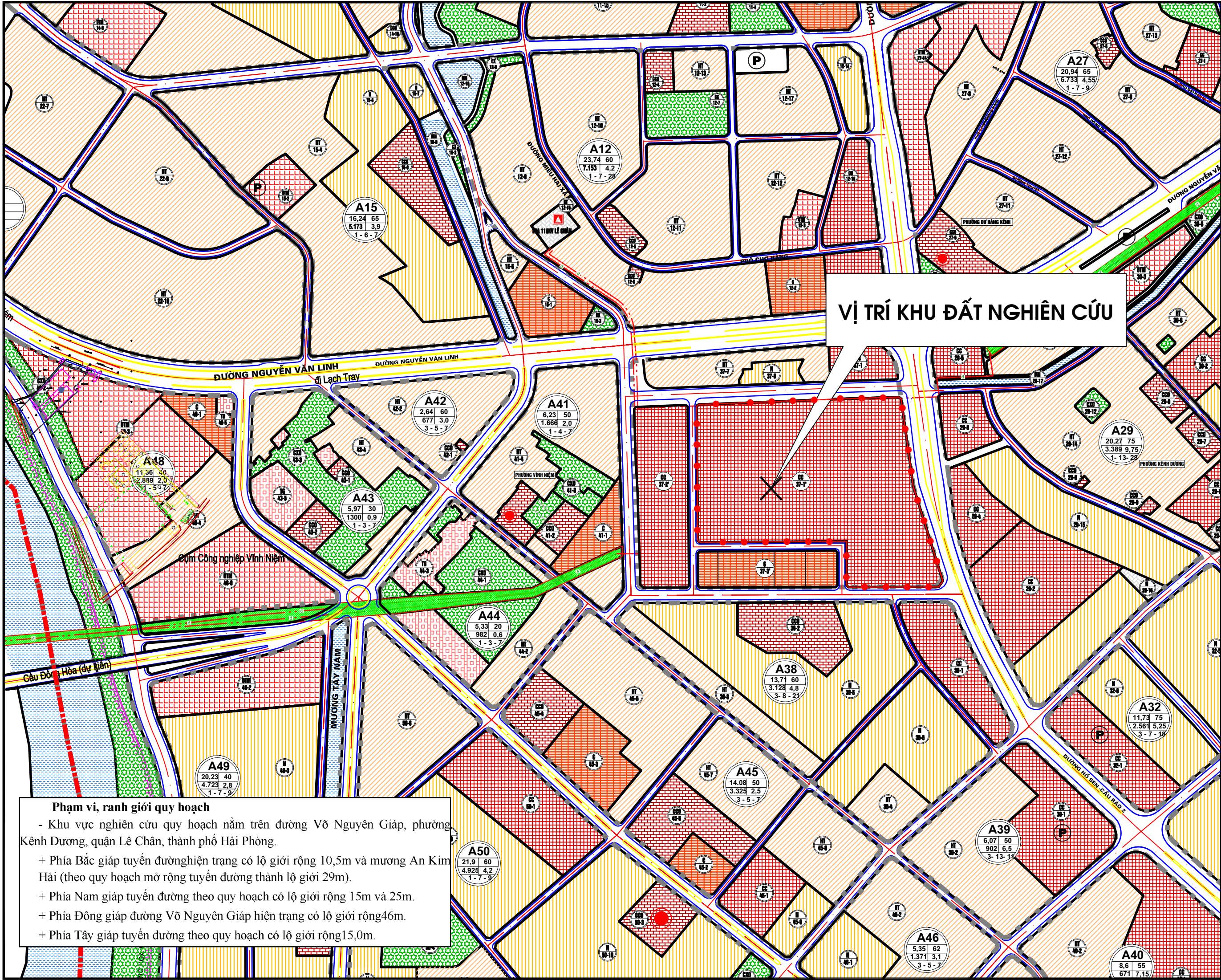




VỊ TRÍ KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU

Phạm vi, ranh giới quy hoạch

- Khu vực nghiên cứu quy hoạch nằm trên đường Võ Nguyên Giáp, phường Kênh Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.
- + Phía Bắc giáp tuyến đường hiện trạng có lộ giới rộng 10,5m và mương An Kim Hải (theo quy hoạch mở rộng tuyến đường thành lộ giới 29m).
- + Phía Nam giáp tuyến đường theo quy hoạch có lộ giới rộng 15m và 25m.
- + Phía Đông giáp đường Võ Nguyên Giáp hiện trạng có lộ giới rộng 46m.
- + Phía Tây giáp tuyến đường theo quy hoạch có lộ giới rộng 15,0m.

HOA GIÓ:

TỶ LỆ XÍCH:

KÝ HIỆU:

- PHẠM VI RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH, DIỆN TÍCH: 93.000,0 M2
- ĐẤT Ở MỚI.
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG.
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ.
- ĐẤT CÔNG CỘNG KHU Ở.
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở.
- ĐẤT CÂY XANH.
- ĐẤT Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ.
- ĐẤT QUẦN SỰ.
- ĐẤT KHU KỸ THUẬT ĐẦU MỐI.
- MẶT NƯỚC(SÔNG, HỒ, KÊNH, MƯƠNG).

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
CÔNG TY TNHH AEONMALL VIỆT NAM

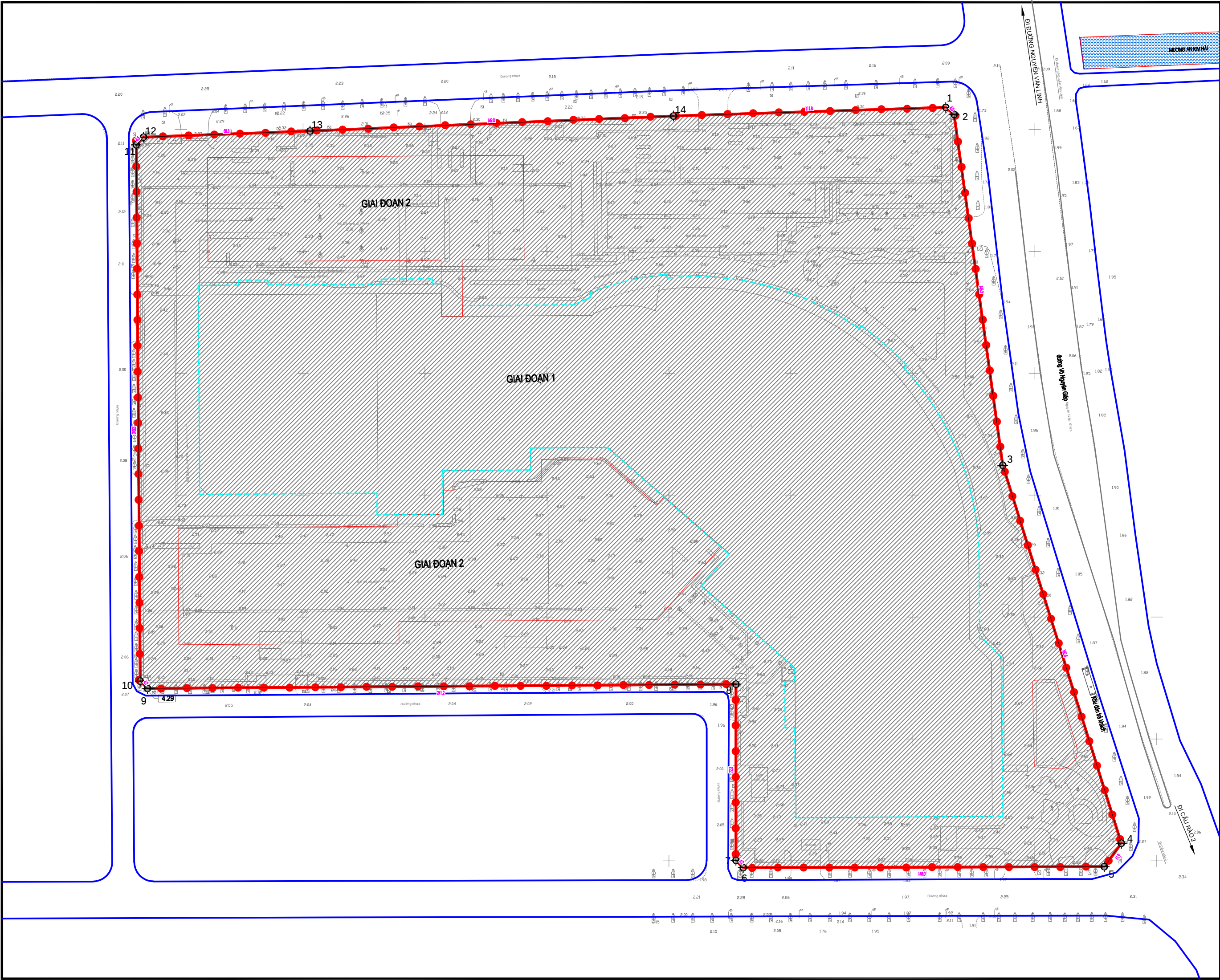
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 LẦN 2 KHU ĐẤT XÂY DỰNG
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AEONMALL HẢI PHÒNG LÊ CHÂN
(CẤP ĐẦU PHƯƠNG KINH DOANH, QUẢN LÝ CHĂN TRẠI HẢI PHÒNG)

TÊN BẢN VẼ: **SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT.**

BẢN VẼ (GH/01)	KHOẢ GIẤY: A0	1/2000	THÁNG: /2025
THIẾT KẾ	DINH THỊ HẰNG		
CHỦ TRÌ	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
CHỦ NHÌM	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
QUẢN LÝ THỰC	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
TỔNG GIÁM ĐỐC	HOÀNG QUỐC VIỆT		

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT XANH
ĐỊA CHỈ: 47/3 KẾU HẠ, ĐỒNG HẢI 2, HẢI AN, HẢI PHÒNG
EMAIL: HOANGQUOCVET@AEONMALL.COM
TEL: 0935332288 & 0974372588



HỎA GIÓ:

TỶ LỆ XÍCH:

KÝ HIỆU:

- ĐẤT DỰ ÁN
- MẶT NƯỚC
- RANH GIỚI GIAI ĐOẠN 1
- PHẠM VI RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH, DIỆN TÍCH 93.000,0 M2
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH KHU ĐẤT (Theo Hệ tọa độ VN-2000)

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
1	2304805,014	950913,496	4,45
2	2304805,127	950915,907	145,31
3	2304802,207	950936,871	162,47
4	2304807,185	950905,405	148,30
5	2304807,615	950919,477	4,24
6	2304807,212	950930,462	72,27
7	2304800,204	950927,462	241,30
8	2304812,414	950927,462	4,24
9	2304810,717	950905,207	220
10	2304812,695	950905,207	4,24
11	2304799,875	950905,405	4,24
12	2304799,786	950904,628	68,27
13	2304799,513	950902,908	149,11
14	2304805,488	950901,846	111,71
1	2304805,014	950913,496	

1 CHỈ GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BỞI MỐC TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM: 1,2,3,...,9,14

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
CÔNG TY TNHH AEONMALL VIỆT NAM

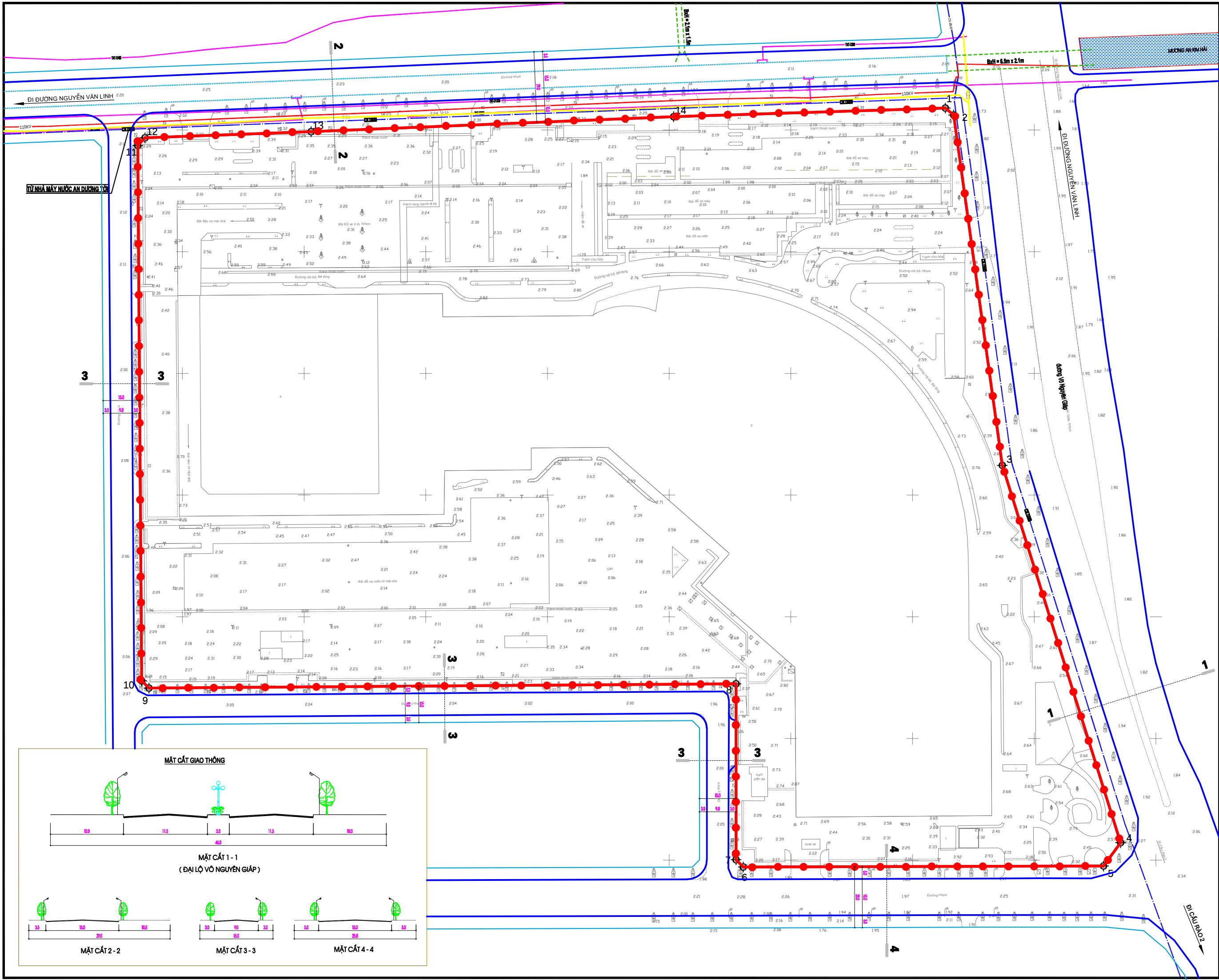
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 LẦN 2 KHU ĐẤT XÂY DỰNG TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AEONMALL HẢI PHÒNG LÊ CHÂN (SỐ QUÂN PHẠM VĂN ĐƯỜNG, QUẬN LÊ CHÂN, TP. HẢI PHÒNG)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, HẠ TẦNG XÃ HỘI VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: GH-02	KHOẢNG CÁCH: A0	1/500	THÁNG: /2025
THIẾT KẾ	ĐINH THỊ HẰNG		
CHỦ NHÌM	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
QUẢN LÝ THI CÔNG	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
TỔNG GIÁM ĐỐC			
HOÀNG QUỐC VIỆT			

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT XANH
ĐỊA CHỈ: 47/3 KẾ HẠ, ĐƯỜNG HẠ 2, HAI AN, HAI PHÒNG
EMAIL: HOANGQUOCVIE@AEONMALL.COM
TEL: 0935332585, 0974372585



HOA GIÓ:

TỶ LỆ XÍCH:

KÝ HIỆU:

- PHẠM VI RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH, DIỆN TÍCH: 93.000,0 M2
- CH-Đ DƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC.
- THT-Đ DƯỜNG ỚNG THOÁT NƯỚC THẢI.
- Đ-ĐY DƯỜNG ĐIỆN.
- TRẠM BIẾN ÁP TREQ 500KVA - 220KV
- TMT-Đ DƯỜNG ỚNG THOÁT NƯỚC MẶT.
- Đ-ĐY DƯỜNG CỐNG HỢP.
- DƯỜNG CỐNG GÀM.
- DƯỜNG GIAO THÔNG.

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH KHU ĐẤT
(Theo Hệ tọa độ VN-2000)

TÊN MỐC	X (M)	Y (M)	KHOẢNG CÁCH (M)
1	2304805.014	99013.496	4.46
2	2304805.127	99013.907	145.31
3	2304802.207	99013.871	162.47
4	2304807.185	99005.405	11.86
5	2304807.616	99019.477	148.30
6	2304807.212	99030.462	4.24
7	2304800.204	99027.482	72.27
8	2304812.474	99027.482	241.20
9	2304810.717	99006.267	4.24
10	2304813.096	99003.266	220
11	2304799.879	99001.860	4.31
12	2304799.786	99004.638	68.27
13	2304799.513	99002.968	149.11
14	2304805.488	99001.846	111.71
1	2304805.014	99013.496	

1 CHỈ GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BỞI MỐC TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM: 1,2,3,...,9,14

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
CÔNG TY TNHH AEONMALL VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2025

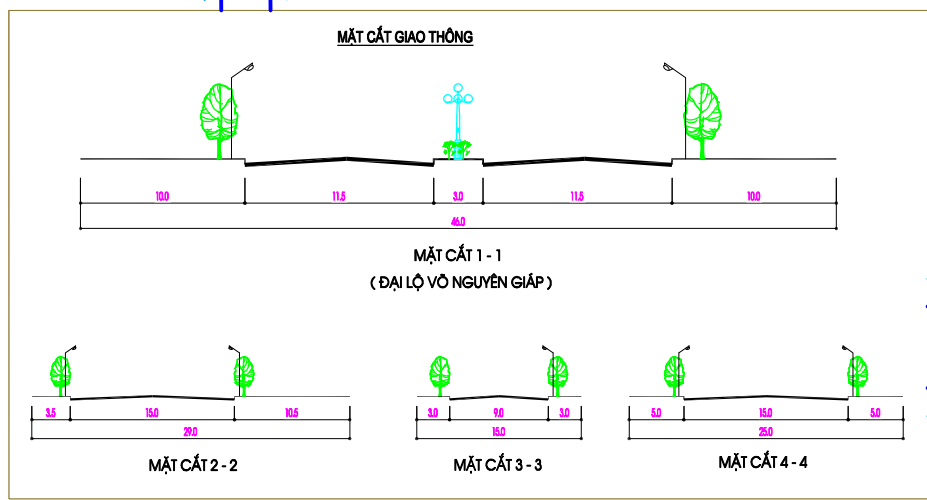
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 LẦN 2 KHU ĐẤT XÂY DỰNG TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AEONMALL HẢI PHÒNG LÊ CHÂN

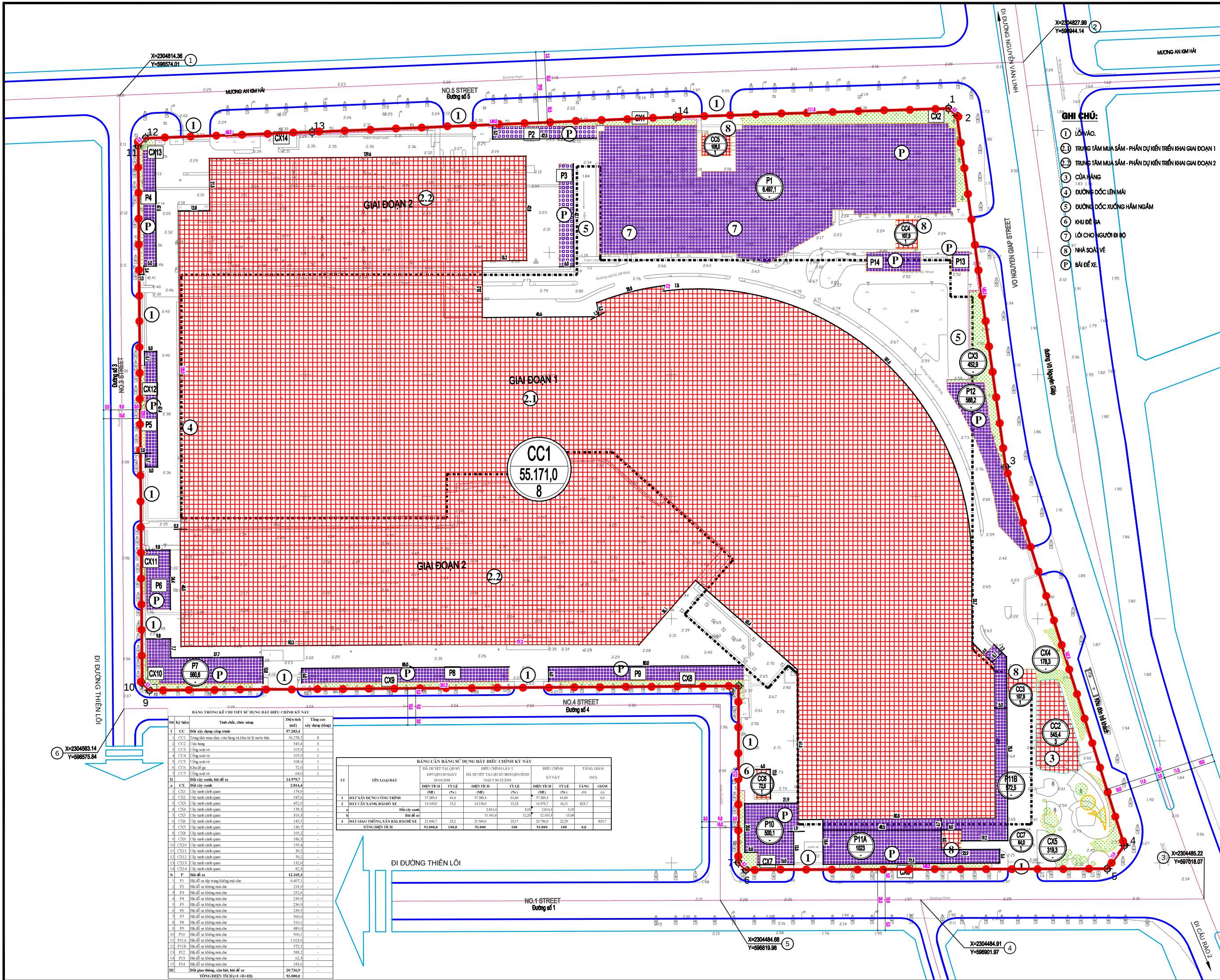
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ GH/03	KHỔ GIẤY: A0	1/500	THÁNG: /2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN QUANG TUẤN		
CHỦ TRÌ	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
CHỦ NHÌM	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
QL KỸ THUẬT	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
TỔNG GIÁM ĐỐC			

HOÀNG QUỐC VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT XANH
ĐỊA CHỈ: 47/3 KẾU HẠ, ĐƯỜNG HẠ 2, HAI AN, HẢI PHÒNG
EMAIL: HOANGQUOCVET@AEONMALL.COM
TEL: 0935352286 & 0974372586





HOA GIÓ:

TỶ LỆ XÍCH:

KÝ HIỆU:

- 1 LỖ VÀO.
- 2 TRUNG TÂM MUA SẮM - PHẦN DỰ KIẾN TRÊN KHAI GIAI ĐOẠN 1
- 3 TRUNG TÂM MUA SẮM - PHẦN DỰ KIẾN TRÊN KHAI GIAI ĐOẠN 2
- 4 CỬA HÀNG
- 5 ĐƯỜNG DỐC LÊN MẶT
- 6 ĐƯỜNG DỐC XUỐNG HẦM NGẦM
- 7 KHU ĐỂ BÀ
- 8 LỐI CHO NGƯỜI ĐI BỘ
- 9 NHÀ SOÁI VÈ
- 10 BÀI ĐỂ XE

GHI CHÚ:

KÝ HIỆU LỖ ĐẤT

DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT (M2)

TẦNG CAO XÂY DỰNG

CC: ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

CX: ĐẤT CÂY XANH

P: BÀI ĐỂ XE

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH KHU ĐẤT
(Theo Hệ tọa độ VN-2000)

TÊN MỐC	X (M)	Y (M)	KHOẢNG CÁCH (M)
1	2304814.36	598574.01	4.45
2	2304808.024	598513.498	145.31
3	2304805.127	598515.907	162.47
4	2304802.207	598518.871	148.30
5	2304807.185	598505.405	11.88
6	2304807.615	598518.477	4.21
7	2304800.204	598527.482	72.27
8	2304812.474	598527.482	241.30
9	2304810.717	598508.207	4.24
10	2304813.095	598503.206	220
11	2304799.875	598501.860	4.31
12	2304795.785	598504.539	68.27
13	2304795.313	598502.908	149.11
14	2304805.488	598501.846	111.71
15	2304808.024	598513.498	111.71

