

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày

tháng 8 năm 2026

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội tại Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG.
Địa chỉ: Lô CCI Khu đô thị PG, tổ dân phố Trang Quan, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023; Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ; số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội; số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản số 226/2026/CV-PG ngày 05/8/2026 về báo cáo việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội và đề nghị kiểm tra danh sách khách hàng hồ sơ đủ điều kiện được dự kiến ký Hợp đồng thuê nhà tại Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, An Dương.

Theo Văn bản số 233/CV-PG ngày 14/8/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG về báo cáo tiến độ thực hiện Dự án khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại khu dân cư An Đồng, huyện An Dương, theo đó dự án đã hoàn thành công tác nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy và kiểm tra nghiệm thu hoàn thành công trình theo hồ sơ được cơ quan có thẩm quyền thực hiện; đang chuyển sang giai đoạn bàn giao căn hộ, đưa cư dân vào sử dụng, tổ chức quản lý vận hành và các công việc sau nghiệm thu.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được thuê nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG lập và bổ sung đến ngày 21/8/2026, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. 32 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo).

2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, hồ sơ trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP và Nghị định số 136/2026/NĐ-CP*), Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng (*được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 32/2025/TT-BXD và Thông tư số 08/2026/TT-BXD*), Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

3. Chủ đầu tư chỉ được ký hợp đồng cho thuê khi nhà ở đáp ứng đầy đủ điều kiện được đưa vào cho thuê theo quy định tại khoản 4 Điều 88 Luật Nhà ở 2023 và quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản. Giá cho thuê do chủ đầu tư thỏa thuận với bên thuê theo khoản 3 Điều 87 Luật Nhà ở 2023 và khung giá cho thuê nhà ở xã hội do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành, xác định theo phương pháp quy định tại Điều 34 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP; đồng thời phải được công khai đầy đủ trên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và gửi Sở Xây dựng để công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở tối thiểu 30 ngày trước thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP (*được sửa đổi, bổ sung tại Điều 11 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP*). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bảo đảm các điều kiện nêu trên tại thời điểm ký hợp đồng cho thuê.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (để B/c);
- UBND phường An Hải;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực VI;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /8/2026 của Sở Xây dựng)

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Diện đối tượng
1	2	3	4	5
1	031165013664	Đào Thị Tuyết	Thôn Cao Minh 8, Vĩnh Am, Hải Phòng	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
2	031196001971	Trần Thị Minh Hồng	4C/38/280 Trần Nguyên Hãn, Phường An Biên, Hải Phòng	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
3	031076021080	Nguyễn Thị Mai Hoa	9/182 Đà Nẵng, Phường Ngô Quyền, Hải Phòng	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
4	034197005686	Hà Thị Thuỳ Linh	Thôn Hồng Lĩnh, Hưng Hà, Hưng Yên	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
5	030092019530	Nguyễn Văn Tuấn	Xóm 4 Thôn Trịnh Xuyên, Vĩnh Lại, Hải Phòng	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
6	031164007363	Triệu Thị Thanh Hà	Số 58/1 Hùng Duệ Vương, Hồng Bàng, Hải Phòng	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
7	031197008357	Phạm Thu Huyền	69/93/81 Đà Nẵng, Lạc Viên , Ngô Quyền, Hải Phòng	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
8	031194017770	Trương Thị Dung Thoa	TDP Kim Sơn, An Phong, Hải Phòng	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
9	034191017387	Nguyễn Thị Hương	Tổ 8 Tiền Phong, Thái Bình, Hưng Yên	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
10	031300001036	Trần Hà Ngọc Yến	Số 33/2/231 Trần Nguyên Hãn, An Biên, Hải Phòng	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Diện đối tượng
1	2	3	4	5
11	035096008858	Trần Trọng Vũ	128 Đường Trang Quan, TDP Trang Quan, An Hải, Hải Phòng	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
12	040088018233	Phan Văn Tính	Xóm 4, Bình Minh, Nghệ An	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
13	031061005477	Phạm Thanh Quang	Số 40 Hai Bà Trưng, Lê Chân, Hải Phòng	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
14	03109008103	Nguyễn Văn Lượng	39/182 Trần Nguyên Hãn, An Biên, Hải Phòng	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
15	031093007646	Hoàng Công Thành	320 Miếu Hai Xã, Lê Chân, Hải Phòng	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
16	031168006696	Nguyễn Thị Bình	646 Đường Thiên Lôi, An Biên, Hải Phòng	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
17	030187005493	Nguyễn Thị Yến	TDP 11 Ngọc Sơn, Chí Linh, Hải Phòng	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
18	030302009134	Phạm Thị An Chinh	TDP số 10, Hải Dương, Hải Phòng	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
19	031301009047	Vũ Thị Kiều Anh	Tổ 34B Cụm 5, Ngô Quyền, Hải Phòng	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
20	03317400352	Vũ Thị Thoả	TDP Thấp, Đường Hào, Hưng Yên	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
21	031198005811	Lê Thị Kiều Anh	TDP Minh Tân, Hồng An, Hải	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Diện đối tượng
1	2	3	4	5
			phòng	ng nghiệp, hợp tác xã, liên hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
22	03130010959	Vũ Diệp Linh	Thôn Đông Hàm Dương, xã Nguyễn Bình Khiêm, Hải phòng	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
23	031188005537	Đặng Thu Phúc	21/259 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Hải phòng	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
24	031191022164	Nguyễn Hoài Thương	32/34 Tân Viên, Hồng Bàng, Hải Phòng	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
25	030064002642	Nguyễn Xuân Nam	392 Minh Khai, Vĩnh Tuy, Hà Nội	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
26	031198009237	Nguyễn Thị Trang	Số 6 Hùng Duệ Vương, Hồng Bàng, Hải Phòng	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
27	038189052014	Trương Thị Lan Anh	Căn hộ 12A16 Dự án Hoàng Huy Sở Dầu, Hồng Bàng, Hải Phòng	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
28	031160008981	Nguyễn Thị Đậm	101 T2 A Đường Vạn Mỹ, Ngõ Quyền, Hải Phòng	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
29	031093002129	Nguyễn Văn Công	Tổ dân phố Tiên Nông, Hồng An , Hải Phòng	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
30	031061004527	Lưu Trung Long	326 Lán Bè, An Biên, Hải Phòng	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
31	031165014634	Hoàng Thị Oanh	Thôn Cổ Am 3, Vĩnh Am, Hải Phòng	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
32	031193001015	Vũ Thị Ngân	Tổ dân phố Tân Thanh , Hồng An, Hải Phòng	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

