

**CTCP XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI VIỆT TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 409/2026/CV-TMVT

Hải Phòng, ngày 4. tháng 9. năm 2026.

V/v: Tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội
tại Số 29 Ngõ 243 (ngõ Đại Tu) đường
Hoàng Quốc Việt, phường Ngọc Sơn,
quận Kiến An, TP. Hải Phòng và
Đăng tải thông tin trên website của
Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng.

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

Công ty cổ phần Xây dựng – Thương mại Việt Tín xin gửi đến Quý Sở lời chào trân trọng.

Công ty cổ phần Xây dựng - Thương mại Việt Tín là Chủ đầu tư Dự án nhà ở xã hội (NOXH) tại Số 29 Ngõ 243 (ngõ Đại Tu) đường Hoàng Quốc Việt, phường Ngọc Sơn, quận Kiến An, TP. Hải Phòng (Khu nhà ở Việt Tín 1) theo quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 371/QĐ-UBND do UBND thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 09/02/2023.

Hiện nay, Chủ đầu tư đang chuẩn bị thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH tại số 29 Ngõ 243 (ngõ Đại Tu) đường Hoàng Quốc Việt, phường Ngọc Sơn, quận Kiến An, TP. Hải Phòng (Khu nhà ở Việt Tín 1).

Để đảm bảo thông tin NOXH đến với người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua NOXH theo quy định của pháp luật, Chủ đầu tư kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng tạo điều kiện cho Chủ đầu tư được tiếp nhận hồ sơ của các cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu mua nhà ở tại Khu nhà ở Việt Tín 1 và đăng tải các thông tin liên quan đến NOXH của Dự án lên Website của Sở Xây dựng. Cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án xây dựng Nhà ở xã hội tại số 29 Ngõ 243 (ngõ Đại Tu) đường Hoàng Quốc Việt, phường Ngọc Sơn, quận Kiến An, TP. Hải Phòng (Khu nhà ở Việt Tín 1).

2. Địa điểm xây dựng: Số 29 Ngõ 243 (ngõ Đại Tu) đường Hoàng Quốc Việt, phường Ngọc Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ thay đổi từ ngày 01/07/2025 theo địa giới hành chính mới: Số 29 Ngõ 243 (ngõ Đại Tu) đường Hoàng Quốc Việt, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

3. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Xây dựng – Thương mại Việt Tín.

Địa chỉ: Số 243, ngõ Đại Tu, đường Hoàng Quốc Việt, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

4. Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký mua NOXH (Khu nhà ở Việt Tín 1):

4.1 Địa chỉ liên hệ: Số 29, ngõ 243 (ngõ Đại Tu), đường Hoàng Quốc Việt, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng, Việt Nam;

Hotline: 0941 910 888;

Email: Ctyviettingroup@gmail.com.



4.2 Văn phòng đại diện: Số 157, đường Trần Nguyên Hãn, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, Việt Nam:

Hotline: 0941 910 888;

Email: Ctyviettingroup@gmail.com.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý I/2023 đến hết quý IV/2023: Chuẩn bị đầu tư (Hoàn thiện các thủ tục về pháp lý liên quan);
- Từ Quý I/2024 đến hết Quý IV/2026: Thi công xây dựng, hoàn thiện các công trình và đưa Dự án vào vận hành, khai thác.

6. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: 16.054,3 m².
- Quy mô xây dựng khu nhà ở xã hội: Diện tích 5.174,14 m², gồm 4 toà chung cư cao 05 tầng; tổng diện tích căn hộ để bán và cho thuê 17.531,9 m²; tổng số căn hộ 328 căn hộ (Trong đó: 249 căn hộ để bán và 79 căn hộ để cho thuê).

7. Thông tin về số lượng căn hộ Chung cư NOXH dự kiến mở bán:

- Số lượng căn hộ Chung cư NOXH dự kiến mở bán: 249 căn hộ (theo Văn bản số 7513/SXD – QLN ngày 07/07/2026 của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng thông báo về 249 căn hộ chung cư Nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh thuộc dự án xây dựng nhà ở xã hội tại số 29 ngõ 243 (ngõ Đại Tu), đường Hoàng Quốc Việt, phường Ngọc Sơn, quận Kiến An (nay là phường Phù Liễn), thành phố Hải Phòng).

- Diện tích thông thủy mỗi căn hộ từ 36 m² đến 75 m².

8. Giá bán dự kiến:

Giá bán theo bảng giá được công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Hải Phòng và Trang thông tin điện tử của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng (theo văn bản số 10251/SXD-QLN ngày 04/09/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc Công khai giá bán và giá thuê (tạm tính) căn hộ chung cư Nhà ở xã hội tại số 29 ngõ 243 (ngõ Đại Tu), đường Hoàng Quốc Việt, phường Ngọc Sơn, quận Kiến An (khu nhà ở Việt Tín 1) lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Hải Phòng và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng).

9. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH:

STT	Nội dung	Tiến độ thực hiện
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Từ ngày 05/10/2026 đến hết ngày 04/11/2026 (không bao gồm thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của Pháp luật).
2	Thời gian dự kiến ký Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư NOXH	Từ tháng 11/2026.

10. Hồ sơ đăng ký mua NOXH. Thành phần hồ sơ đăng ký mua NOXH theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội;

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây Dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

- Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội ngày 29/05/2025 thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Nghị định số 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội ngày 29/05/2025 thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Nghị định 261/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 10/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP;

- Thông tư số 32/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;

- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 09/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

- Thông tư số 08/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở;

- Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Công ty cổ phần Xây dựng – Thương mại Việt Tín gửi tới Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và các khách hàng có nhu cầu về việc tiếp nhận hồ sơ mua NOXH tại số 29 Ngõ 243 (ngõ Đại Tu) đường Hoàng Quốc Việt, phường Ngọc Sơn, quận Kiến An, TP. Hải Phòng (Khu nhà ở Việt Tín 1) và đăng tải thông tin trên Website của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

Kính mong Quý Sở xem xét và tạo điều kiện giúp đỡ.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;

- Lưu VT;

CÔNG TY CP XÂY DỰNG – THƯƠNG MẠI VIỆT TÍN



GIÁM ĐỐC
Đào Trọng Toàn