1 CHỈ GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BỞI MỐC TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM: 1, 2, 3, ..., 9, 14

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
CÔNG TY TNHH AEONMALL VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 LẦN 2 KHU ĐẤT XÂY DỰNG TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AEONMALL HẢI PHÒNG LÊ CHÂN

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

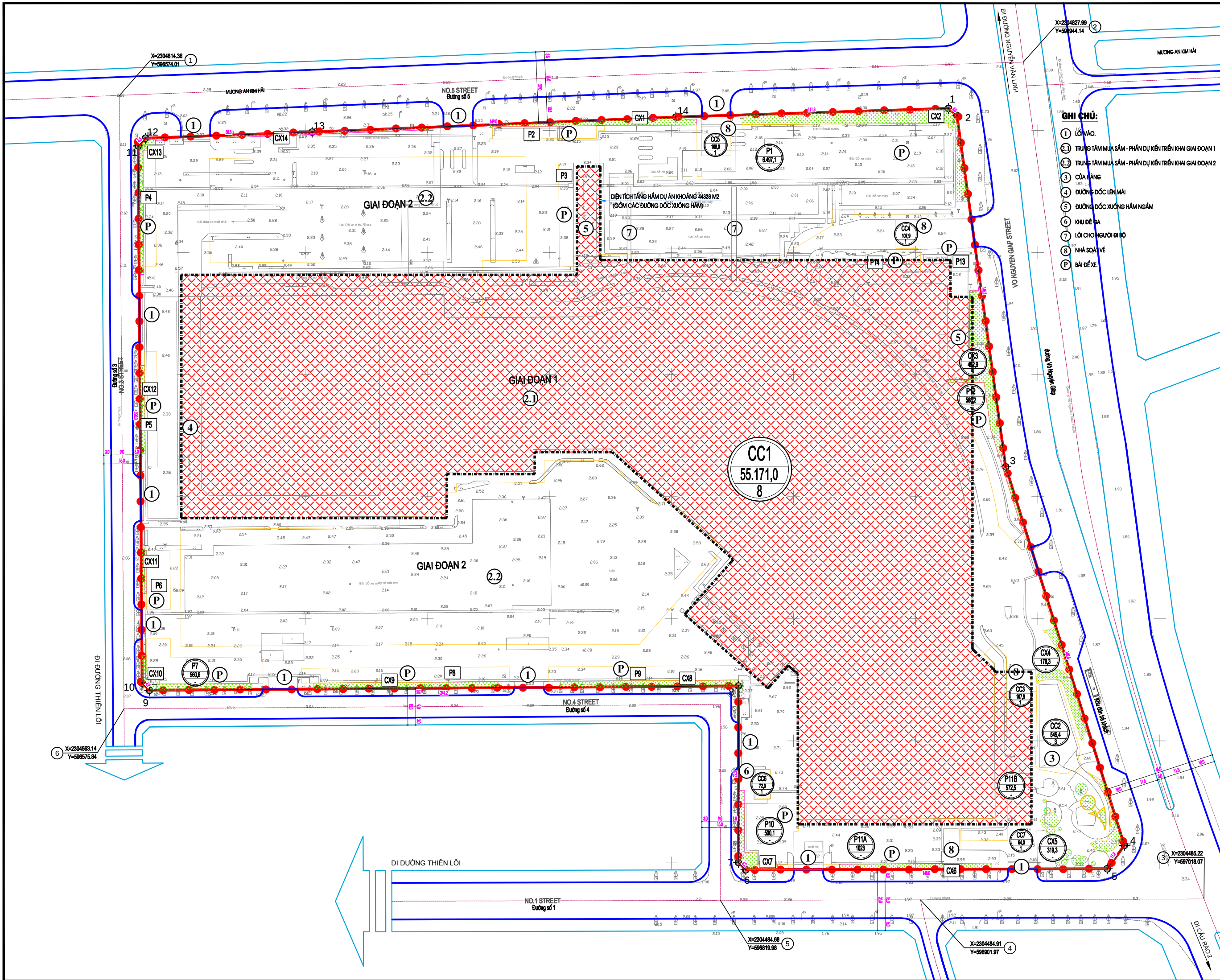
BẢN VẼ: GH04	KHOẢNG CÁCH: A0	1/500	THÁNG: /2025
THIẾT KẾ	ĐINH THỊ HẰNG		
CHỦ TÀI	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
CHỦ NHÌM	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
QUẢN LÝ THIẾT KẾ	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
TỔNG GIÁM ĐỐC	HOÀNG QUỐC VIỆT		

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT XANH

Địa chỉ: 47/3 KẾ MỸ HẠ, ĐƯỜNG HẠ 2, HAI AN, HẢI PHÒNG

EMAIL: HOANGQUOCVET@AEONMALL.COM

TEL: 0935322688 - 0974372586



GHI CHÚ:

- ① LỖ VÀO.
- ②.1 TRUNG TÂM MUA SẮM - PHẦN DỰ KIẾN TRÊN KHAI GIAI ĐOẠN 1
- ②.2 TRUNG TÂM MUA SẮM - PHẦN DỰ KIẾN TRÊN KHAI GIAI ĐOẠN 2
- ④ CỬA HÀNG
- ⑤ ĐƯỜNG DỐC LÊN MẶT
- ⑥ ĐƯỜNG DỐC XUỐNG HẦM NGẦM
- ⑦ KHU ĐỂ BẠ
- ⑧ LỐI CHO NGƯỜI ĐI BỘ
- ⑧ NHÀ SỎA VẼ
- ⑧ BÀI ĐỂ XE

KÝ HIỆU:

- PHẠM VI RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- DIỆN TÍCH: 93.000,0 M2
- RANH GIỚI KHU VỰC CÔNG TRÌNH NGẦM
- PHẠM VI XÂY DỰNG TẦNG HẦM
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

GHI CHÚ:

- KÝ HIỆU LỖ ĐẤT
- DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT (M2)
- TẦNG CAO XÂY DỰNG

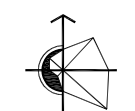
CC: ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
CX: ĐẤT CÂY XANH
P: BÀI ĐỂ XE

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH KHU ĐẤT (Theo Hệ tọa độ VN-2000)

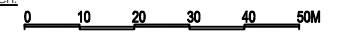
TÊN MỐC	X (M)	Y (M)	KHOẢNG CÁCH (M)
1	2304850.014	596574.01	4.45
2	2304850.127	596581.907	145.31
3	2304862.207	596596.871	162.47
4	2304867.185	596585.405	148.30
5	2304867.615	596578.477	72.27
6	2304867.212	596583.462	241.30
7	2304850.204	596587.462	4.24
8	2304872.474	596587.462	220
9	2304870.717	596586.267	4.31
10	2304872.695	596583.266	68.27
11	2304795.875	596581.860	149.11
12	2304795.386	596584.528	111.71
13	2304795.313	596582.968	
14	2304855.488	596581.846	
1	2304850.014	596574.006	

① CHỈ GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BỞI MỐC TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM: 1,2,3,...,9,14

HOA GIÓ:



TỶ LỆ XÍCH:



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:

CÔNG TY TNHH AEONMALL VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 LẦN 2 KHU ĐẤT XÂY DỰNG

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AEONMALL HẢI PHÒNG LÊ CHÂN

(CẤP CẤP PHẠM VI RANH GIỚI KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM)

TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ XÁC ĐỊNH KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM**

BẢN VẼ: QH/04A, KHỔ GIẤY: A0, 1/500, THÁNG / 2025

THIẾT KẾ: DINH THỊ HẰNG

CHỦ NHÌM: KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT

QUẢN LÝ THI CÔNG: KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT

TỔNG GIÁM ĐỐC:

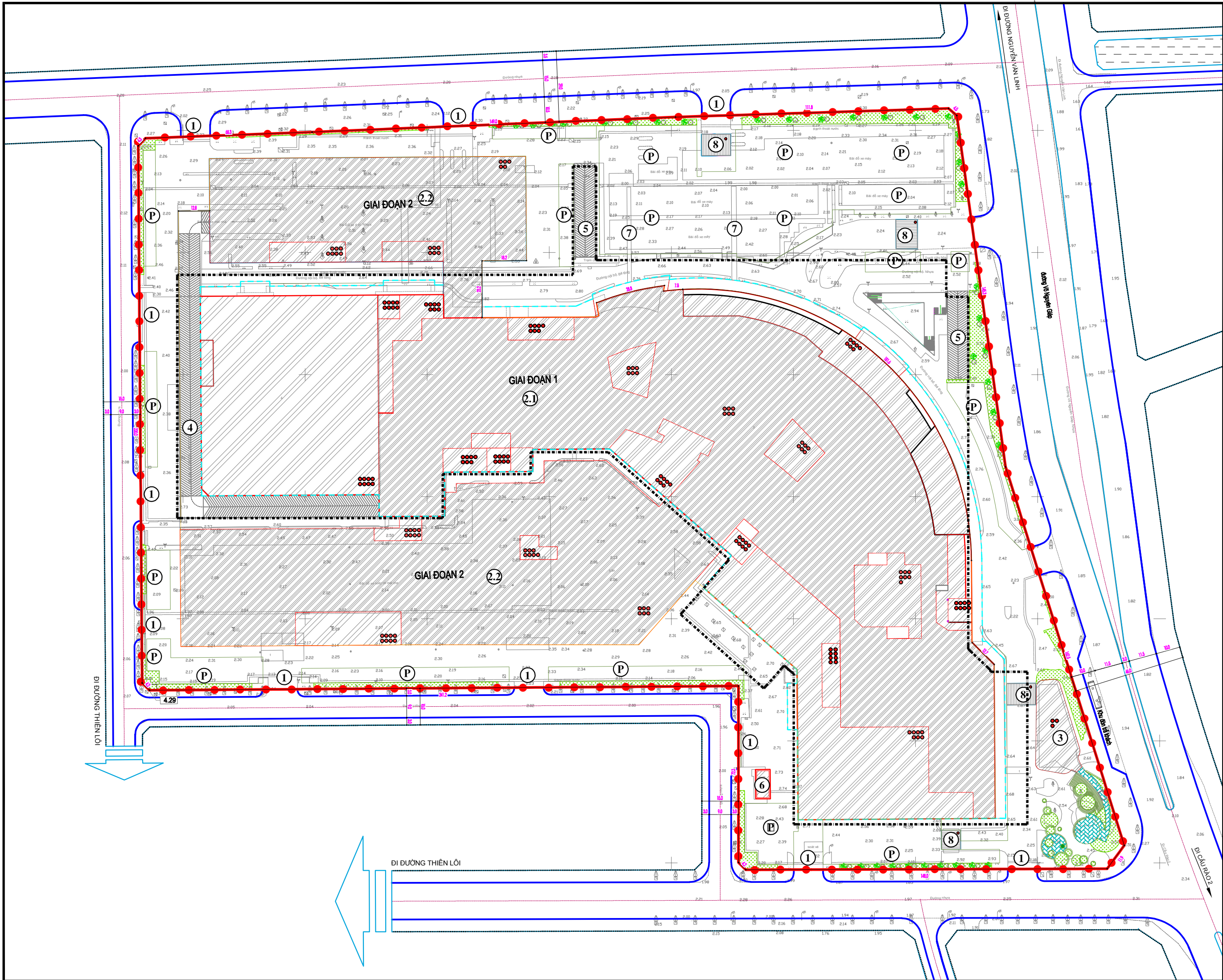
HOÀNG QUỐC VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT XANH

ĐỊA CHỈ: 4/73 KẾ MÙA HÈ, ĐƯỜNG HẢI 2, HAI AN, HẢI PHÒNG

EMAIL: HOANGQUOCVET@AEONMALL.COM

TEL: 0933332286, 0974372586



HOA GIÓ:

TỶ LỆ XÍCH:

KÝ HIỆU:

- ① LỐI VÀO.
- ② TRUNG TÂM MUA SẮM - PHẦN DỰ KIẾN TRÊN KHAI GIAI ĐOẠN 1
- ③ TRUNG TÂM MUA SẮM - PHẦN DỰ KIẾN TRÊN KHAI GIAI ĐOẠN 2
- ④ CỬA HÀNG
- ⑤ ĐƯỜNG DỐC LÊN MÃI
- ⑥ KHU ĐỀ GA
- ⑦ LỐI CHO NGƯỜI ĐI BỘ
- ⑧ NHÀ SOÁT VỆ
- P BÀI ĐỂ XE.

- CÔNG TRÌNH MÃI BĂNG
- THẨM CỎ
- GẠCH LÁT SÀN
- CÂY CAO 5 M
- CÂY CAO 3M
- RANH GIỚI GIAI ĐOẠN 1
- RANH GIỚI PHẨM NGẮM
- PHẠM VI RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH, DIỆN TÍCH: 93.000,0 M2
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
CÔNG TY TNHH AEONMALL VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

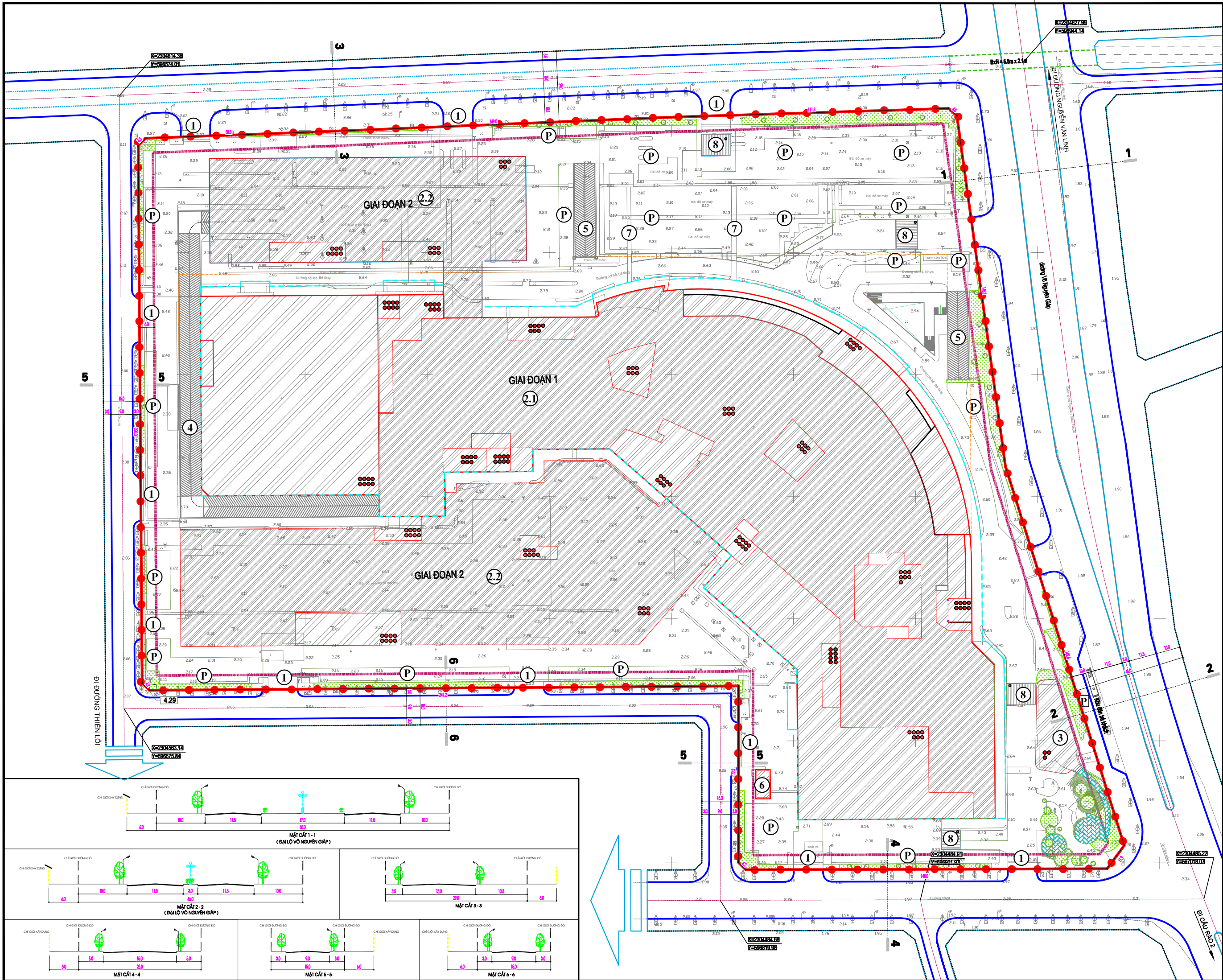
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 LẦN 2 KHU ĐẤT XÂY DỰNG
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AEONMALL HẢI PHÒNG LÊ CHÂN
DỰA THEO PHƯƠNG HƯỚNG QUẢN LÝ CHĂN TRẠI HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ BỐ TỐ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: GH-05	KHOẢ GIẤY: A0	1/500	THÁNG: /2025
THIẾT KẾ:	ĐINH THỊ HẰNG		
CHỦ TRÌ:	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
CHỦ NHẬN:	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
QUẢN TRỊ:	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
TỔNG GIÁM ĐỐC:			

