

Số: /KH-UBND

Vạn Hương, ngày tháng 3 năm 2025

**KẾ HOẠCH**  
**Triển khai công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp**  
**năm 2025 trên địa bàn phường Vạn Hương**

Căn cứ Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17/6/2010; Thực hiện Nghị quyết của Đảng ủy và Chương trình công tác năm 2025. Ủy ban nhân dân phường Vạn Hương xây dựng kế hoạch triển khai công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025 trên địa bàn phường cụ thể như sau:

**I. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU:**

**1. Mục đích**

- Nhằm tuyên truyền giáo dục, nâng cao ý thức trách nhiệm cho cá nhân, hộ gia đình trong việc chấp hành các văn bản liên quan đến Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. Quản lý chặt chẽ, đúng đối tượng sử dụng đất phi nông nghiệp, xác định đúng diện tích đất phải nộp thuế, tính thuế đúng quy định của luật thuế.

- Đồng thời tăng cường sự quản lý của nhà nước đối với đất đai, khuyến khích cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất đúng mục đích, khai thác có hiệu quả, góp phần hạn chế đầu cơ về đất đai và khuyến khích thị trường bất động sản phát triển lành mạnh.

**2. Yêu cầu**

- Quán triệt rõ trách nhiệm tới cán bộ, công chức và các tổ chức đoàn thể xã hội của địa phương nhất là các tổ dân phố trong việc tuyên truyền cho (đoàn viên, hội viên và Nhân dân) tích cực nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025 trên địa bàn phường đạt kết quả cao.

- Tạo điều kiện thuận lợi để cá nhân, hộ gia đình thực hiện tốt nghĩa vụ của mình đối với công tác thu thuế đất phi nông nghiệp, đảm bảo thu đúng, thu đủ và chính xác theo quy định của pháp luật.

**II. NỘI DUNG THỰC HIỆN:**

**1. Công tác tuyên truyền**

- Tăng cường công tác tuyên truyền bằng nhiều hình thức: thông qua các hội nghị, các hoạt động của tổ chức đoàn thể; trên hệ thống loa truyền thanh của phường về: Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2010, Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thu thuế SDĐPNN.

**2. Triển khai công tác lập bộ thuế 2025**

- Căn cứ vào công văn của Chi cục Thuế quận Đồ Sơn về việc “miễn thuế đối với hộ gia đình, cá nhân có số thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp hàng năm từ 50.000đ (năm mươi ngàn đồng) trở xuống”. Qua rà soát có 64 hộ có số tiền nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp dưới 50.000đ (với tổng số tiền 2.431.194 đồng). Hộ miễn 100% là 22 hộ: hộ nghèo, CĐDC, gia đình liệt sỹ với số tiền là: 6.060.960 đồng. Hộ giảm 50% là 11 hộ đối tượng là thương bệnh binh với số tiền là: 2.230.150 đồng.

- Ngày 05/3/2025 UBND phường Vạn Hương giao cho công chức Địa chính - Xây dựng - Đất đai và Môi trường phối hợp với bộ phận Tài chính - Kế toán phường tham mưu giúp UBND phường lập sổ bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025. Qua đó rà soát, đối chiếu, biến động về đất ở, thay đổi diện tích, hạn mức, xác định vị trí hoặc thay đổi chủ hộ sử dụng đất, các đối tượng được miễn, giảm theo quy định của luật để điều chỉnh kịp thời.

- Ủy ban nhân dân phường giao cho bộ phận chuyên môn trên cơ sở sổ bộ thuế đã lập năm 2024 hướng dẫn các ông, bà tổ trưởng dân phố rà soát, lập sổ bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025.

- Ngày 13/3/2025 bộ phận chuyên môn hoàn thiện sổ bộ thuế đất phi nông nghiệp năm 2025 và chuyển cho Chi cục thuế và trình lãnh đạo UBND quận phê duyệt sổ bộ thuế.

### **3. Thời gian thực hiện**

- Ngày 27/3/2025 UBND phường tổ chức hội Nghị triển khai kế hoạch thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025. Gửi thông báo nộp thuế đất đến tổ trưởng dân phố để chuyển đến từng hộ gia đình thực hiện nghĩa vụ nộp tiền thuế đất năm 2025. Ký nhận quyền hoá đơn biên lai thu thuế đất giao cho các ông, (bà) tổ trưởng dân phố được uỷ quyền thu tiền và viết biên lai thu thuế đất năm 2025. Hướng dẫn ông, (bà) tổ trưởng dân phố khi viết biên lai thu thuế phải viết đúng họ tên, mã số thuế vào biên lai theo đúng sổ bộ thuế đã được duyệt.

- Các bộ phận chuyên môn được giao viết thông báo nộp thuế đất phi nông nghiệp năm 2025 hoàn thành trước ngày 31/3/2025 theo sổ bộ đã được lập của 6 tổ dân phố.

