

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 191 /THADS.KV9
Về việc phối hợp ngăn chặn đảm bảo THA

Trần Hưng Đạo, ngày 08 tháng 9 năm 2025.

Kính gửi: Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng.

Để thi hành các bản án, quyết định của Toà án có hiệu lực pháp luật, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Hải Phòng đã ban hành các văn bản số 189; 190 ,ngày 08/9/2025 về việc đề nghị phối hợp thi hành án, đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp chặt với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Hải Phòng trong việc ngăn chặn việc tẩu tán tài sản nhằm trốn nghĩa vụ thi hành án.

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Hải Phòng đề nghị Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp để các Tổ chức công chứng trên địa bàn thành phố Hải Phòng biết, phối hợp thực hiện kịp thời, hiệu quả, việc thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm theo là các công văn số 189; 190 ngày 08/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Hải Phòng. CHV Linh: 0979 809707).

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HS, VT.



Nguyễn Thị Thái Linh

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 9

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 189/THADS.KV9
Về việc phối hợp ngăn chặn đảm bảo THA

Trần Hưng Đạo, ngày 08 tháng 9 năm 2025.

Kính gửi: - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách;
- Ủy ban nhân dân xã Trần Phú- TP Hải Phòng;
- Các phòng công chứng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đang tổ chức thi hành dung Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2023/QĐST-DS ngày 29/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là TAND khu vực 9- Hải Phòng) đối với người phải thi hành án Nguyễn Văn Dao và Lê Thị Đông; địa chỉ: Thôn Thượng Dương, xã Trần Phú, TP Hải Phòng về việc nộp tiền án phí 1.613.406 đồng và trả cho ông Nguyễn Văn Giáp và bà Đặng Thị Bé số tiền 129.072.500 đồng và lãi suất chậm thi hành án.

Quá trình giải quyết việc thi hành án cho thấy: Ông Nguyễn Văn Dao và bà Lê Thị Đông có 01 quyền sử dụng đất tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 01 mang tên Nguyễn Văn Dao. Để có căn cứ tiếp tục thi hành vụ việc, Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Hải Phòng đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách phối hợp, tra cứu và cung cấp rõ thông tin thửa đất nêu trên (kèm theo hồ sơ thửa đất) và quyền sử dụng đất khác (nếu có) của người phải thi hành án Nguyễn Văn Dao và Lê Thị Đông.

Để bảo đảm việc thi hành bản án được thực hiện đúng quy định pháp luật và nhằm ngăn chặn việc tẩu tán tài sản, trốn tránh nghĩa vụ thi hành án. Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Hải Phòng có văn bản thông báo nghĩa vụ thi hành án của đương sự và đề nghị quý cơ quan không làm thủ tục chuyển nhượng, thế chấp, tặng cho... tài sản là quyền sử dụng đất nêu trên đến khi nhận được văn bản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Hải Phòng về việc thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án Nguyễn Văn Dao và Lê Thị Đông./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đương sự;
- Lưu HS, VT.



Nguyễn Thị Thái Linh

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 190/THADS.KV9
Về việc phối hợp ngăn chặn đảm bảo THA

Trần Hưng Đạo, ngày 08 tháng 9 năm 2025.

Kính gửi: - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách;
- Ủy ban nhân dân xã Nam Sách- TP Hải Phòng;
- Các phòng công chứng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đang tổ chức thi hành Bản án số 16/2023/HSST ngày 09/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là TAND khu vực 9- Hải Phòng) đối với người phải thi hành án Đặng Văn Cương, sinh năm 1973; địa chỉ: thôn Phù Liễn, xã Nam Sách, TP Hải Phòng phải có nghĩa vụ nộp lại ngân sách nhà nước số tiền 76.000.000 đồng.

Quá trình giải quyết việc thi hành án cho thấy: Ông Đặng Văn Cương có 01 quyền sử dụng đất tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 29 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách cấp ngày 23/9/2019 mang tên Đặng Văn Cương. Để có căn cứ tiếp tục thi hành vụ việc, Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Hải Phòng đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách phối hợp, tra cứu và cung cấp rõ thông tin thửa đất nêu trên (kèm theo hồ sơ thửa đất) và quyền sử dụng đất khác (nếu có) của người phải thi hành án Đặng Văn Cương.

Để bảo đảm việc thi hành bản án được thực hiện đúng quy định pháp luật và nhằm ngăn chặn việc tẩu tán tài sản, trốn tránh nghĩa vụ thi hành án. Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Hải Phòng có văn bản thông báo nghĩa vụ thi hành án của đương sự và đề nghị quý cơ quan không làm thủ tục chuyển nhượng, thế chấp, tặng cho... tài sản là quyền sử dụng đất nêu trên đến khi nhận được văn bản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Hải Phòng về việc thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án Đặng Văn Cương./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Đương sự;
- Lưu HS, VT.



Nguyễn Thị Thái Linh