HOÀNG QUỐC VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT XANH
ĐỊA CHỈ: 47/3 KẾU HẠ, ĐƯỜNG HẢI 2, HẢI AN, HẢI PHÒNG
EMAIL: HOANGQUOCVETARCHITECT@GMAIL.COM
TEL: 0935352286 & 0974375985



HOA GIÓ:

TỶ LỆ XÍCH: 0 10 20 30 40 50M

KÝ HIỆU:

- 3 3** TÊN MẶT CẮT GIAO THÔNG
- BẢN KINH CÔNG BỐ VÀ
- TỌA ĐỘ NÚT GIAO THÔNG
- NHÀ CHỖ XE BUS
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- PHẠM VI RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH, DIỆN TÍCH: 93.000,0 M2
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT: CÔNG TY TNHH AEONMALL VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 LẦN 2 KHU ĐẤT XÂY DỰNG TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AEONMALL HẢI PHÒNG LÊ CHÂN

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ CÁC TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

BẢN VẼ: GH06	KHÖ GIẤY: A0	1/500	THÁNG ____ / 2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN QUANG TUẤN		
CHỦ TÀI	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
CHỦ NHÌM	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
QUẢN LÝ THIẾT KẾ	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
TỔNG GIÁM ĐỐC			

HOÀNG QUỐC VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT XANH

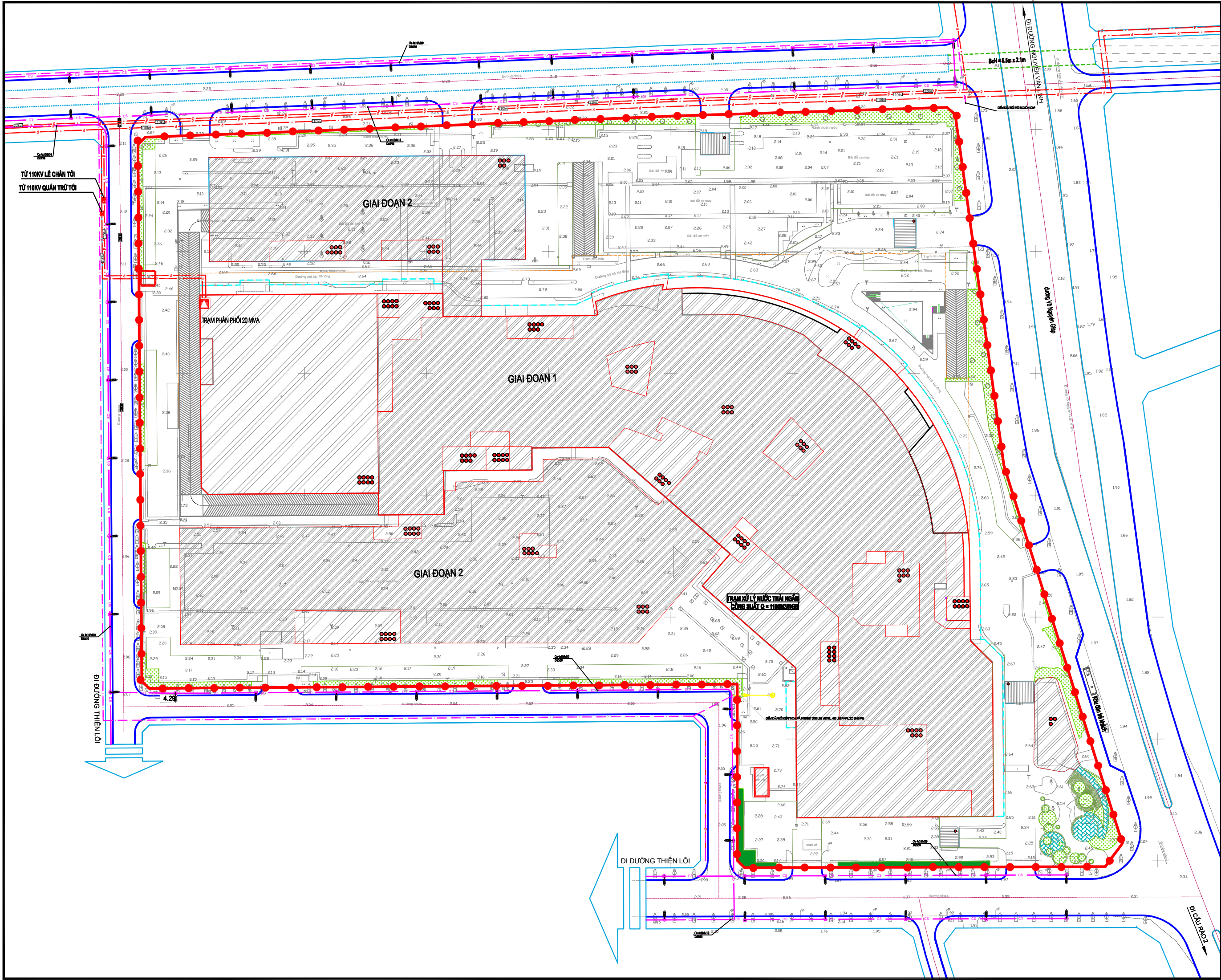
ĐỊA CHỈ: 47/3 KẾU HẠ, ĐỒNG HẢI 2, HẢI AN, HẢI PHÒNG

EMAIL: HOANGQUOCVET@AEONMALL.COM

TEL: 0935352286 & 0974372585

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 LẦN 2 KHU ĐẤT XÂY DỰNG TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AEONMALL HẢI PHÒNG LÊ CHÂN TẠI PHƯỜNG KINH DƯƠNG, QUẬN LÊ CHÂN, TP. HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ CÁC TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT. GH-06



HOA GIỎ:

TỶ LỆ XÍCH: 0 10 20 30 40 50M

KÝ HIỆU:

- TRẠM BIẾN ÁP HIỆN CÓ
- TRẠM PHÂN PHỐI 20 MVA
- MAINHOLE
- ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN 110KV, 22KV
- ĐƯỜNG DÂY CHIẾU SÁNG
- ĐÈN CHIẾU SÁNG
- TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG
- ĐƯỜNG CẤP VIÊN THÔNG
- PHẠM VI RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH, DIỆN TÍCH: 93.000,0 M²
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
CÔNG TY TNHH AEONMALL VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

