

Số: /SXD-QHKT
V/v triển khai thực hiện kết luận của
đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô
Lâm tại Thông báo số 105-TB/VPTW
ngày 24/6/2026 của Văn phòng Trung
ương Đảng

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, ngành, cơ quan liên quan;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện chỉ đạo của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố tại văn bản số 8808/VP-TC ngày 17/7/2026 về việc triển khai thực hiện kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại Thông báo số 105-TB/VPTW ngày 24/6/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng; văn bản số 10165/BTC-QLCS ngày 15/7/2026 của Bộ Tài chính, trong đó giao các Sở Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và ý kiến của Bộ Tài chính tại Văn bản bản trên để kịp thời triển khai thực hiện; trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung tại văn bản số 10165/BTC-QLCS ngày 15/7/2026 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công thành cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở y tế, trong đó có nội dung hướng dẫn việc cập nhật quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và các quy hoạch khác có liên quan theo thẩm quyền sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích quốc phòng, an ninh,...các cơ sở nhà, đất do các Bộ, ngành chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý sau sắp xếp đơn vị hành chính... theo Kết luận số 202-KL/TW ngày 31/10/2025; 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư; Thông báo số 105-TB/VPTW ngày 24/6/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng và các chỉ đạo của UBND thành phố, Thành ủy có liên quan.

- Đối với việc thực hiện hướng dẫn cập nhật, điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn triển khai thực hiện các chỉ đạo nêu trên, Sở Xây dựng đã triển khai nhiều văn bản, cụ thể văn bản số 11633/SXD-QHKT ngày 29/12/2025, số 1705/SXD-QHKT ngày 12/02/2026, số 5406/SXD-QHKT ngày 22/5/2026 và đã tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố có văn bản số 6033/VP-XDCT ngày 26/5/2026 chỉ đạo việc điều chỉnh các quy hoạch đô thị và nông thôn để quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất tiết kiệm, hiệu quả theo chỉ đạo của Trung ương.

Sở Xây dựng đề nghị các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu tiếp tục phối hợp với Sở Tài Chính tổ chức rà

soát việc chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công và lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định, đảm bảo đồng bộ, thống nhất các loại quy hoạch, trong đó ưu tiên việc cập nhật, điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà đất để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng - an ninh.

- Đối với tiến độ lập, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn phục vụ việc sắp xếp, khai thác các cơ sở nhà đất do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang quản lý theo chỉ đạo tại Thông báo số 287/TB-VP ngày 10/6/2026, Thông báo số 331/TB-VP ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Xây dựng đã có nhiều văn bản hướng dẫn, đơn đốc tại các văn bản số 6968/SXD-QHKT ngày 26/6/2026; số 7092/SXD-QHKT ngày 29/6/2026; số 7942/SXD-QHKT ngày 16/7/2026, do vậy đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương hoàn thiện việc lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh các quy hoạch đô thị và nông thôn theo nhiệm vụ được phân công, cung cấp hồ sơ quy hoạch và phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố để hoàn thiện việc khai thác, đấu giá, cho thuê các cơ sở nhà, đất theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

Sở Xây dựng đề nghị Sở, ngành, cơ quan liên quan, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu xem xét thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Giám đốc SXD (để báo cáo);
- Sở Tài chính (để P/h);
- Các PGĐ: N.H.Linh; V.M.Nghĩa;
- Lưu: VP, QHKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoàng Linh