoàng Quang Hà thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Ông Hoàng Quang Hà là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Hoàng Quang Hà là cá nhân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Ông Hoàng Quang Hà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Hoàng Quang Hà phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước phòng giao dịch số 10, khu vực III (mã 0082); số TK: 7111.1142114, mã địa bàn hành chính 10972, tiểu mục 4299, chương: 860 (*Phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực khác*). Trong thời gian 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Hoàng Quang Hà có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước phòng giao dịch số 10, khu vực III để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang để biết và phối hợp thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Đường An để tổ chức thực hiện.

5. Gửi Văn phòng HĐND và UBND xã để theo dõi thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐƯỜNG AN T.P HẢI PHÒNG

Đào Đức Vỹ

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Hoàng Quang Hà bị xử phạt vào hồi ….. giờ …. phút, ngày …../…./2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)