- Tổ chức thu từ ngày 01/4/2025 tập trung phân đầu đến 30/4/2025 hoàn thành chỉ tiêu thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn. Gắn với đợt thi đua thứ hai năm 2025 của UBND phường phát động *“Thi đua lập thành tích chào mừng các ngày Lễ lớn trong quý II; hoàn thành kế hoạch thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025”*

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

#### **1. Giao Bộ phận Tài chính- Kế toán:**

- Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của mình chủ động phối hợp với công chức Địa chính - Xây dựng - Đất đai và Môi trường và tổ dân phố chính lý lập sổ bộ thuế. Triển khai công tác thu, nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đúng quy định của pháp luật. Kịp thời tham mưu cho lãnh đạo UBND phường trong công tác quản lý nhà nước về thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025 trên địa bàn phường đạt kết quả cao.

- Chủ động phân công, bố trí công chức thường xuyên trực, nhận thu tiền và viết hoá đơn thu thuế đất cho các hộ gia đình trực tiếp lên phường nộp tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân, kẻ bảng tổng hợp theo dõi tiến độ nộp thuế và cấp phát biên lai thu tiền thuế, túi đựng, giấy than, bút viết cho 6 TDP, có biển chỉ dẫn khi các hộ gia đình lên phường nộp vào phòng Tài chính- Kế toán.

- Xem xét để điều chỉnh kịp thời sai sót về kỹ thuật khi viết thông báo (nếu có). Có báo cáo hàng ngày về tiến độ nộp thuế SDĐPNN của 6 TDP cho Lãnh đạo UBND phường.

## **2. Giao Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường (phụ trách Đất đai):**

Căn cứ hướng dẫn của phòng TN&MT, phối hợp với TDP chủ động rà soát đất ở, đất vắng chủ, các loại đất khác trên địa bàn thuộc đối tượng chịu thuế của Luật thuế SDĐPNN, qua đó xác định diện tích sử dụng, tuyến, vị trí để tính giá đất đảm bảo thu đúng, thu đủ và chống thất thu. Đối chiếu, chính lý kịp thời những biến động về đất để điều chỉnh thông báo cho hợp lý.

## **3. Giao Các Tổ dân phố:**

- Cùng với công chức, bộ phận chuyên môn của UBND phường rà soát, điều chỉnh, kê khai những biến động về đối tượng chịu thuế SDĐPNN.

- Tăng cường công tác tuyên truyền trong nhân dân về nghĩa vụ nộp thuế SDĐPNN, tổ chức ban vận động vận động các gia đình đảng viên đi đầu và Nhân dân trong TDP nộp thuế sớm ngay từ những ngày đầu triển khai để công tác thu thuế SDĐPNN năm 2025 đạt hiệu quả cao.

- Kịp thời phát hiện những sai sót về kỹ thuật khi viết thông báo (nếu có) đề xuất UBND để điều chỉnh hợp lý. Quản lý biên lai, quyết toán biên lai, thu, nộp tiền thuế SDĐPNN về Bộ phận Tài chính- Kế toán theo đúng quy định. Kiểm tra, rà soát các đối tượng được miễn, giảm thuế theo quy định của Luật thuế SDĐPNN tại TDP. Không để nhầm lẫn, sót đối tượng, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các đối tượng.

## **4. Giao Công chức Văn hóa-Xã hội (phụ trách thông tin):**

Căn cứ vào kế hoạch chuẩn bị các nội dung tuyên truyền các văn bản liên quan đến Luật thuế SDĐPNN, nhất là tuyên truyền trên loa truyền thanh của phường về kế

hoạch thu thuế đất năm 2025 của UBND phường, kịp thời đưa tin bài về các hộ gia đình đầu tiên lên phường nộp và tiến độ kết quả thu thuế đất của các TDP để biểu dương.

#### **5. Đề nghị Mặt trận tổ quốc, các đoàn thể phối hợp thực hiện:**

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động gia đình hội viên, đoàn viên và Nhân dân gương mẫu chấp hành đi đầu trong đợt vận động thu thuế đất và các loại quỹ năm 2024 ngay từ những ngày đầu triển khai.

#### **6. Khen thưởng:**

Sau đợt thi đua thứ hai năm 2025 UBND phường Vạn Hương sẽ tổ chức xét khen thưởng cho tập thể và cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác thu thuế đất vào dịp sơ kết.

Việc thu, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp là công tác trọng tâm của Ủy ban nhân dân phường Vạn Hương năm 2025, nguồn thu cho ngân sách Nhà nước. Yêu cầu các bộ phận được phân công thực hiện tốt nhiệm vụ được giao, đảm bảo triển khai công tác thu thuế đất năm 2025 đạt kết quả cao nhất.

Ủy ban nhân dân phường Vạn Hương xây dựng kế hoạch thu thuế đất phi nông nghiệp năm 2025 trên địa bàn phường. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc thông tin cho bộ phận Tài chính – kế toán. Bộ phận Tài chính – kế toán tham mưu cho lãnh đạo phường điều chỉnh cho phù hợp.

#### ***Nơi nhận:***

- UBND quận;
- Chi Cục thuế Đồ Sơn;
- TT Đảng uỷ-HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- MTTQ, các Đoàn thể phường;
- Đội thuế Liên phường số 3;
- Các bộ phận chuyên môn;
- Các tổ dân phố;
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đinh Xuân Thủy**