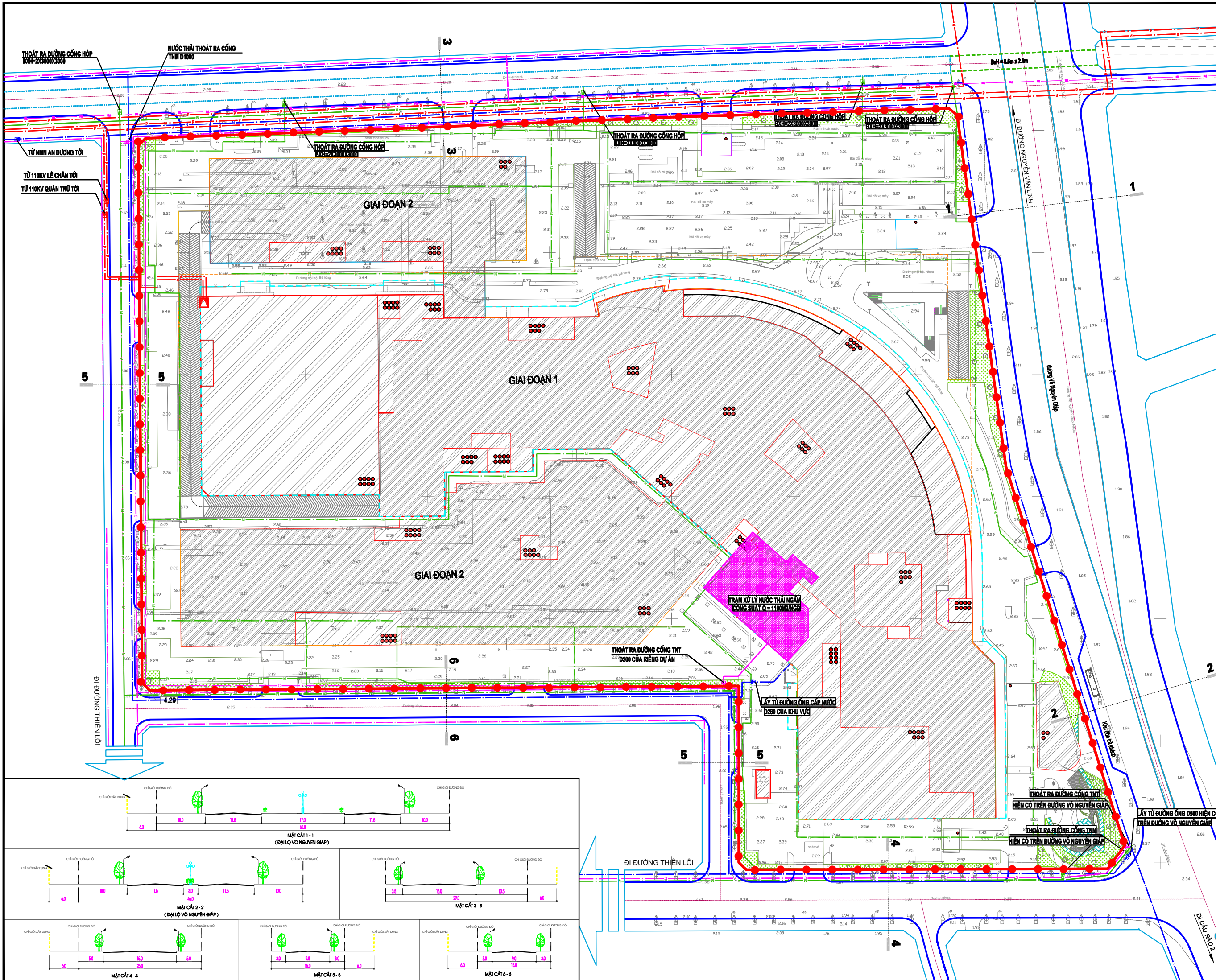
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 LẦN 2 KHU ĐẤT XÂY DỰNG
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AEONMALL HẢI PHÒNG LÊ CHÂN
DỰA THEO PHẠM VI RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH VÀ THÔNG TIN LIÊN LẠC

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG VÀ THÔNG TIN LIÊN LẠC

BẢN VẼ: GH-7C	KHỔ GIẤY: A0	1/500	THÁNG: /2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN QUANG TUẤN		
CHỦ TRÌ	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
CHỦ NHỆM	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
QUẢN LÝ THIẾT KẾ	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
TỔNG GIÁM ĐỐC			

HOÀNG QUỐC VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT XANH
ĐỊA CHỈ: 47/3 KẾ MÙA, ĐƯỜNG HẢI 2, HAI AN, HẢI PHÒNG
EMAIL: HOANGQUOCVET@AEONMALL.COM
TEL: 0935352286 & 0974372586



HOA GIÓ:

TỶ LỆ XÍCH:

KÝ HIỆU:

- TRẠM PHÂN PHỐI 20MVA
- TRẠM BIẾN ÁP 22KV HIỆN CÓ
- ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN
- ĐƯỜNG CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA DỰ KIẾN
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC DỰ KIẾN
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN CÓ
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI NGẦM
- ĐƯỜNG CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
- ĐIỂM DỪNG XE BUS
- PHẠM VI RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH, DIỆN TÍCH: 93.000,0 M2
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

KÊM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN LÊ CHÂN

KÊM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT: CÔNG TY TNHH AEONMALL VIỆT NAM

KÊM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

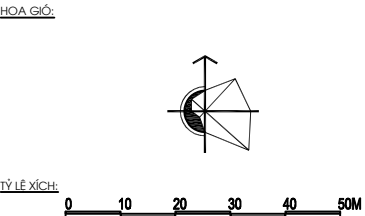
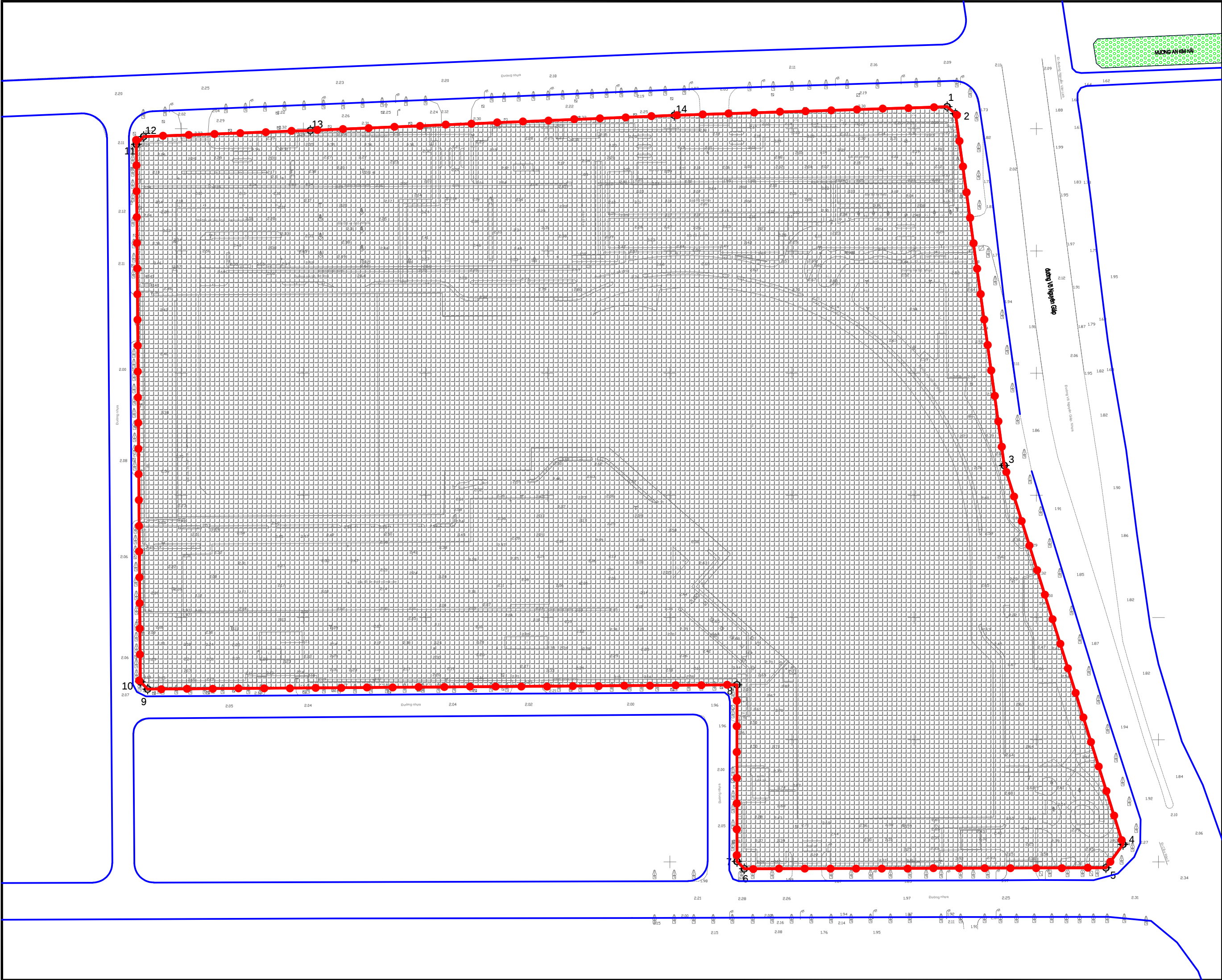
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 LẦN 2 KHU ĐẤT XÂY DỰNG TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AEONMALL HẢI PHÒNG LÊ CHÂN (BÊN PHƯƠNG KINH DƯƠNG, QUẬN LÊ CHÂN, TP. HẢI PHÒNG)

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT**

BẢN VẼ GH8	KHỔ GIẤY: A0	1/500	THÁNG / 2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN QUANG BURN		
CHỦ TÀI	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
CHỦ NHÌM	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
QUẢN LÝ THI CÔNG	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
TỔNG GIÁM ĐỐC			

HOÀNG QUỐC VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT XANH
Địa chỉ: 47/3 Khu Hà Đông, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội
Email: HOANGQUOCVET@HOTMAIL.COM
Tel: 0935352286, 0974372586



- KÝ HIỆU:**
- PHẠM VI RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH, DIỆN TÍCH: 93.000,0 M²
 - KHU VỰC PHÁT SINH KHÍ THẢI, RÁC THẢI, NƯỚC THẢI
 - KHU VỰC TÁC ĐỘNG TÍCH CỰC ĐẾN MÔI TRƯỜNG
 - KHU VỰC PHÁT SINH, KHÍ THẢI RÁC THẢI DI ĐỘNG
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH KHU ĐẤT (Theo Hệ tọa độ VN-2000)

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
1	2304805,014	9369313,498	4,45
2	2304805,137	9369313,907	145,31
3	2304802,207	9369306,871	162,47
4	2304807,185	9369305,405	148,30
5	2304487,615	9369318,477	21,89
6	2304487,212	9369330,452	4,23
7	2304500,204	9369271,452	72,27
8	2304512,414	9369271,452	241,30
9	2304370,717	9369266,267	4,24
10	2304372,095	9369263,266	220
11	2304795,875	9369261,860	4,31
12	2304795,786	9369264,539	66,27
13	2304795,513	9369262,965	149,11
14	2304805,488	9369313,498	111,71

1 CHỈ GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BỞI MỐC TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM: 1,2,3,...9,14

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2025
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2025
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
CÔNG TY TNHH AEONMALL VIỆT NAM

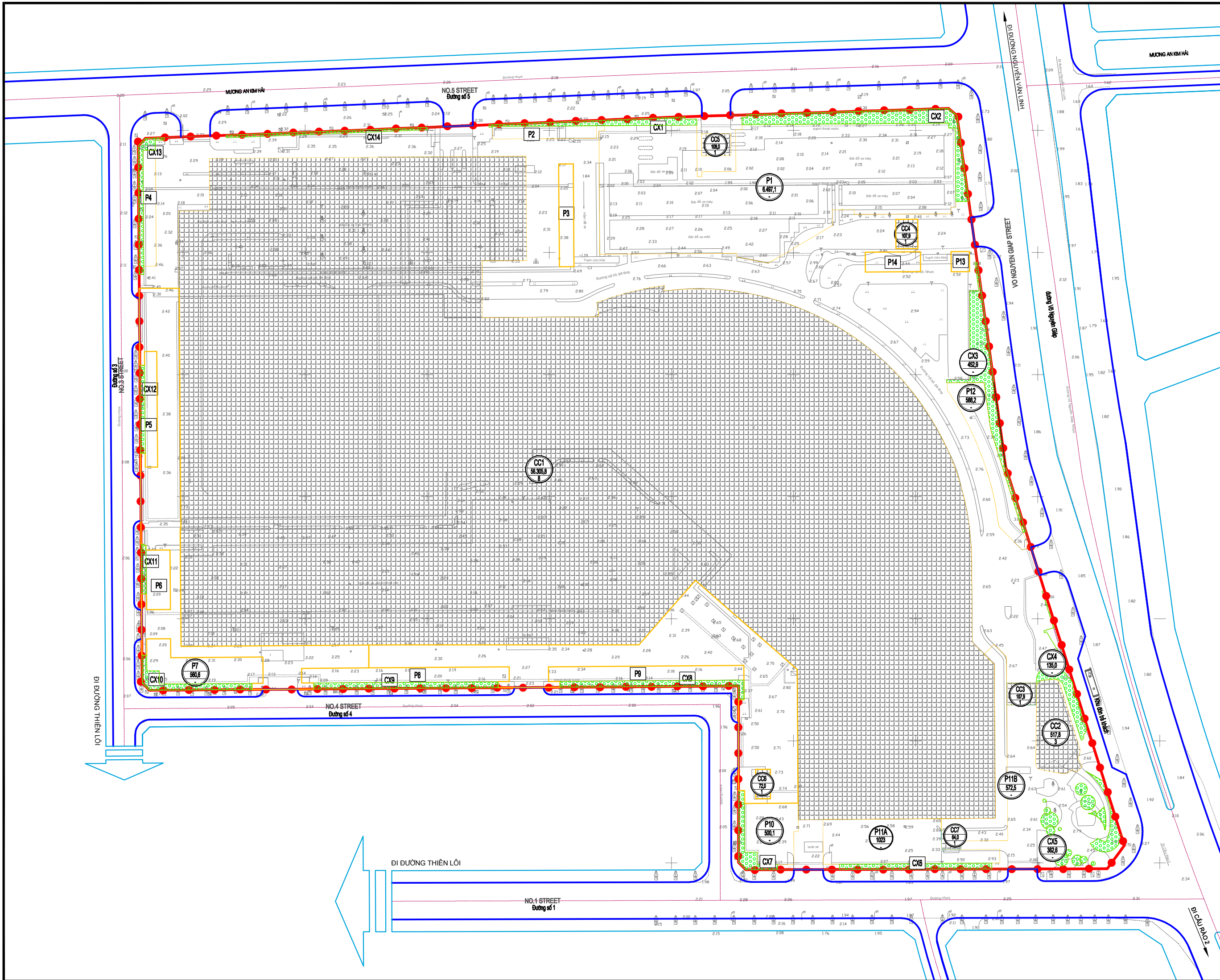
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 LẦN 2 KHU ĐẤT XÂY DỰNG
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AEONMALL HẢI PHÒNG LÊ CHÂN
(CẤP ĐỘ PHẠM VI RANG GIỚI LẬP QUY HOẠCH, QUẢN LÝ CHẤN, TP. HẢI PHÒNG)

TÊN BẢN VẼ: **BẢN BỐ HIỆN TRẠNG MÔI TRƯỜNG**

BẢN VẼ: GH-9A	KHOẢNG GIẢY: A0	1/500	THÁNG: /2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN QUANG TUẤN		
CHỦ TÔI	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
CHỦ NHỆM	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
QUẢN LÝ THIẾT KẾ	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
TỔNG GIÁM ĐỐC			

HOÀNG QUỐC VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT XANH
ĐỊA CHỈ: 47/3 KẾU HẠ, ĐƯỜNG HẠ 2, HAI AN, HẢI PHÒNG
EMAIL: HOANGQUOCVET@AEONMALL.COM
TEL: 0963332286 & 0974372586



HOA GIÓ:

TỶ LỆ XÍCH:

KÝ HIỆU:

- PHẠM VI RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH, DIỆN TÍCH: 93.000,0 M2
- KHU VỰC PHÁT SINH KHÍ THẢI, RÁC THẢI, NƯỚC THẢI
- KHU VỰC TÁC ĐỘNG TÍCH CỰC ĐẾN MÔI TRƯỜNG
- KHU VỰC PHÁT SINH, KHÍ THẢI, RÁC THẢI DI ĐỘNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN LÊ CHÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
CÔNG TY TNHH AEONMALL VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 LẦN 2 KHU ĐẤT XÂY DỰNG
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AEONMALL HẢI PHÒNG LÊ CHÂN
(CẤP CẤP PHẠM VI RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH, QUẢN LÝ CHẤN, TP. HẢI PHÒNG)

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG**

BẢN VẼ: GH-98	KHỐ GIẤY: A0	1/500	THÁNG ____ /2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN QUANG TUẤN		
CHỦ TRÌ	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
CHỦ NHÌM	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
QUẢN LÝ THIẾT KẾ	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
TỔNG GIÁM ĐỐC	HOÀNG QUỐC VIỆT		

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT XANH
ĐỊA CHỈ: 4/73 KẾ HOẠCH, ĐỒNG HẢI 2, HẢI AN, HẢI PHÒNG
EMAIL: HOANGQUOCVET@AECOMAIL.COM
TEL: 0935352288 & 0974372586

