

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN ĐỒ SƠN**

Số: /UBND-QLĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồ Sơn, ngày tháng 2 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Công điện
số 03/CĐ-TTg ngày 15/01/2025
của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Ủy ban nhân dân các phường.

Ngày 24/01/2025, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Công văn số 658/VP-XD2 về việc thực hiện Công điện số 03/CĐ-TTg ngày 15/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ tập trung chấn chỉnh, xử lý việc thao túng giá, đầu cơ bất động sản và thanh tra, kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng bất động sản.

Nhằm triển khai hiệu quả Công điện số 03/CĐ-TTg ngày 15/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn quận. Ủy ban nhân dân quận yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Quản lý đô thị

- Tham mưu UBND quận thực hiện tuyên truyền, phổ biến pháp luật và tổ chức triển khai thi hành các chính sách, pháp luật liên quan đến thị trường bất động sản mới được ban hành như Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023; các văn bản của Thủ tướng Chính phủ tại các Công điện số 134/CĐ-TTg ngày 14/12/2024; số 109/CĐ-TTg ngày 22/10/2024; số 105/CĐ-TTg ngày 10/10/2024; số 82/CĐ-TTg ngày 21/8/2024; số 79/CĐ-TTg ngày 13/8/2024 và Thông báo số 123/TB-VPCP ngày 27/3/2024; các văn bản của Ủy ban nhân dân thành phố: số 758/UBND-XD2 ngày 11/4/2023; 1363/UBND-XD2 ngày 12/6/2023; số 7573/VP-XD2 ngày 06/11/2023; các văn bản của Ban chỉ đạo thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 13/11/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Khoá XVI tại Thông báo số 145/TB-BCĐ ngày 16/12/2024 và các văn bản có liên quan.

- Thực hiện phối hợp công bố kịp thời thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, công khai các Văn bản thông báo bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh; chương trình phát triển nhà ở; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch đô thị;... bảo đảm công khai, minh bạch thông tin thị trường bất động sản.

- Kiểm soát chặt chẽ hoạt động của sàn giao dịch bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản trên địa bàn quận bảo đảm minh bạch,

chuyên nghiệp hóa hoạt động này, phòng ngừa, hạn chế việc thiếu kiểm soát, gây bất ổn thị trường.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

- Phối hợp cùng Phòng Quản lý đô thị giải quyết nhanh các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn quận.

3. Ủy ban nhân dân các phường

- Phối hợp cùng Phòng Quản lý đô thị thực hiện tuyên truyền, phổ biến pháp luật và tổ chức triển khai thi hành các chính sách, pháp luật liên quan đến thị trường bất động sản mới được ban hành như Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023; các văn bản của Thủ tướng Chính phủ tại các Công điện số 134/CD-TTg ngày 14/12/2024; số 109/CD-TTg ngày 22/10/2024; số 105/CD-TTg ngày 10/10/2024; số 82/CD-TTg ngày 21/8/2024; số 79/CD-TTg ngày 13/8/2024 và Thông báo số 123/TB-VPCP ngày 27/3/2024; các văn bản của Ủy ban nhân dân thành phố: số 758/UBND-XD2 ngày 11/4/2023; 1363/UBND-XD2 ngày 12/6/2023; số 7573/VP-XD2 ngày 06/11/2023; các văn bản của Ban chỉ đạo thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 13/11/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Khoá XVI tại Thông báo số 145/TB-BCĐ ngày 16/12/2024 và các văn bản có liên quan.

- Thường xuyên kiểm tra, phát hiện, báo cáo để kịp thời chấn chỉnh, ngăn chặn và đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các hành vi vi phạm đối với hoạt động của doanh nghiệp, chủ đầu tư, kinh doanh dịch vụ bất động sản trên địa bàn quận không để trục lợi, gây nhiều loạn thị trường bất động sản trên địa bàn quận.

Ủy ban nhân dân quận yêu cầu các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các phường triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND quận;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Dũng