

Số: 26/TB-UBND

Bạch Long Vĩ, ngày 02 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### V/v thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Thịnh

Ngày 15 tháng 5 năm 2005, Ủy ban nhân dân huyện (nay là UBND đặc khu Bạch Long Vĩ) đã ra Quyết định số 98/QĐ-UB về việc cho ông **Nguyễn Đức Thịnh** có hộ khẩu thường trú tại số nhà 73/55 Nguyễn Công Trứ, Quận Lê Chân thành phố Hải Phòng được thuê 1200m<sup>2</sup> đất để xây dựng xưởng sản xuất nước đá và xưởng sản xuất nước ngọt từ nước biển. Thời hạn hợp đồng cho thuê đất đối với ông Nguyễn Đức Thịnh là 05 năm, kể từ ngày 15/5/2005 đến 15/5/2010. Trong thời gian hết hạn thuê đất ông Nguyễn Đức Thịnh không có đơn hay một văn bản gửi Ủy ban nhân dân huyện xin gia hạn thời gian thuê đất.

Ủy ban nhân dân huyện Bạch Long Vĩ (nay là Ủy ban nhân dân đặc khu Bạch Long Vĩ) đã ra thông báo yêu cầu ông Nguyễn Đức Thịnh lên làm thủ tục để gia hạn thuê đất (nếu có nhu cầu). Tuy nhiên, ông Nguyễn Đức Thịnh không chấp hành theo nội dung Thông báo.

Căn cứ vào khoản 6 Điều 81 Luật đất đai năm 2024: “Sử dụng đất không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước”; Điểm c Khoản 1 Điều 82: “Đất được nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất” thì được phép thu hồi đất.

Căn cứ vào Điều 4 Điều 172: “Trường hợp đất không được gia hạn sử dụng đất, người sử dụng đất có trách nhiệm xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước. Quá thời hạn 24 tháng kể từ thời điểm hết hạn thời hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải tháo dỡ, chủ sở hữu tài sản phải chịu chi phí tháo dỡ”. Đến thời điểm hiện tại thửa đất ông Nguyễn Đức Thịnh thuê đã qua 24 tháng kể từ ngày hết hạn thời hạn thuê đất, tài sản gắn liền với đất hộ ông Nguyễn Đức Thịnh vẫn chưa xử lý.

Do vậy thửa đất ông Nguyễn Đức Thịnh thuê đủ căn cứ pháp lý thu hồi mà không bồi thường về tài sản gắn liền với đất. Ủy ban nhân dân đặc khu sẽ thực hiện các thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí tháo dỡ tài sản gắn liền với đất ông Nguyễn Đức Thịnh phải hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Ủy ban nhân dân đặc khu Bạch Long Vĩ thông báo để ông Nguyễn Đức Thịnh biết, thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- TT Đảng ủy đặc khu;
- CT, PCT UBND đặc khu;
- Ông Nguyễn Đức Thịnh;
- Phòng KT đặc khu;
- Trưởng, Phó các thôn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Trường