|  |  |
| --- | --- |
| UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  **SỞ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  | *Hải Phòng, ngày tháng 9 năm 2025* |

**BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH DỰ THẢO VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT**

**VỚI VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH**

| **QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH** | **DỰ THẢO VĂN BẢN** | **THUYẾT MINH** | **SO SÁNH VỚI CÁC ĐỊA PHƯƠNG** |
| --- | --- | --- | --- |
| - Căn cứ tạiđiểm c khoản 6 Điều 7 của Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng,quy định:  *a) Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước;*  *b) Được Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;* | **Điều 3. Tiêu chí áp dụng**  1. Doanh nghiệp khoa học và công nghệ chấp hành các nghĩa vụ về thuế đối với Nhà nước;  2. Doanh nghiệp thực hiện dự án sản xuất, kinh doanh, dịch vụ khoa học và công nghệ thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của UBND thành phố Hải Phòng;  3. Doanh nghiệp có sản phẩm, hàng hóa từ kết quả nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ. | Các tiêu chí nhằm thu hút các doanh nghiệp khoa học và công nghệ trên cả nước đầu tư các kết quả nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ về thành phố Hải Phòng,  Các tiêu chí phục vụ mục đích để các doanh nghiệp đóng góp cho nền khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo của Thành phố và đồng thời thúc đẩy sự phát triển doanh nghiệp khoa học và công nghệ dựa trên nền tảng khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế Hải Phòng nhanh và bền vững. | Chưa có |
| - Mức ưu đãi miễn áp dụng theo khoản 3 Điều 39 của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024.  - Mức ưu đãi giảm áp dụng theo áp dụng theo điểm b khoản 1 Điều 40 của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024.  - Căn cứ tạikhoản 7 Điều 7 của Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng,quy định: *Doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư mới, dự án đầu tư mở rộng ứng dụng công nghệ cao thuộc Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển theo quy định của pháp luật về công nghệ cao trên địa bàn Thành phố được hưởng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp 10% trong 20 năm, miễn thuế 04 năm và giảm 50% thuế 09 năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp từ việc thực hiện các dự án quy định tại khoản này.* | **Điều 4. Nội dung và mức ưu đãi**  1. Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước  Doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh sản phẩm, dịch vụ khoa học và công nghệ từ kết quả nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước 15 năm và giảm 50% tiền thuê đất, thuê mặt nước hằng năm trong 09 năm tiếp theo. | Thành phố Hải Phòng áp dụng nội dung và mức ưu đãi vượt trội hơn và đặc thù hơn so với các dự án đầu tư thông thường và theo quy định hiện hành. | Chưa có |
| - Điều số 124 của Luật Đất đai (Các trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất);  - Điều 228 của Luật Đất đai có quy đinh Trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.  - Điều 10 của Luật Đấu thầu quy định ưu đãi trong lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư | 2. Ưu đãi quyền sử dụng đất  a) Doanh nghiệp thực hiện dự án sản xuất, kinh doanh, dịch vụ khoa học và công nghệ được UBND Thành phố cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.  b) Doanh nghiệp khoa học và công nghệ là nhà thầu được hưởng các ưu đãi trong lựa chọn nhà thầu theo quy định tại Điều 10 của Luật Đấu thầu. | Thành phố Hải Phòng xây dựng đặc thù cho doanh nghiệp khoa học và công nghệ được hưởng các ưu đãi mà đã được quy định tại Luật Đất Đai và Luật Đấu thầu cụ thể: | Chưa có |