

Số: ~~490.04/2026~~.../CV-KDMKT-VHM

Hà Nội, ngày ~~03~~ tháng ~~07~~ năm 2026

V/v: Tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội tại lô đất NXH2 (Đợt 03) – thuộc Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Tràng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng và đăng tải thông tin trên Website của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng

Công ty cổ phần Vinhomes xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty cổ phần Vinhomes (“**Chủ Đầu Tư**”) là Chủ Đầu Tư Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Tràng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng (“**Dự Án**”) theo (i) Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2812/QĐ-BQL do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp lần đầu ngày 09/06/2023 và, (ii) Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 4290/QĐ-BQL do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp lần đầu ngày 28/08/2023, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung.

Hiện nay, Chủ Đầu Tư đang chuẩn bị thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội Đợt 3 tại lô đất NXH2. Để đảm bảo thông tin nhà ở xã hội đến với người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua nhà ở xã hội, Chủ Đầu Tư kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng tạo điều kiện cho Chủ Đầu Tư được tiếp nhận hồ sơ Đợt 3 của các cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu mua nhà ở xã hội tại lô đất NXH2 và đăng tải các thông tin liên quan đến nhà ở xã hội tại Dự Án lên Website của Sở Xây dựng. Cụ thể như sau:

- Tên Dự Án:** Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Tràng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
- Địa điểm xây dựng Dự Án:** Phường Tràng Cát, quận Hải An thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
Địa chỉ thay đổi từ 1/7/2025 theo địa giới hành chính mới: Phường Hải An thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
- Chủ Đầu Tư:** Công ty Cổ phần Vinhomes,
Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, TP. Hà Nội, Việt Nam.
Địa chỉ thay đổi từ 1/7/2025 theo địa giới hành chính mới: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội, Việt Nam.

4. **Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại lô đất NXH2 (đợt 3) thuộc Dự Án**
- Văn phòng bán hàng Dự án Happy Home Trảng Cát - L3-06 TTTM Vincom Plaza, số 1 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
 - Hotline: 1900 232 389 (nhánh số 4);
 - Email: info@vinhomes.vn

5. **Tiến độ thực hiện Dự Án**

Triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của Dự Án và đưa Dự Án vào vận hành khai thác trong 05 năm kể từ ngày nhà đầu tư được giao đất thực hiện Dự Án.

6. **Quy mô Dự Án:**

- Diện tích khu vực lập quy hoạch Dự Án: 327.965 m²;
- Đất nhà ở xã hội thuộc Dự Án: 109.978,5 m².

7. **Số lượng căn nhà ở xã hội tại lô đất NXH2 thuộc Dự Án**

- Số lượng căn chung cư nhà ở xã hội dự kiến mở bán Đợt 3: 54 căn (*theo Văn bản số 8977/SXD-QLN ngày 30/10/2025 của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng thông báo về 1040 căn hộ chung cư nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh thuộc Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng) thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng (Đợt 2)*);
- Diện tích nhà ở xã hội: gồm các loại căn hộ có diện tích thông thủy từ 28.8 m² đến 70 m².

8. **Giá bán nhà ở xã hội dự kiến tại lô đất NXH2 thuộc Dự Án**

Giá bán theo bảng giá được công khai trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

9. **Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại lô đất NXH2 (Đợt 3) thuộc Dự Án**

STT	NỘI DUNG	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Từ ngày 09/08/2026 đến hết ngày 09/09/2026 (không bao gồm thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật)
2	Thời gian dự kiến ký hợp đồng mua bán căn hộ	Từ tháng 09/2026

10. **Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội**

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật Nhà ở năm 2023;

- Nghị định 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/07/2024 quy định chi tiết một số điều luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/07/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;
- Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội ngày 29/5/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định 261/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 10/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP;
- Thông tư 32/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ trưởng bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;
- Nghị định 54/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 09/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;
- Thông tư 08/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 15/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư trong lĩnh vực nhà ở;
- Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Công ty Cổ phần Vinhomes gửi tới Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và các khách hàng có nhu cầu về việc tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội tại lô đất NXH2 (Đợt 3) thuộc phạm vi Dự Án và đăng tải thông tin trên Website của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và tạo điều kiện giúp đỡ.

Trân trọng cảm ơn./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

TM.CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

Trưởng phòng kinh doanh



TRẦN THU TRÀ

