

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BĐS NAM ĐÔ
VÀ CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN CÔNG NGHIỆP PHÚ XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 703 /NDPX-CV

Hải Phòng, ngày 03 tháng 07 năm 2026

V/v: Công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng
khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư phường
Ngọc Châu, thành phố Hải Dương (nay là
phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng)

Kính gửi:

- Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân phường Hải Dương.

Liên danh Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô và Công ty TNHH đầu tư phát triển công nghiệp Phú Xuyến xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng!

Liên danh Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô và Công ty TNHH đầu tư phát triển công nghiệp Phú Xuyến đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận là chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương (nay là phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng) tại Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 31/01/2026.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở xã hội, Liên danh Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô và Công ty TNHH đầu tư phát triển công nghiệp Phú Xuyến xin báo cáo thông tin liên quan đến dự án để công bố công khai tại cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương (nay là phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng).

2. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô và Công ty TNHH đầu tư phát triển công nghiệp Phú Xuyến

3. Địa điểm xây dựng Dự án: Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương (nay là phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng).

4. Địa chỉ liên hệ (địa chỉ nộp đơn đăng ký): Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương (nay là phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng).

- Số điện thoại liên hệ: 0869.508.655
- Email: ehousetantruong.haiduong@gmail.com

- Website của Chủ đầu tư: <http://batdongsannamdo.com>

5. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình của dự án trong thời hạn 36 tháng kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án (Quyết định giao đất số 599/QĐ -UBND của UBND Phường Hải Dương ngày 07/5/2026)

6. Quy mô dự án:

- Quy mô sử dụng đất: 10.780,79 m²
- Tổng mức đầu tư: 1.113 đồng
- Quy mô xây dựng: Xây dựng 02 tòa nhà ở xã hội cao 21 tầng và 01 tầng hầm, 01 nhà sinh hoạt cộng đồng cao 03 tầng.

7. Số lượng căn hộ: 924 căn. Diện tích căn hộ từ 33,47 m² đến 70 m²

8. Giá bán nhà ở xã hội: Giá bán 22.700.000 đồng/m² (giá bán tạm tính, giá bán cụ thể sẽ công bố trên cổng thông tin điện tử của sở xây dựng).

Thời gian dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: từ 15/11/2026 đến 15/12/2026.

9. Hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật Nhà ở năm 2023;
- Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội;
- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.
- Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản

lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP);

- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều qua các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

- Thông tư 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/07/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở, được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng;

- Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Liên danh Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô và Công ty TNHH đầu tư phát triển công nghiệp Phú Xuyên gửi tới Quý Cơ quan và các khách hàng có nhu cầu về việc tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương (nay là phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng) và đăng tải thông tin trên Website của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân phường Hải Dương.

Trân trọng cảm ơn!

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH



Nguyễn Minh Châu