

NGHỊ QUYẾT**CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ THÀNH PHỐ**

**về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 09-NQ/TU, ngày 13/11/2023
về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng đến năm 2030**

I. TÌNH HÌNH VÀ SỰ CẦN THIẾT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG NGHỊ QUYẾT

Sau khi ban hành, triển khai, Nghị quyết số 09-NQ/TU, ngày 13/11/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố khóa XVI đã được các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện nghiêm túc, đạt được những kết quả bước đầu quan trọng, tạo sự chuyển biến tích cực trong công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

Tuy nhiên, trước bối cảnh phát triển mới của thành phố sau khi sáp nhập địa giới hành chính theo Nghị quyết của Quốc hội và sự thay đổi, hoàn thiện của hệ thống pháp luật Trung ương, việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết là yêu cầu khách quan, cần thiết nhằm đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Thành ủy, đáp ứng yêu cầu thực tiễn, phát huy hiệu quả các nguồn lực để hoàn thành thắng lợi các mục tiêu đã đề ra.

II. QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO

Kế thừa và phát huy các quan điểm chỉ đạo tại Nghị quyết số 09-NQ/TU, ngày 13/11/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố khóa XVI, đồng thời bổ sung, nhấn mạnh: Việc điều chỉnh, bổ sung các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp về phát triển nhà ở xã hội phải bám sát các chủ trương mới của Trung ương, phù hợp với quy hoạch tổng thể và không gian phát triển mới của thành phố; chủ động, linh hoạt vận dụng các cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ điểm nghẽn, khơi thông nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, phấn đấu đưa Hải Phòng trở thành địa phương dẫn đầu cả nước về phát triển nhà ở xã hội.

III. MỤC TIÊU, CHỈ TIÊU**1. Mục tiêu tổng quát**

Giữ nguyên theo Nghị quyết số 09-NQ/TU, ngày 13/11/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố khóa XVI.

2. Điều chỉnh mục tiêu cụ thể

Thực hiện đạt và vượt chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng (mới) theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ và Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030, cụ thể:

- Giai đoạn 2021 - 2025: hoàn thành 16.555 căn.
- Giai đoạn 2026 - 2030: hoàn thành 32.900 căn.

IV. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Mục IV của Nghị quyết số 09-NQ/TU, cụ thể:

1. Về đất đai: Bổ sung điểm (3), điểm (4) với nội dung như sau:

“(3) Lãnh đạo, chỉ đạo rà soát quỹ đất 20% nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại; xác định quỹ đất không xây dựng nhà ở xã hội để áp dụng cơ chế đặc thù theo Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở thương mại và trích số tiền tương đương giá trị quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất này vào Quỹ nhà ở.

(4) Chủ động, thường xuyên rà soát, điều chỉnh quy hoạch các quỹ đất phù hợp với định hướng phát triển nhà ở xã hội của thành phố, tránh dư thừa, lãng phí. Công khai danh mục các vị trí, khu đất sạch, đủ điều kiện triển khai thực hiện ngay trên các phương tiện thông tin đại chúng để thu hút nhà đầu tư.”

2. Về quy hoạch: Bổ sung điểm (4), điểm (5) với nội dung:

“(4) Bố trí không gian phát triển nhà ở xã hội phải phù hợp với yêu cầu, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thành phố: Ưu tiên quy hoạch, phát triển các dự án tại khu vực phía Đông để đáp ứng nhu cầu của cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang di chuyển công tác; rà soát để bố trí quỹ đất nhà ở xã hội dành cho cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang nhân dân đáp ứng nhu cầu nhà ở, góp phần bảo đảm an sinh xã hội và củng cố quốc phòng - an ninh; đồng thời, quy hoạch hợp lý các dự án tại khu vực phía Tây để đảm bảo nhu cầu tại chỗ cho công nhân, người lao động tại các khu công nghiệp, tạo sự phát triển cân đối, hài hòa.

(5) Rà soát, điều chỉnh quy hoạch chi tiết các dự án nhà ở xã hội có quy hoạch thấp tầng theo hướng tăng chiều cao công trình, giảm mật độ xây dựng, nhằm tối ưu hóa hiệu quả sử dụng quỹ đất.”

3. Về chính sách đầu tư: Bổ sung điểm (4), điểm (5) với nội dung:

“(4) Đẩy nhanh tiến độ lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án đã có chủ trương đầu tư. Đôn đốc các dự án đã có nhà đầu tư, đang thi công xây dựng tập trung nguồn lực triển khai thực hiện, hoàn thành vượt tiến độ đề ra.

(5) Phát triển các dự án nhà ở xã hội mới theo Nghị quyết số 201/2025/QH15, ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.”

4. Bổ sung nhiệm vụ, giải pháp mới: “7. Hoàn thiện cơ chế, chính sách và đẩy mạnh cải cách hành chính” với nội dung:

(1) Tăng cường công tác kiểm tra, hướng dẫn để kịp thời có các giải pháp thúc đẩy việc bán và chuyển nhượng nhà ở xã hội, bảo đảm đúng đối tượng, thủ tục thuận lợi, chính sách thông thoáng, tạo điều kiện cho người dân có nhu cầu thực sự được tiếp cận nhà ở. Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội của các chủ đầu tư theo đúng quy định và chủ trương của Thành ủy về phát triển nhà ở xã hội với giá cả hợp lý, bảo đảm khả năng tiếp cận của người dân.

(2) Lãnh đạo, chỉ đạo việc nghiên cứu xây dựng và đưa vào vận hành hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở xã hội theo mô hình “một cửa, một điểm đến” để tích hợp, công khai và minh bạch hóa toàn bộ thông tin về dự án, quỹ nhà, đối tượng, điều kiện, thủ tục đăng ký mua, thuê và chuyển nhượng, hoàn thành trong Quý I/2026. Ứng dụng công nghệ thông tin để đơn giản hóa thủ tục, tạo thuận lợi tối đa cho người dân, doanh nghiệp, đồng thời nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong quản lý nhà nước.

(3) Nghiên cứu, ban hành cơ chế, chính sách phù hợp để định hướng, khuyến khích các hộ dân đang sinh sống tại chung cư cũ xuống cấp nghiêm trọng, có nguy cơ mất an toàn hoặc không còn phù hợp quy hoạch sang sinh sống tại các khu Nhà ở xã hội đã xây dựng, phục vụ mục tiêu kép vừa bảo đảm an toàn cho người dân, vừa đáp ứng yêu cầu chỉnh trang đô thị.

(4) Rà soát tổng thể các dự án nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn, kịp thời phát hiện và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các chủ đầu tư trong quá trình bán, cho thuê nhà ở xã hội, đặc biệt là đối với những dự án đã hoàn thành nhưng chậm tiêu thụ.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị liên quan khẩn trương cập nhật, điều chỉnh các chương trình, kế hoạch, đề án có liên quan để tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả các nội dung đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết này.

2. Đảng ủy Hội đồng nhân dân thành phố chỉ đạo bổ sung, hoàn thiện các cơ chế, chính sách tạo thuận lợi cho công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn

thành phố; chỉ đạo giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết và bảo đảm kinh phí cần thiết để thực hiện theo quy định.

3. Các cấp ủy, tổ chức đảng trực thuộc Thành ủy có trách nhiệm tổ chức quán triệt và lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện nghiêm túc Nghị quyết này.

4. Các Ban của Thành ủy, Văn phòng Thành ủy có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện và định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố.

Nghị quyết này thay thế các nội dung tương ứng đã được sửa đổi, bổ sung. Các nội dung khác của Nghị quyết số 09-NQ/TU, ngày 13/11/2023 còn nguyên giá trị thi hành.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư trung ương Đảng (để báo cáo),
- Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo),
- Văn phòng Trung ương Đảng, các ban Đảng Trung ương (để báo cáo),
- Đảng ủy Bộ Xây dựng (để báo cáo),
- Các đảng bộ trực thuộc Thành ủy,
- Các ban, cơ quan của Thành ủy,
- Các sở, ngành, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố,
- Các đồng chí Ủy viên Thành ủy,
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

**T/M BAN CHẤP HÀNH
BÍ THƯ**

Lê Tiến Châu