

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

V/v kiểm tra thông tin các trường hợp đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương quan, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên) – Đợt 2.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 13.08/CV/CRV ngày 13/8/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV việc đề nghị kiểm tra thông tin đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương quan, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên); các thông tin cung cấp phục vụ kiểm tra đến ngày 21/9/2026.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023; các Nghị định quy định của Chính phủ về quản lý và phát triển nhà ở xã hội: 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026; các Thông tư số: 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024, 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025, 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và các quy định pháp luật có liên quan.

Trên cơ sở danh sách thông tin đối tượng dự kiến đăng ký mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Căn cứ thông tin lưu giữ tại Sở Xây dựng, **47 trường hợp** thuộc danh sách dự kiến do chủ đầu tư cung cấp thông tin chưa được hưởng chính sách về nhà ở, đất ở phù hợp với quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (*Danh sách gửi kèm theo*).

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, các quy định tại các Nghị định số: 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024, 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ; các Thông tư số: 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024, 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025, 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để

đảm bảo đúng đối tượng, điều kiện theo quy định và tránh trường hợp trục lợi về chính sách.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (b/c);
- UBND phường Thủy Nguyên;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

PHỤ LỤC: DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày / /2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m² sàn/người	Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc (QĐ 133)	
1	Hoàng Duy Hợp, TDP Tân Dương 4 _ nhà trọ Nguyễn Hoàng Long, Thủy Nguyên, Hải Phòng	038097004745 cấp ngày 31/10/2023 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác
2	Nguyễn Thị Thơm, Số 12/41 đường Quán Trữ, tổ Đồng Hòa 4, Kiến An, Hải Phòng	031192015229 cấp ngày 11/08/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
3	Hoàng Quốc Hưng, Số 21 Phạm Phú Thứ, Hồng Bàng, Hải Phòng	031087004584 cấp ngày 05/09/2022 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả
4	Đoàn Văn Phát, Cấp Lực, Vĩnh Hải, Hải Phòng	031088002519 cấp ngày 03/07/2022 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
5	Nguyễn Bảo Trung, 25/16/ Hạ Lý, Hồng Bàng, Hải Phòng	031086007509 cấp ngày 17/03/2026 tại Bộ Công an	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
6	Nguyễn Thị Huyền Trang, TDP Thủy Đường 3, Thủy Nguyên, Hải Phòng	031196001272 Cấp ngày 29/5/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
7	Phạm Thu Hương, 12/17/18 Lạch Tray, Lê Chân, Hải Phòng	031302001430 cấp ngày 13/05/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
8	Hoàng Đình Minh, Thôn Cổ Am 3, Vĩnh Am, Hải Phòng	031099004660 cấp ngày 16/07/2024 tại Bộ Công an	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
9	Đào Trọng Khải, Tổ dân phố 3 Kiền Bái 3, Thiên Hương, Hải Phòng	031097009890 cấp ngày 28/06/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả
10	Đàm Trì Chiến, TDP Quyết Tâm, Bạch Đằng, Hải Phòng	031089015352 cấp ngày 31/08/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc (QĐ 133)	
						khu công nghiệp
11	Nguyễn Việt Anh, Số 108 Góc 3 Phan Bội Châu, Hồng Bàng, Hải Phòng	031099007448 Cấp ngày 06/01/2025 tại Bộ Công an	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả
12	Hồ Xuân Tài, 136/191 Đà Nẵng, Ngô Quyền, Hải Phòng	040090023504 cấp ngày 07/11/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
13	Vũ Văn Hiền, Tổ dân phố Đông Tây, Hòa Bình, Hải Phòng	031093005937 cấp ngày 10/08/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
14	Phạm Văn Vũ, Số 188 Chi Lăng, Hồng Bàng, Hải Phòng	030077001337 cấp ngày 31/03/2023 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
15	Nguyễn Vũ Sơn Hà, Số 346 Lê Thánh Tông, Ngô Quyền, Hải Phòng	031097003235 Cấp ngày 28/8/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
16	Đinh Thị Ngọc Ánh, Tổ dân phố Bạch Mai, An Hải, Hải Phòng	031305003582 cấp ngày 31/05/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả
17	Lê Ngọc Hải, Tổ Dân Phố Vĩnh Khê, An Hải, Hải Phòng	031096006221 cấp ngày 21/12/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc (QĐ 133)	
18	Nguyễn Thị Phương Thảo, Thôn Tây, Hòa Bình, Hải Phòng	031305007429 cấp ngày 01/05/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả
19	Nguyễn Thị Phương, Thôn Cao Minh 7, Vĩnh Am, Hải Phòng	031198003661 cấp ngày 11/08/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
20	Đỗ Thị Ngọc, Đồn Nam, Hùng Thắng, Hải Phòng	031191006939 cấp ngày 24/05/2022 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
21	Vũ Đức Huy, Số 60/40/72 Lạch Tray, Lê Chân, Hải Phòng	031099001246 cấp ngày 29/07/2025 tại Bộ Công an	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả
22	Trần Văn Tình, TDP Nam Hải 2, Hải An, Hải Phòng	042202005665 cấp ngày 28/12/2022 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác
23	Nguyễn Hữu Hoàng, 24/16 Lê Lai, Ngô Quyền, Hải Phòng	031096003140 cấp ngày 31/08/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
24	Trần Trung Thành, 21A ngõ 89 An Đà, Gia Viên, Hải Phòng	031094006610 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả
25	Đặng Thị Thủy, Tổ dân phố Quảng Thanh 1, Lê Ích Mộc, Hải Phòng	031184005355 cấp ngày 21/02/2024 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc (QĐ 133)	
26	Phạm Xuân Quế, Tổ dân phố 1B, Lưu Kiếm, Hải Phòng	031085019110 cấp ngày 13/10/2025 tại Bộ Công an	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả
27	Vũ Văn Dương, Tổ dân phố 1, Nam Triệu, Hải Phòng	031087007953 cấp ngày 12/08/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
28	Vũ Thị Thanh Tâm, Thôn Đại Thắng, Kiến Hưng, Hải Phòng	031187022973 cấp ngày 28/06/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức
29	Bùi Hữu Thức, Số 28A/29/292 Lạch Tray, Lê Chân, Hải Phòng	031082002062 cấp ngày 20/04/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
30	Nguyễn Sĩ Hiệp, Số 5 B94, TDP Cát Bi 9, Hải An, Hải Phòng	031083010205 cấp ngày 17/10/2023 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
31	Hoàng Thị Lan, Xóm 9, thôn Hoàng Lại, Hà Tây, Hải Phòng	030198000180 cấp ngày 05/09/2022 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức
32	Nguyễn Văn Lân, Tổ dân phố 7 (Minh Tân), Bạch Đằng, Hải Phòng	031084004331 cấp ngày 13/09/2022 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
33	Nguyễn Thị Thanh Hà, Số 1C Ngõ 136 Đường Nguyễn Đức Cảnh, Lê Chân, Hải Phòng	034158022771 cấp ngày 23/12/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc (QĐ 133)	
34	Lương Thị Thuỳ Chi, Số 14/339 Miếu Hai Xã, Lê Chân, Hải Phòng	031194004027 cấp ngày 13/08/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
35	Trịnh Tố Uyên, Tổ dân phố Hà Luận 2, Hòa Bình, Hải Phòng	031303001464 cấp ngày 09/05/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
36	Nguyễn Thiện Quang, TDP Bãi Cát-nhà trọ Lê Hữu Hưng, Thủy Nguyên, Hải Phòng	034201006208 cấp ngày 02/02/2026 tại Bộ Công an	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
37	Tô Ngọc An, Số 2/18 Lạch Tray, Lê Chân, Hải Phòng	031090005922 cấp ngày 13/08/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
38	Nguyễn Văn Phương, Tổ dân phố Đầu Cầu, Thủy Nguyên, Hải Phòng	031066001259 cấp ngày 18/12/2025 tại Bộ Công an	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả
39	Nguyễn Văn Tính, Tổ dân phố Cây Đa, Hòa Bình, Hải Phòng	031092007064 cấp ngày 23/04/2025 tại Bộ Công an	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả
40	Đặng Thị Bích, Lê Tảo 1, Phù Liễn, Hải Phòng	031181016145 cấp ngày 10/08/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả
41	Trần Đình Tuấn, Số 29 Ngõ 11 đường Hàng Kênh, Lê Chân, Hải Phòng	031072005381 cấp ngày 12/08/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả
42	Nguyễn Thị Phú, Thôn Thanh Tiến, Mai Phụ, Hà Tĩnh	042161009469 cấp ngày 28/9/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc (QĐ 133)	
43	Nguyễn Quang Trung, TDP Mỹ Đồng 6, Lê Ích Mộc, Hải Phòng	031094003539 cấp ngày 28/6/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả
44	Phạm Thị Huệ, Số 2 Hạ Lý, Hồng Bàng, Hải Phòng	031170000819 cấp ngày 28/6/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả
45	Nguyễn Văn Duy, Lê Duẩn, Kiến An, Hải Phòng	030088007385 cấp ngày 1/9/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác
46	Nguyễn Đình Thịnh, Căn số 214 L8 K7, TDP Vĩnh Hợp, An Hải, Hải Phòng	034085003697 cấp ngày 12/6/2026 tại Bộ Công an	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả
47	Nguyễn Đức Thư, Số 6/58 Đặng Kim Nở, Lê Chân, Hải Phòng	031075006559 cấp ngày 07/11/2024 tại Bộ Công an	x			Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức