

Số: /SXD-CCGĐXD
V/v triển khai thực hiện Quyết định
số 1074/QĐ-BXD ngày 29/6/2026
của Bộ Xây dựng

Hải Phòng, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Công an thành phố;
- Các sở, ban, ngành thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các chủ đầu tư, đơn vị, doanh nghiệp, cơ sở trên địa bàn thành phố.

Thực hiện Quyết định số 1074/QĐ-BXD ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng và Văn bản số 8559/VP-XDCT ngày 13/7/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai thực hiện các giải pháp kỹ thuật nâng cao an toàn phòng cháy, chữa cháy cho các cơ sở, công trình không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ có hiệu lực thi hành thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng.

Để triển khai kịp thời, hiệu quả Quyết định số 1074/QĐ-BXD ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; các chủ đầu tư, đơn vị, doanh nghiệp, cơ sở trên địa bàn thành phố tập trung triển khai một số nhiệm vụ sau:

1. Tổ chức nghiên cứu, phổ biến và xác định đối tượng áp dụng

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, quán triệt và triển khai thực hiện Quyết định số 1074/QĐ-BXD ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc ban hành các giải pháp kỹ thuật nâng cao an toàn phòng cháy, chữa cháy cho các cơ sở, công trình không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ có hiệu lực thi hành thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng.

- Việc áp dụng các giải pháp kỹ thuật chỉ thực hiện đối với cơ sở, công trình đồng thời đáp ứng các điều kiện:

+ Thuộc danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động do Ủy ban nhân dân thành phố phân loại, lập, công bố theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15;

+ Thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng, được xác định theo các văn bản quy phạm pháp luật về xây dựng có liên quan;

+ Thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy theo quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 105/2025/NĐ-CP.

- Đối tượng áp dụng: Cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến các cơ sở, công trình nêu trên.

2. Rà soát, lựa chọn và tổ chức thực hiện các giải pháp kỹ thuật

Trên cơ sở danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục trên địa bàn thành phố Hải Phòng được công bố tại Quyết định số 5510/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, các cơ quan, đơn vị, địa phương theo phạm vi quản lý hướng dẫn chủ sở hữu, người quản lý, sử dụng công trình kiểm tra hồ sơ, khảo sát hiện trạng, xác định cụ thể từng nội dung tồn tại về phòng cháy và chữa cháy; bảo đảm kết quả đánh giá phù hợp với hồ sơ pháp lý, hồ sơ thiết kế, công năng và điều kiện khai thác, sử dụng thực tế của công trình.

Căn cứ tính chất, quy mô và nội dung tồn tại cụ thể, chủ sở hữu, người quản lý, sử dụng công trình lựa chọn giải pháp phù hợp thuộc một trong các nhóm sau: áp dụng quy định kỹ thuật trong quy chuẩn, tiêu chuẩn về phòng cháy và chữa cháy có hiệu lực tại thời điểm thực hiện; thiết kế theo tính năng có sử dụng kỹ thuật an toàn cháy và tài liệu chuẩn phù hợp; áp dụng các giải pháp kỹ thuật đối với các tồn tại điển hình quy định tại các Phụ lục của Tài liệu ban hành kèm theo Quyết định số 1074/QĐ-BXD.

Trường hợp lựa chọn giải pháp kỹ thuật khác với các giải pháp được nêu cụ thể trong Tài liệu, chủ cơ sở phải bảo đảm các yêu cầu an toàn cháy tối thiểu theo Tài liệu và tuân thủ các quy định pháp luật khác có liên quan.

Chủ sở hữu, người quản lý, sử dụng công trình phải xây dựng kế hoạch thực hiện, xác định rõ nội dung công việc, giải pháp kỹ thuật, nguồn lực, tiến độ và trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan; tổ chức thực hiện, bảo đảm chất lượng và hoàn thành trước ngày 01/7/2028. Báo cáo kết quả thực hiện theo Quý gửi về Sở Xây dựng **vào ngày 25 tháng cuối cùng hàng Quý** để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố theo chỉ đạo.

3. Phối hợp hướng dẫn, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện

Đề nghị Công an thành phố phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị, địa phương hướng dẫn, kiểm tra các nội dung thuộc phạm vi quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; phối hợp trao đổi, đối chiếu thông tin về danh sách, hiện trạng và kết quả thực hiện tại các cơ sở, công trình.

Các sở, ban, ngành thành phố theo chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý chuyên ngành phối hợp chỉ đạo, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, cơ sở và công trình có liên quan tổ chức thực hiện; kịp thời trao đổi với Sở Xây dựng, Công an thành phố đối với các nội dung cần phối hợp hướng dẫn.

Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu tổ chức thông tin, hướng dẫn, theo dõi tình hình thực hiện trên địa bàn; phối hợp với các cơ quan chuyên môn kiểm tra, đôn đốc chủ sở hữu, người quản lý, sử dụng công trình thực hiện đúng đối tượng, nội dung và tiến độ theo yêu cầu.

Việc hướng dẫn, kiểm tra của cơ quan quản lý nhà nước được thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền; không thay thế trách nhiệm của chủ sở hữu, người quản lý, sử dụng công trình trong việc lựa chọn giải pháp, tổ chức thực hiện và bảo đảm an toàn công trình.

Chậm nhất đến ngày 01/7/2028, cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động do Ủy ban nhân dân thành phố phân loại, lập, công bố theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ phải hoàn thành các nội dung quy định tại điểm c khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. Đối với cơ sở không thể áp dụng giải pháp kỹ thuật tương ứng do các bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành ban hành thì **sau ngày 01/7/2028 phải chuyển đổi công năng phù hợp với quy mô, tính chất hoạt động của cơ sở.**

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, địa phương, cơ sở có công trình còn tồn tại nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn, xử lý theo thẩm quyền hoặc tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết./.

(Gửi kèm Quyết định số 1074/QĐ-BXD ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng, Quyết định số 5510/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Giám đốc Sở (để chỉ đạo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc Sở (để phối hợp);
- Lưu: VT, CCGĐXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng