

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

V/v thông báo 165 căn nhà ở thương mại (nhà ở thấp tầng) hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng do Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang làm chủ đầu tư – đợt 1.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Ngày 18/5/2026, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 169/CV-KTr ngày 04/5/2026 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang về việc đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, tài liệu do Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang (Chủ đầu tư) cung cấp và kết quả đã triển khai thi công tại hiện trường Dự án, Sở Xây dựng thông báo như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang.

4. Địa chỉ: Số 54 ngõ 333 đường Văn Cao, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN.

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của Dự án.

- GCN DK doanh nghiệp công ty Cổ phần Mã số doanh nghiệp 0202260360 đăng ký lần đầu ngày 18/10/2024, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 12/02/2026 do Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang;

- Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án.

- Quyết định số 2579/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND quận Ngô Quyền về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

- Giấy phép môi trường số 5080/GPMT-UBND ngày 15/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng cấp phép cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang thực hiện các hoạt động môi trường của dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 44/QĐ-KT ngày 15/12/2025 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang về việc phê duyệt Dự án thành phần 1: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, bao gồm hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, đường giao thông và vườn hoa, công viên cây xanh sử dụng công cộng, bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt; một số mẫu nhà ở thương mại có chiều cao 05 tầng (16-10, 16-11, 16-13, 16-14, 16-15, 16-16, 16-17, 16-18) và tòa nhà công cộng 03 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

- Giấy phép xây dựng số 89/GPXD ngày 16/12/2025 của UBND phường Ngô Quyền (Xây dựng hạng mục Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án thành phần 1).

- Giấy phép xây dựng số 09/GPXD ngày 05/02/2026 của UBND phường Ngô Quyền (xây dựng 12 công trình nhà ở).

- Giấy phép xây dựng số 87/GPXD ngày 28/4/2026 của UBND phường Ngô Quyền.

- Thông báo khởi công xây dựng số: 46/2025/TB-KTr ngày 16/12/2025, 19/2026/TB-KTr ngày 20/5/2026 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang.

- Các văn bản thỏa thuận đấu nối hệ thống hạ tầng của dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của thành phố, bao gồm:

+ Văn bản số 8622/ SXD-QLHTKT ngày 22/10/2025 của Sở Xây Dựng thành phố Hải Phòng về Thỏa thuận đấu nối hệ thống thoát nước mưa, nước thải sau khi được xử lý đạt tiêu chuẩn cho dự án.

+ Văn bản số 270/BQLDAKVNQ-DA ngày 27/10/2025 của Ban QLDA khu vực Ngô Quyền về chấp thuận Thỏa thuận đấu nối hệ thống thoát nước mưa chuẩn cho Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền

+ Văn bản số 855/CNHP-PKT ngày 28/10/2025 của Công ty CP Cấp nước Hải Phòng về Thỏa thuận đấu nối hệ thống cấp nước cho Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền

+ Văn bản số 755/TN-KHVT ngày 14/11/2025 của Công ty TNHH MTV Thoát nước Hải Phòng về chấp thuận Thỏa thuận đấu nối hệ thống thoát nước thải sau khi được xử lý đạt tiêu chuẩn cho Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền

+ Văn bản số 10340 /SXD-QLHTK ngày 28/11/2025 của Sở Xây dựng TP Hải Phòng về việc đấu nối giao thông tuyến đường thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền

+ Biên bản làm việc ngày 24/11/2025 giữa Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang và Công ty Điện lực Hải Phòng về Thỏa thuận đấu nối cấp điện cho Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền.

- Các Biên bản nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật:

+ BBNT công việc xây dựng ngày 12/01/2026: Rải cấp phối đá dăm loại 1, tuyến RD01 từ cọc R1-C1 đến R1-C10 lẻ phải.

+ BBNT công việc xây dựng ngày 15/02/2026: đắp cát hoàn trả phui đào, đầm chặt yêu cầu $K > 95$, tuyến RD01 từ ga MH1-1 đến MH1-6.

+ BBNT công việc xây dựng ngày 10/02/2026: Cung cấp và lắp đặt cống, hố ga thoát nước thải, tuyến RD01 từ ga MH1-1 đến MH1-6

- Biên bản bàn giao hiện trạng công trình hạ tầng kỹ thuật: Một phần của dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị nằm trong khu đất

Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ngày 28/3/2026 giữa UBND phường Ngô Quyền và Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang

3. Thông tin về đất đai của dự án.

- Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 04/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Trích lục mảnh bản đồ địa chính ngày 21/8/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai lập

- Quyết định số 3517/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao đất cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất các thửa đất xây dựng công trình.

4. Giấy tờ khác.

Văn bản số 71/2026/CV-KT ngày 04/5/2026 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang báo cáo không cầm cố thế chấp dự án tại bất kỳ tổ chức cá nhân nào.

III. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN.

165 căn nhà ở thương mại (nhà ở thấp tầng) hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán tại Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng do Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang làm chủ đầu tư.

(Có Phụ lục mô tả chi tiết thông tin về 85 căn nhà ở thương mại (nhà ở thấp tầng) hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán: số lượng, loại nhà ở, ký hiệu, vị trí, diện tích, ... gửi kèm theo văn bản này)

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN

Thông tin về các điều kiện của nhà ở thương mại hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023:

1. Nhà ở, công trình xây dựng đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Các Thông báo khởi công số: 46/2025/TB-KTr ngày 16/12/2025, 19/2026/TB-KTr ngày 20/5/2026 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang.

2. Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Quyết định giao đất số 3517/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất các thửa đất xây dựng công trình.

3. Có các loại giấy tờ sau:

- Giấy phép xây dựng nhà ở số 09/GPXD ngày 05/02/2026, 87/GPXD ngày 28/4/2026 của UBND phường Ngô Quyền, kèm theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án: Các biên bản nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ dự án.

4. Trước khi bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư dự án phải có văn bản thông báo cho cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua: Văn bản số 169/CV-KTr ngày 04/5/2026 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang.

5. Nhà ở, công trình xây dựng phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật: Theo quy định tại khoản 5 Điều 38 Nghị định 96/2024/NĐ-CP: *“Nhà ở, công trình xây dựng nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật trước ngày Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực thi hành thì tiếp tục kinh doanh theo đúng nội dung, mục tiêu dự án đã được chấp thuận; dự án không bắt buộc phải đáp ứng điều kiện đối với nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại khoản 5 Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.”*

6. Đáp ứng điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về việc cam kết đáp ứng điều kiện này tại văn bản số 169/CV-KTr ngày 04/5/2026.

7. Đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023: Dự án đã được cung cấp tài khoản truy cập hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ nêu trên, Sở Xây dựng thông báo 165 căn nhà ở thương mại (nhà ở thấp tầng) hình thành trong tương lai tại Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng do Công ty Cổ phần

Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang làm chủ đầu tư phù hợp với quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực; chịu trách nhiệm về các cam kết của chủ đầu tư tại Văn bản số 169/CV-KTr ngày 04/5/2026, 71/2026/CV-Kt gnofy 04/5/2026.

2. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Trường hợp sau khi Sở Xây Dựng có văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhưng chủ đầu tư không bán, cho thuê mua mà thực hiện thế chấp nhà ở này thì việc bán, cho thuê mua nhà ở này sau khi thế chấp chỉ được thực hiện khi có đủ điều kiện và có văn bản thông báo của Sở Xây Dựng theo quy định tại Khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

4. Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở thương mại hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

VI. ĐỀ NGHỊ CỦA SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

1. Thực hiện các quy định tại Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Đất đai năm 2024, Luật Xây dựng năm 2020 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Thực hiện việc huy động vốn theo quy định tại Điều 114 Luật Nhà ở 2023 và Chương VIII Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định hình thức huy động vốn để phát triển nhà ở.

3. Thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023 và các quy định pháp luật liên quan.

4. Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về tính chính xác của các tài liệu, số liệu đã cung cấp và các nội dung tại Văn bản số 169/CV-KTr ngày 04/5/2026, 71/2026/CV-Kt gnofy 04/5/2026. Sở Xây dựng chỉ xem xét các nội dung, thành phần hồ sơ so với các quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định 96/2024/NĐ-CP của Chính phủ; không xem xét và chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục, nội dung, thẩm quyền quyết định theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy.

Trường hợp có thể chấp dự án đầu tư xây dựng hoặc thế chấp nhà ở sẽ bán, thì trước khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ

đầu tư phải giải chấp theo quy định. Việc xác định nhà ở đã được giải chấp thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

Sở Xây dựng thông báo đến Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- NHNN Chi nhánh Khu vực 6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- UBND phường Ngô Quyền;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

**PHỤ LỤC. NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC
BÁN TẠI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU NHÀ Ở TẠI KHU VỰC NGÕ 226 LÊ
LAI, PHƯỜNG NGÕ QUYÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày / /2026 của Sở Xây dựng)

STT	Loại nhà ở	Kí hiệu	Diện tích (m2)
1	Nhà liền kề	LK-10-1	143.1
2	Nhà liền kề	LK-10-2	120.0
3	Nhà liền kề	LK-10-3	120.0
4	Nhà liền kề	LK-10-4	120.0
5	Nhà liền kề	LK-10-5	129.5
6	Nhà liền kề	LK-08-1	154.9
7	Nhà liền kề	LK-08-2	110.0
8	Nhà liền kề	LK-08-3	110.0
9	Nhà liền kề	LK-08-4	110.0
10	Nhà liền kề	LK-08-5	110.0
11	Nhà liền kề	LK-08-6	110.0
12	Nhà liền kề	LK-08-7	150.0
13	Nhà liền kề	LK-08-8	150.0
14	Nhà liền kề	LK-08-9	110.0
15	Nhà liền kề	LK-08-10	110.0
16	Nhà liền kề	LK-08-11	110.0
17	Nhà liền kề	LK-08-12	144.0
18	Nhà liền kề	LK-07-1	152.0
19	Nhà liền kề	LK-07-2	140.0
20	Nhà liền kề	LK-07-3	120.0
21	Nhà liền kề	LK-07-4	120.0
22	Nhà liền kề	LK-07-5	120.0
23	Nhà liền kề	LK-07-6	120.0
24	Nhà liền kề	LK-07-7	120.0
25	Nhà liền kề	LK-07-8	120.0
26	Nhà liền kề	LK-07-9	160.0
27	Nhà liền kề	LK-07-10	160.0
28	Nhà liền kề	LK-07-11	145.0
29	Nhà liền kề	LK-07-12	120.0
30	Nhà liền kề	LK-07-13	120.0
31	Nhà liền kề	LK-07-14	120.0
32	Nhà liền kề	LK-07-15	120.0
33	Nhà liền kề	LK-07-16	120.0
34	Nhà liền kề	LK-07-17	120.0
35	Nhà liền kề	LK-07-18	145.0
36	Nhà liền kề	LK-07-19	160.0
37	Nhà liền kề	LK-07-20	160.0
38	Nhà liền kề	LK-07-21	120.0

39	Nhà liền kề	LK-07-22	120.0
40	Nhà liền kề	LK-07-23	120.0
41	Nhà liền kề	LK-07-24	120.0
42	Nhà liền kề	LK-07-25	120.0
43	Nhà liền kề	LK-07-26	120.0
44	Nhà liền kề	LK-07-27	120.0
45	Nhà liền kề	LK-07-28	120.0
46	Nhà liền kề	LK-07-29	120.0
47	Nhà liền kề	LK-07-30	160.0
48	Nhà liền kề	LK-07-31	160.0
49	Nhà liền kề	LK-07-32	120.0
50	Nhà liền kề	LK-07-33	120.0
51	Nhà liền kề	LK-07-34	120.0
52	Nhà liền kề	LK-07-35	120.0
53	Nhà liền kề	LK-07-36	120.0
54	Nhà liền kề	LK-07-37	120.0
55	Nhà liền kề	LK-07-38	120.0
56	Nhà liền kề	LK-07-39	120.0
57	Nhà liền kề	LK-07-40	137.8
58	Nhà liền kề	LK-17-1	149.5
59	Nhà liền kề	LK-17-2	115.5
60	Nhà liền kề	LK-17-3	115.5
61	Nhà liền kề	LK-17-4	115.5
62	Nhà liền kề	LK-17-5	115.5
63	Nhà liền kề	LK-17-6	115.5
64	Nhà liền kề	LK-17-7	115.5
65	Nhà liền kề	LK-17-8	115.5
66	Nhà liền kề	LK-17-9	115.5
67	Nhà liền kề	LK-17-10	157.5
68	Nhà liền kề	LK-17-11	157.5
69	Nhà liền kề	LK-17-12	115.5
70	Nhà liền kề	LK-17-13	115.5
71	Nhà liền kề	LK-17-14	115.5
72	Nhà liền kề	LK-17-15	115.5
73	Nhà liền kề	LK-17-16	115.5
74	Nhà liền kề	LK-17-17	115.5
75	Nhà liền kề	LK-17-18	115.5
76	Nhà liền kề	LK-17-19	115.5
77	Nhà liền kề	LK-17-20	149.5
78	Nhà liền kề	LK-03-1	140.5
79	Nhà liền kề	LK-03-2	99.0
80	Nhà liền kề	LK-03-3	99.0
81	Nhà liền kề	LK-03-4	99.0
82	Nhà liền kề	LK-03-5	99.0

83	Nhà liền kề	LK-03-6	99.0
84	Nhà liền kề	LK-04-1	99.0
85	Nhà liền kề	LK-04-2	99.0
86	Nhà liền kề	LK-04-3	121.5
87	Nhà liền kề	LK-01-1	402.0
88	Nhà liền kề	LK-01-2	223.3
89	Nhà liền kề	LK-01-3	213.0
90	Nhà liền kề	LK-01-4	211.0
91	Nhà liền kề	LK-01-5	209.1
92	Nhà liền kề	LK-01-6	207.2
93	Nhà liền kề	LK-01-7	205.3
94	Nhà liền kề	LK-01-8	203.4
95	Nhà liền kề	LK-01-9	363.4
96	Nhà liền kề	LK-02-1	359.5
97	Nhà liền kề	LK-02-2	201.3
98	Nhà liền kề	LK-02-3	199.3
99	Nhà liền kề	LK-02-4	244.4
100	Nhà Biệt thự	BT-01-1	242.0
101	Nhà Biệt thự	BT-01-2	200.0
102	Nhà Biệt thự	BT-01-3	200.0
103	Nhà Biệt thự	BT-01-4	200.0
104	Nhà Biệt thự	BT-01-5	200.0
105	Nhà Biệt thự	BT-01-6	200.0
106	Nhà Biệt thự	BT-01-7	200.0
107	Nhà Biệt thự	BT-01-8	200.0
108	Nhà Biệt thự	BT-01-9	200.0
109	Nhà Biệt thự	BT-01-10	200.0
110	Nhà Biệt thự	BT-01-11	200.0
111	Nhà Biệt thự	BT-01-12	200.0
112	Nhà Biệt thự	BT-01-13	200.0
113	Nhà Biệt thự	BT-01-14	200.0
114	Nhà Biệt thự	BT-01-15	201.5
115	Nhà liền kề	LK-11-1	146.8
116	Nhà liền kề	LK-11-2	110.0
117	Nhà liền kề	LK-11-3	110.0
118	Nhà liền kề	LK-11-4	110.0
119	Nhà liền kề	LK-11-5	110.0
120	Nhà liền kề	LK-11-6	110.0
121	Nhà liền kề	LK-11-7	110.0
122	Nhà liền kề	LK-11-8	110.0
123	Nhà liền kề	LK-11-9	110.0
124	Nhà liền kề	LK-11-10	110.0
125	Nhà liền kề	LK-11-11	110.0
126	Nhà liền kề	LK-11-12	110.0

127	Nhà liền kề	LK-11-13	110.0
128	Nhà liền kề	LK-11-14	110.0
129	Nhà liền kề	LK-11-15	150.0
130	Nhà liền kề	LK-11-16	150.0
131	Nhà liền kề	LK-11-17	110.0
132	Nhà liền kề	LK-11-18	110.0
133	Nhà liền kề	LK-11-19	110.0
134	Nhà liền kề	LK-11-20	110.0
135	Nhà liền kề	LK-11-21	110.0
136	Nhà liền kề	LK-11-22	110.0
137	Nhà liền kề	LK-11-23	110.0
138	Nhà liền kề	LK-11-24	110.0
139	Nhà liền kề	LK-12-1	122.0
140	Nhà liền kề	LK-12-2	120.0
141	Nhà liền kề	LK-12-3	120.0
142	Nhà liền kề	LK-12-4	120.0
143	Nhà liền kề	LK-12-5	120.0
144	Nhà liền kề	LK-12-6	120.0
145	Nhà liền kề	LK-12-7	120.0
146	Nhà liền kề	LK-12-8	120.0
147	Nhà liền kề	LK-12-9	120.0
148	Nhà liền kề	LK-12-10	160.0
149	Nhà liền kề	LK-12-11	160.0
150	Nhà liền kề	LK-12-12	120.0
151	Nhà liền kề	LK-12-13	120.0
152	Nhà liền kề	LK-12-14	120.0
153	Nhà liền kề	LK-12-15	120.0
154	Nhà liền kề	LK-12-16	120.0
155	Nhà liền kề	LK-12-17	120.0
156	Nhà liền kề	LK-12-18	120.0
157	Nhà liền kề	LK-12-19	120.0
158	Nhà liền kề	LK-12-20	120.0
159	Nhà liền kề	LK-05-1	115.0
160	Nhà liền kề	LK-05-2	78.0
161	Nhà liền kề	LK-05-3	78.0
162	Nhà liền kề	LK-05-4	91.0
163	Nhà liền kề	LK-06-1	91.0
164	Nhà liền kề	LK-06-2	78.0
165	Nhà liền kề	LK-06-3	90.8