

Số: /SXD-QLN
V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương (lần 37)

Hải Phòng, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi: **Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng.**
Địa chỉ: Khu CN Trảng Duệ, phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 207/2026/BC/SHP-NOXH ngày 20/7/2026 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng về việc đề nghị kiểm tra, xét duyệt danh sách 22 trường hợp có hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (lần 37) và hồ sơ, tài liệu bổ sung ngày 07/8/2026.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP); Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội tại Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng

Duệ, xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương (nay là phường An Dương, thành phố Hải Phòng) do Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Tổng số có 22 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023 và các văn bản pháp luật có liên quan (có danh sách cụ thể kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều: 76, 77, 78 của Luật Nhà ở năm 2023, quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP); Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng; Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (để b/c);
- UBND phường An Dương (p/h);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh KV 6;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ SXD N.H.Long;
- Văn phòng Sở XD (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử SXD);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /8/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m ² sàn/ người	Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc (QĐ 133)	
1	Dương Đức Anh	Tổ 28, phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội	001204015718	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
2	Hà Xuân Bình	Thôn Tân Độ, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá	038095010491	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
3	Kiều Ngọc Minh	A20(32)-TT19 DT Văn Quán, Yên Phúc, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội	014093000020	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
4	Lê Văn Tùng	Xóm Hát, xã Biện Thượng, tỉnh Thanh Hoá	038092011355	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
5	Nguyễn Thị Sinh	Minh Khai 3, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng	031197011655	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
6	Nguyễn Trung Thành	Tổ Phương Khê, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng	031091001595	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
7	Phạm Văn May	Khu phố Phong Cốc 4, phường Phong Cốc, tỉnh Quảng Ninh	022091001225	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
8	Trần Đức Duy	Số 2A/166 Chùa Hàng, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	031200003430	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN

9	Trần Thị Thanh Hoa	Số 71 Phúc Tân, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội	001192011636	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
10	Trịnh Bích Hiền	Số 12 ngõ 30 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	001188012009	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
11	Vũ Minh Quang	Số 27B/186 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng	031096003428	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
12	Vũ Thanh Sơn	Số 8 ngõ 180 Phố Ngọc Hà, phường Ba Đình, TP. Hà Nội	001094019070	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
13	Bùi Thị Thuý	Thôn Thuỷ Phong, xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam	040199022954	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
14	Cao Hoàng Sơn	TDP Vũ Xá, phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng	030200014003	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
15	Đỗ Trần Hoàng Vũ	Số 22/258 Hoàng Công Khanh, Tổ Đồng Hoà 5, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng	031204003391	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
16	Nguyễn Đức Thắng	Xóm 6, thôn Minh Đức, xã Thản Khê, tỉnh Hưng Yên	034201006189	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
17	Nguyễn Linh Chi	Khu tập thể Xây lắp Điện 1 Tổ dân phố 1, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội	001197021392	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
18	Nguyễn Thị Kim Hằng	Thôn Đông Lễ Văn, xã A Sào, tỉnh Hưng Yên	034302009300	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
19	Nguyễn Thị Thảo	Số 228 Phương Lưu, TDP Phương Lưu 3, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng	031182018275	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
20	Nguyễn Thuý Dương	Tổ 8, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội	001302016229	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
21	Vũ Hữu Năng	TDP Hà Đổ 1, phường An Phong, thành phố Hải Phòng	031077002821	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
22	Nguyễn Quốc Dũng	Căn hộ 1004B toà nhà trung tâm	035068003224	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô

	thương mại Discovery Complex 302 Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội				thị (nghỉ hưu) hưởng lương hưu
--	--	--	--	--	--------------------------------